

## Toimitilaa Poratie 7, 90140 Oulu



### Myydään

Hyvätasoinen betonielementti rakennus on valmistunut v. 2008. Lämmitysmuotona kaukolämpö. Koneellinen IV lämmön talteenotolla. Liiketiloja on yht. 1020m<sup>2</sup> ja 2.kerroksen toimistotilaa 325m<sup>2</sup> ja sillä on parkkipaikkoja 23kpl. Rakennus on täyteen vuokrattu!

#### Tilatyyppe

Toimistotilaa	325 m <sup>2</sup>
Liiketilaa	1020 m <sup>2</sup>
Yhteensä	1345 m <sup>2</sup>

#### Tilajako

Jaettavissa

#### Myyntihinta

#### Tilan tarjoaja

**Pohjois-Suomen Toimitilat Oy**

p. 044 311 0555

pekka.valkola@pstoimitilat.fi

<http://www.pstoimitilat.fi>

Toimitilaa Poratie 7, 90140 Oulu

995.000 EUR

**Kiinteistö**

Vuokratontin pinta-ala on 2873m<sup>2</sup>

**Ympäristö**

Liikekiinteistö aluetta

**Pysäköinti**

Pistokepaikkoja 23

**Kulkuyhteydet**

Bussit Lintulammentietä

**Vuokralaisia**

Katutasossa 4 ja 2.kerroksen toimistossa 1

**Muuta**

Vuoden 2023 tuotot n. 184.000EUR ja hoitokulut n. 63.000EUR.

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

**Vapautuu**

Vuokrattu

**Rakennusvuosi**

2008

**Kerros**

1/2

**Energiatehokkuusluokka**

C

**E-luku**

221 kWhE/m<sup>2</sup>/vuosi