

Toimitilaa Rautatienkatu 22, 33100 Tampere



Vuokrataan/myydään

LIIKETILA KANSIAREENAN VÄLITTÖMÄSSÄ LÄHEISYYDESSÄ !!

Tilatyyppi

Toimistotilaa	150 m ²
Liiketilaa	150 m ²
Näyttelytilaa	150 m ²
Hoivatilaa	150 m ²
Muuta tilaa	150 m ²
Yhteensä	150 m ²

Vuokra

1950 EUR/kk

Vuokraan sisältyy: lämpö

Myyntihinta

295.000 EUR



Tilan tarjoaja

Tampereen Arviointi- ja Toimitilapalvelu Oy LKV

p. 0400-622 727

esko.koskinen@kolite.fi

<http://www.kolite.fi>

Toimitilaa Rautatienkatu 22, 33100 Tampere

Kiinteistö

Rautatienkadulla, näkyvällä paikalla, varsinainen tulevaisuuden liikepaikka!

Takaovelle vievän käytävän varrella on lisäksi keittiö/sosiaalitila, varasto/siivouskomero, ja 2 x wc, wc:t uusittu putkiremontin yhteydessä.

LIIKETILASSA JÄÄHDYTYS!!

VALOKUVAT osin nykyistä käyttäjää edeltävältä ajalta.

Sijainti

Rautatieaseman ja Kansiareenan välittömässä läheisyydessä.

Muuta

VUOKRAUS: Vuokran lisäksi veloitetaan sähkö (oma sopimus) ja vesi. Vuokravakuus 3 kk:n vuokraa vastaava vakuus. Vuokrasopimus 1 vuosi, jonka jälkeen toistaiseksi voimassa olevana 3 kk:n irtisanomisajalla. MYYNTI: Huoneiston velaton hinta on 295.000 EUR, johon sisältyy lainaosuutta n. 119.000 EUR eli kauppahinta on n. 176.000 EUR. Lainaosuus tarkistetaan kaupantekohetkellä. Hoitovastike on 832,50 EUR/kk ja rahoitusvastike 886 EUR/kk, lainaosuus on maksettavissa pois. Taloyhtiötä remontoitu laajasti, mm. LVIS ja hissit 2022-2023. TILA ON ALVITON ELI SE SOVELTUU MYÖS HOIVATOIMINTAAN.

Energiatehokkuusluokka

D

Toimitilaa Rautatienkatu 22, 33100 Tampere



Toimitilaa Rautatienkatu 22, 33100 Tampere

