# Toimitilaa Rautatienkatu 22, 33100 Tampere











## Vuokrataan/myydään

LIIKETILA NOKIA-AREENAN VÄLITTÖMÄSSÄ LÄHEISYYDESSÄ !!

### Tilatyyppi

| | |
|---|---|
| Toimistotilaa | 150 m² |
| Liiketilaa | 150 m² |
| Näyttelytilaa | 150 m² |
| Hoivatilaa | 150 m² |
| Muuta tilaa | 150 m² |
| Yhteensä | 150 m² |

### Vuokra

1950 EUR/kk

Vuokraan sisältyy: lämpö

### Myyntihinta

295.000 EUR

### Tilan tarjoaja

**Tampereen Arviointi- ja Toimitilapalvelu Oy LKV**

p. 0400-622 727
esko.koskinen@kolite.fi
http://www.kolite.fi


*© 2026 Toimitilat.fi*

## Toimitilaa Rautatienkatu 22, 33100 Tampere

### Kiinteistö

Rautatienkadulla, näkyvällä paikalla, varsinainen tulevaisuuden liikepaikka!

Avara ja valoisa liiketila, isot näyteikkunat, jotka avautuvat Rautatienkadulle. Etuosassa liiketilaa, takaosassa yksi erillinen huone, joka on erotetty kevyellä väliseinällä isosta liiketilasta.

Takaovelle vievän käytävän varrella on lisäksi keittiö/sosiaalitila, varasto/siivouskomero, ja 2 x wc, wc:t uusittu putkiremontin yhteydessä.

LIIKETILASSA JÄÄHDYTYS JA OMA ILMANVAIHTOKONE!!

.

### Sijainti

Rautatieaseman ja Kansiareenan välittömässä läheisyydessä.

### Muuta

VUOKRAUS: Vuokran lisäksi veloitetaan sähkö (oma sopimus) ja vesi.  Vuokravakuus 3 kk:n vuokraa vastaava vakuus. Vuokrasopimus 1 vuosi, jonka jälkeen toistaiseksi voimassa olevana 3 kk:n irtisanomisajalla.  MYYNTI: Huoneiston velaton hinta on 295.000 EUR, johon sisältyy lainaosuutta n. 114.000 EUR eli kauppahinta on n. 181.000 EUR. Lainaosuus tarkistetaan kaupantekohetkellä.  Hoitovastike on 832,50 EUR/kk ja rahoitusvastike 886 EUR/kk, lainaosuus on maksettavissa pois. Taloyhtiötä remontoitu laajasti, mm. LVIS ja hissit 2022-2023.  TILA ON ALVITON ELI SE SOVELTUU MYÖS HOIVATOIMINTAAN.

### Energiatehokkuusluokka

D


*© 2026 Toimitilat.fi*

## Toimitilaa Rautatienkatu 22, 33100 Tampere







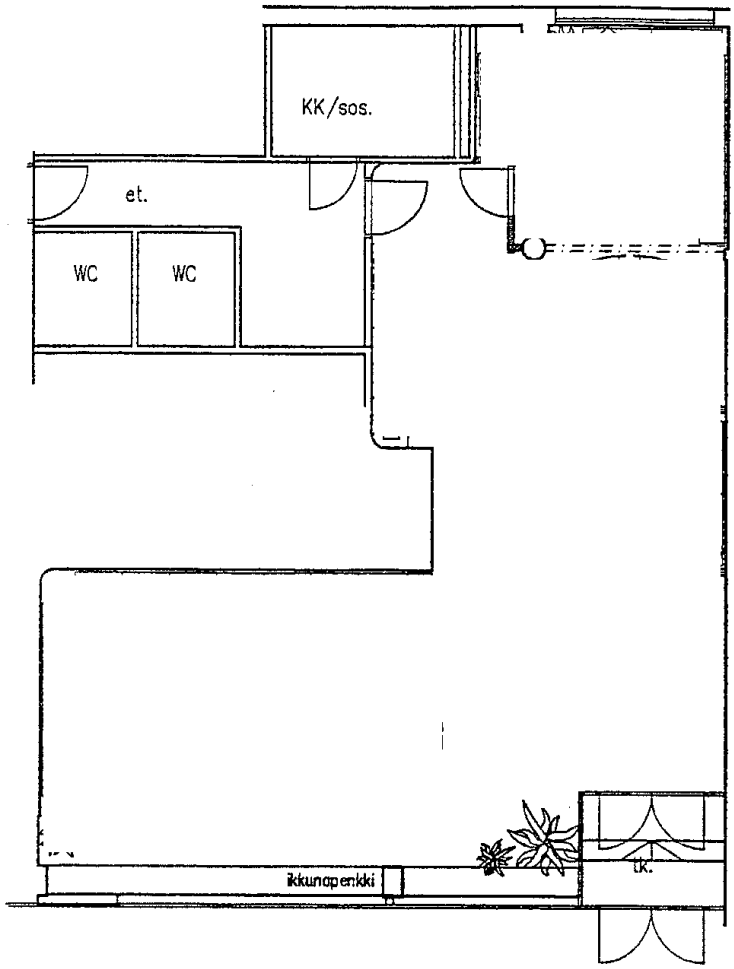







*© 2026 Toimitilat.fi*

## Toimitilaa Rautatienkatu 22, 33100 Tampere





*© 2026 Toimitilat.fi*