

## Toimitilaa Ruosilankuja 3, 00390 Helsinki



### Vuokrataan

#### Tilatyypit

Toimistotilaa	223 m <sup>2</sup>
Näyttelytilaa	223 m <sup>2</sup>
Tuotantotilaa	223 m <sup>2</sup>
Työtilaa	223 m <sup>2</sup>
Muuta tilaa	223 m <sup>2</sup>
Yhteensä	223 m <sup>2</sup>

#### Tilajako

Jaettavissa - Tila on yhdistettävissä viereiseen, korkeaan ja avaraan 647m<sup>2</sup> tilaan, muodostaen 870 m<sup>2</sup> kokoisen tilan.

### Tilan tarjoaja

#### Comreal Oy LKV

p. 044 328 3425

joonas.nilsson@comreal.fi | nico.bjorkbacka@comreal.fi

<http://www.comreal.fi>



## Toimitilaa Ruosilankuja 3, 00390 Helsinki

### Kiinteistö

Kolmannen kerroksen, erittäin monikäyttöinen ja valoista liikunta/toimistotila näkyvällä paikalla Helsingin Kehä I ja Vihdintien solmukohtassa.

Tässä tilassa on upeat lattiasta kattoon ylettyvät isot ikkunat jotka valaisevat koko tilan. Oma sisäänkäynti sekä pieni varasto ja kahdet wc ja suihkutilat.

### Sijainti

Konalankulma sijaitsee erittäin keskeisellä paikalla Kehä I ja Vihdintien risteyksessä, Ruosilankuja 3 kohteen ohittaa jopa 120.000 autoa päivässä. Kiinteistön tavoittaa helposti myös ilmastoystävällisesti pyöräillen. Joka suuntaan turvalliset pyörätiet ja pihassa on tilaa pyörien pysäköintiin

### Pysäköinti

Kiinteistöllä on runsaasti maksutonta pysäköintitilaa niin yrittäjille kuin asiakkaillekin.

### Kulkuyhteydet

Bussipysäkit 0,2 - 1 km Juna-asema 1,2 km

### Vuokralaisia

Kiinteistössä toimii mm. VARUSTE.NET, BLÅKLÄDER ja suosittu lounaskahvila Mimosa

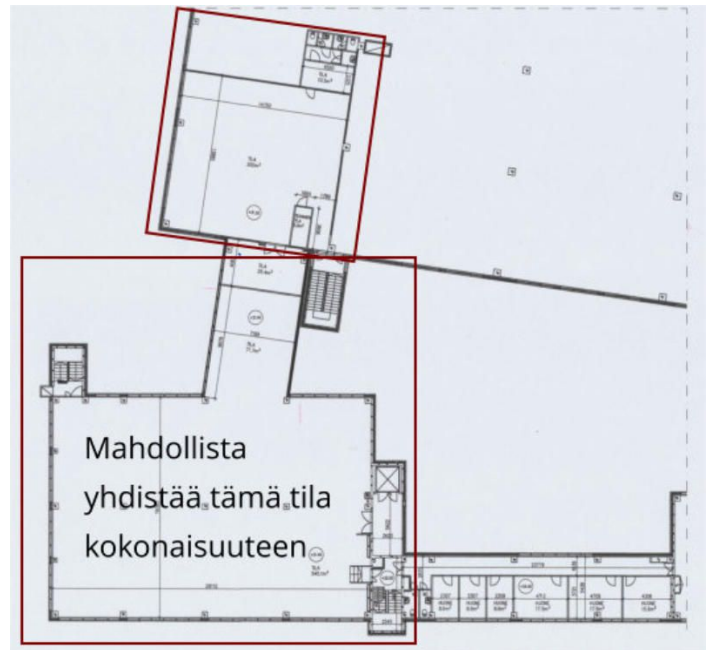
### Muuta

Vuokra on ALV vapaa.

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Näkyvällä paikalla

Toimitilaa Ruosilankuja 3, 00390 Helsinki



Toimitilaa Ruosilankuja 3, 00390 Helsinki

