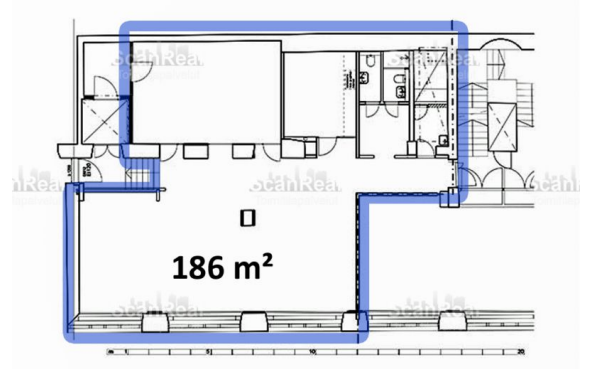


## Toimitilaa Aleksanterinkatu 46, 00100 Helsinki

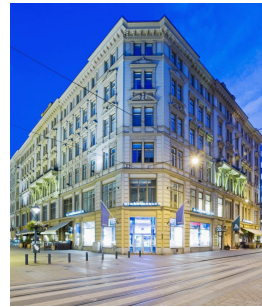


### Vuokrataan

Näyttävää toimistotilaa, vuonna 1892 rakennetussa arvokiinteistössä.

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	186 m <sup>2</sup>
Yhteensä	186 m <sup>2</sup>



#### Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<http://www.scanreal.fi>



## Toimitilaa Aleksanterinkatu 46, 00100 Helsinki

### Kiinteistö

Historiallisesti arvokas kiinteistö Gaselli-korttelissa ydinkeskustassa.

- Rakennuksessa on koneellinen ilmanvaihto ja jäähdytys
- Helsingin keskustan monipuoliset palvelut lähellä
- Ydinkeskustan monipuoliset liikenneyhteydet
- Rakennus sijaitsee hyvällä liikepaikalla Helsingin ydinkeskustassa

Kiinteistö Oy Gaselli on vuonna 1892 valmistunut K.A. Wreden suunnittelema ja Julius Tallbergin rakennuttama arvokiinteistö. Kiinteistö sijaitsee Helsingin ydinkeskustan parhaimmalla paikalla Gaselli-korttelissa, Aleksanterinkadun varrella. Parannustyöt on saatu valmiiksi ja ne on tehty kiinteistön arkkitehtuuria ja arvokasta historiaa kunnioittaen. Uudet toimistotilat tunnelmallisessa ja arvokkaassa rakennuksessa ovat vertaansa vailla.

Aleksanterinkadun ja Mikonkadun kulmaan sijoittuvassa kiinteistössä on laadukkaita toimistotiloja monen kokoisille yrityksille. Kohteessa on tehokkaat tilaratkaisut, jotka voi joustavasti hyödyntää monitilaympäristönä. Tiloissa on koneellinen ilmanvaihto ja jäähdytys.

Lähin autoilijoita palveleva pysäköintihalli sijaitsee Kluuvissa, sisäänajo Kaisaniemestä tai Fabianinkadulta. Julkisen liikenteen yhteydet ovat vain lyhyen kävelymatkan päässä.

Ilmoituksen valokuvat ovat mallikuvia kiinteistön eri tiloista.

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

### Rakennusvuosi

1892

### Saneerausvuosi

2016

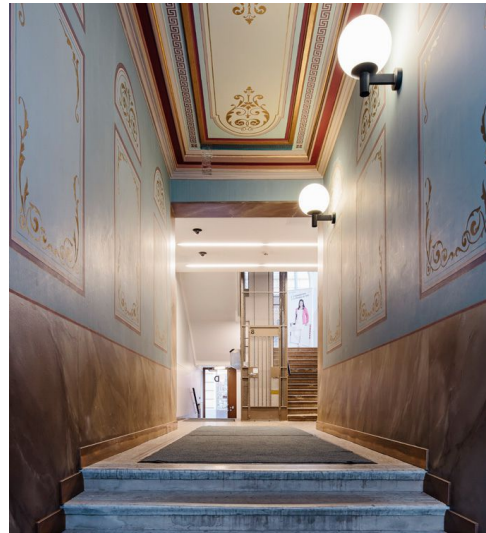
### Kerros

2/6

### Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

**Toimitilaa Aleksanterinkatu 46, 00100 Helsinki**





Toimitilaa Aleksanterinkatu 46, 00100 Helsinki

