

Toimitilaa Hallituskatu 11, 90100 Oulu



Myydään

Heti vapaa liikehuoneisto omaan tai sijoituskäyttöön. Hyvä sijainti. Vieressä vetovoimaisia yrityksiä, mm. Salon Virho ja Rio. Yhtiön vuokratulot pitävät vastikkeet alhaisina. Tule tutustumaan!

Tilatyyppi

Liiketilaa	90.5 m ²
Yhteensä	90.5 m ²

Myyntihinta:

230000.00 EUR



Tilan tarjoaja

OP Koti Oulu Oy LKV

p. 040 567 1497

opkoti.oulu@op.fi | petteri.haapala@op.fi



Toimitilaa Hallituskatu 11, 90100 Oulu

Lisätietoa saneerauksista

Kattoterassi kunnostettu / uusittu 2015, katto uusittu 2014, lämmönvaihdin 2012, pihan puoleiset ikkunat ja pihan puolen julkisivu 2009, lukosto 2006, talotekniikan peruskorjaus 2005-06, piha 2000, hissit 1999. Myymäläkerroksen ikkunoiden ja ovien uusiminen, ajankohta avoin. Katon maalaus, ajankohta avoin.

Muuta

Rakennus sijaitsee omalla tontilla ja on valmistunut 1954. Peruskorjaukset on tehty. Yhtiön omistuksessa on mm. Rion elokuvateatterin tilat, josta saadut vuokrat alentavat vastiketasoa. Yhtiön katutason tilojen pinta-alat on tarkistusmitattu ja käsitellään tulevassa yhtiökokouksessa. Tässä ilmoitetut pinta-alat ovat tarkistusmitattuja ja vastike on määritelty uuden pinta-alan mukaan. Myyjä vastaa myytävän huoneiston osalta em. kuluista. Myyjä maksaa osakkeisiin kohdistuvan taloyhtiön lainaosuuden pois kauppahinnan maksun yhteydessä. Yritystoiminnalle hyvä paikka, vieressä mm. Salon Virho ja Rio. Kysy lisätiedot ja tule tutustumaan.

Vapautuu

Hetimitilat

Huoneiden lukumäärä

2

Toimitilaa Hallituskatu 11, 90100 Oulu

