

## Toimitilaa Välikatu 18, 37100 Nokia



### Vuokrataan/myydään

Nokian ytimessä, uuden kirjastotalon kupeessa, todella monien mahdollisuuksien toimitila!

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	269 - 623 m <sup>2</sup>
Liiketilaa	269 - 623 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	354 m <sup>2</sup>
Työtilaa	354 m <sup>2</sup>
Varastohotelli	354 m <sup>2</sup>
Muuta tilaa	354 m <sup>2</sup>
Yhteensä	269 - 623 m <sup>2</sup>

#### Tilajako

Jaettavissa

#### Tilan tarjoaja

Comreal Oy LKV

p. 0400 682 045

[jukka.joensivu@comreal.fi](mailto:jukka.joensivu@comreal.fi)

<http://www.comreal.fi>



## Toimitilaa Välikatu 18, 37100 Nokia

### Kiinteistö

Asunto Oy Nokian Pihapihlajan ainoa liiketila. 269 m<sup>2</sup> katutasossa, jonne kulku suoraan Välikadun puolelta. Oma hissi alakertaan, jossa 354 m<sup>2</sup>:ä moneen käyttötarkoitukseen sopivaa tilaa lastauslaitureineen. Yhteensä 623 m<sup>2</sup>:ä. Alakertaan omat kulkuovet Välikujan puolelta. Tilat huhtikuun loppuun pankin käytössä, jolloin ne vapautuvat. Alakerta 354 m<sup>2</sup>:ä sopii moneen eri käyttötarkoitukseen toimistokäytön lisäksi.

### Pysäköinti

Omia paikkoja lastauslaiturin edessä. 100 metrin etäisyydellä niin halli kuin kansipaikkoja.

### Muuta

MYYDÄÄN tarjousten perusteella. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset tai pyytää niihin tarkennuksia. Myös vuokraus mahdollista nykyisen vuokralaisen sopimuksen päättymisen jälkeen.

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

### Vapautuu

04.05.2020

### Rakennusvuosi

1998