



## Toimitilaa Jumalniementie 3, 48600 Kotka



### Myydään

Myytävänä Kotkan marketalueella, huippupaikalla kaksikerroksinen myymälä- varastokiinteistö.

### Tilatyyppi

Liiketilaa	2295 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	2295 m <sup>2</sup>
Yhteensä	2295 m <sup>2</sup>

### Kiinteistö

Kiinteistössä on kaksi kerrosta. Ensimmäisessä kerroksessa myymälä ja varastotilaa. Toisessa kerroksessa toimistoja.

### Sijainti

Kotkan Jumalniemen takaosa, jossa toimivat mm. Keskon Citymarket, Vepsäläinen, K-Rauta, Jysk, Isku, Expert sekä suuri määrä muita valtakunnallisia kauppaketjuja. Gigantti kiinteistöä vastapäätä.

### Pysäköinti

Tontilla runsaasti autopaikkoja.



### Tilan tarjoaja

#### Suomen Kiinteistöinstituutti Oy LKV

myynti@kiinteistoinstituutti.fi | seppo.hankkio@kiinteistoinstituutti.fi  
<http://www.kiinteistoinstituutti.fi>





Toimitilaa Jumalniementie 3, 48600 Kotka

---

## Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

## Rakennusvuosi

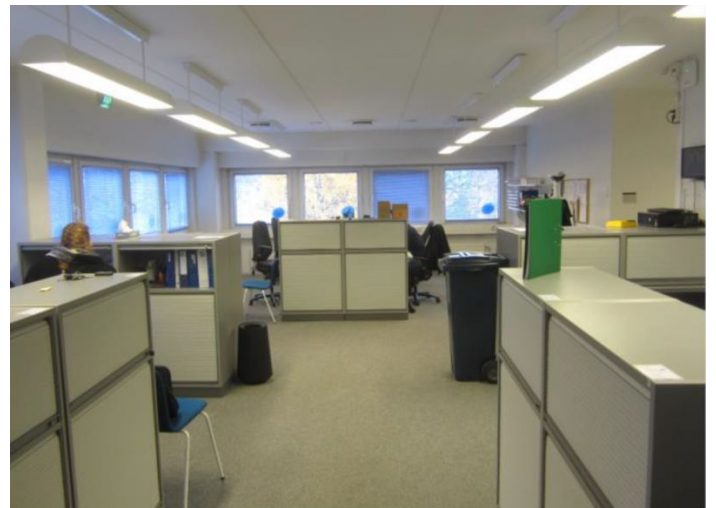
1992

## Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta



Toimitilaa Jumalniementie 3, 48600 Kotka



Pohjapiirroksia





Toimitilaa Jumalniementie 3, 48600 Kotka

## Pohjapiirroksia

HUONEISTOLA	1 KR/S	1 780 htm <sup>2</sup>
	2 KR/S	502 htm <sup>2</sup>
YHT.		2 282 htm <sup>2</sup>

HUONEISTOLA OMINEN OY	
NOUJONVARASTO	866 htm <sup>2</sup>
TOIMISTO	125 htm <sup>2</sup>
SOS.TILA	67 htm <sup>2</sup>
YHT.	1 058 htm <sup>2</sup>

1. krs



HUONEISTOLA VUOKRA	
LIHETILA	219 htm <sup>2</sup>
MATTO JULIN	221 htm <sup>2</sup>
MATTO JULIN, VARASTO	201 htm <sup>2</sup>
ISS VARASTO	52 htm <sup>2</sup>
ISS (2 KR/S)	220 htm <sup>2</sup>
BISS (2 KR/S)	220 htm <sup>2</sup>
YHT.	1 133 htm <sup>2</sup>

HUONEISTOLA MUUT	
POHJAS	57 htm <sup>2</sup>
TEKN.TILA	67 htm <sup>2</sup>
YHT.	124 htm <sup>2</sup>

2. krs

