

Toimitilaa Itkonniemenkatu 21, 70500 Kuopio



Myydään/sijoitus

Hyväkuntoinen ylläpidetty sekä laajennettu toimisto-/teollisuusrakennus Kuopion kaupungin vuokratontilla. Erinomainen sijainti keskustan/sataman läheisyydessä Itkonniemenkadun varressa. Kaikki toimistotilat vuokrattu. Teollisuustiloista vielä noin 876 m² vapautumassa.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	1160 m ²
Tuotantotilaa	1400 m ²
Yhteensä	2560 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Tuotanto-/teollisuushallitila jaettavissa. Yläkerrassa useita vuokrattuja toimistohuoneistoja.

Myyntihinta:

Sopimuksen mukaan

Tilan tarjoaja

Suomen Toimitila-asiantuntijat Oy

p. 044 3636 199 Jussi
jussi.autio@tota.fi
<http://www.tota.fi>





Toimitilaa Itkonniemenkatu 21, 70500 Kuopio

Tila soveltuu

Autokorjaamo, tulityötila

Sijainti

Itkonniemenkadun varrella

Kulkuyhteydet

Bussipysäkki lähellä

Vuokralaisia

Useita

Lisätietoa saneerauksista

Laajennukset 1990, 2001 ja 2005 + samalla saneerauksia.

Muuta

Toimistotilat pääosin jäähdytettyjä, kiinteistössä paineilmaverkosto, tuotantotiloihin nosto-ovia jne.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

Pääosin vuokrattu

Rakennusvuosi

1973

Saneerausvuosi

2005

Kerros

1-2/2

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta