

## Toimitilaa Paasivuorenkatu 6, 00530 Helsinki



### Vuokrataan

Hakaniemeen on syntymässä uusi liike-elämän ja luovan toimintaympäristön kohtaamiskeskus inspiroivassa ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaassa kiinteistössä. Kerrokset 3-6 Paasivuorenkadun puolella (kts. pohja) 1040 m<sup>2</sup>/kerros ja ne voidaan yhdistää sisäisellä porraskäytävällä. Soita ja sovi yrityksellesi esittely ja tarpeitasi ja toiveitasi vastaava projektisuunnittelu, palvelu on tilanhakijoille ilmaista!...

### Tilatyypit

Toimistotilaa	1040 - 4160 m <sup>2</sup>
Yhteensä	1040 - 4160 m <sup>2</sup>

### Tilajako

Jaettavissa - alkaen n. 500 m<sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

Senaatin Notariaatti Oy LKV

p. +358 9 7745 100

toimitilat@senaatinnotariaatti.fi | etunimi.sukunimi@senaatinnotariaatti.fi

<http://www.senaatinnotariaatti.fi>

## Toimitilaa Paasivuorenkatu 6, 00530 Helsinki

### Yleiskuvaus

Hakaniemeen on syntyessä uusi liike-elämän ja luovan toimintaympäristön kohtaamiskeskus inspiroivassa ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaassa kiinteistössä. Kerrokset 3-6 Paasivuorenkadun puolella (kts. pohja) 1040 m<sup>2</sup>/kerros ja ne voidaan yhdistää sisäisellä porraskäytävällä. Soita ja sovi yrityksellesi esittely ja tarpeitasi ja toiveitasi vastaava projektisuunnittelu, palvelu on tilanhakijoille ilmaista!

### Kiinteistö

SILTASAARI 10 - liikemaailman, kulttuurin ja vapaa-ajan keskittymä. Katutasossa päivittäistavarakauppoja, retail-tilaa sekä kahviloita ja ravintoloita. SILTASAARI 10:n kakkoskerroksesta 3774 m<sup>2</sup> löytyy viihtyisät aulatilat, laadukas ravintolakeskittymä, yhteiskäyttöisiä neuvottelu-, tapahtuma- ja projektityötiloja sekä co-working alue. Muut kerroskoot; o 3.krs 2855m<sup>2</sup> o 4.krs 2860 m<sup>2</sup> o 5.krs 2805 m<sup>2</sup> o 6.krs 1765 m<sup>2</sup> ja 7.krs 695 m<sup>2</sup> terassilla, kerrokset jaettavissa alkaen n. 500 m<sup>2</sup>.

### Sijainti

Hakaniemen torin laidalla Pitkäsillan päässä.

### Ympäristö

Inspiroiva Hakaniemi, jossa alueen alkuperäiset kauppapaikat Hakaniemen tori ja kauppahalli elävät sulassa sovussa uusien palveluiden kanssa.

### Pysäköinti

Kiinteistössä on oma pysäköintihalli kahdessa kerroksessa ja reilusti tilaa myös polkupyörille.

### Palvelut

Hakaniemen torin alue on voimakkaassa kehitysvaiheessa; käynnissä on kauppahallin täyssaneeraus, SILTASAARI 10, maanalaisen pysäköintitilan laajentaminen torin alla, lähivuosina Hakaniemen rantaan rakennettava hotellihanke, ym,ym.

### Kulkuyhteydet

Metro, raitiovaunut ja bussit vain kiveheiton päässä.

Toimitilaa Paasivuorenkatu 6, 00530 Helsinki

---

### Lisätietoa saneerauksista

---

Täysin uudistettu 2021.

### Muuta

---

Avaa kiinteistöesite ja pohjakuvaluonnoksia liitetiedostoista (pdf).

### Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

### Saneerausvuosi

---

2021

### Kerros

---

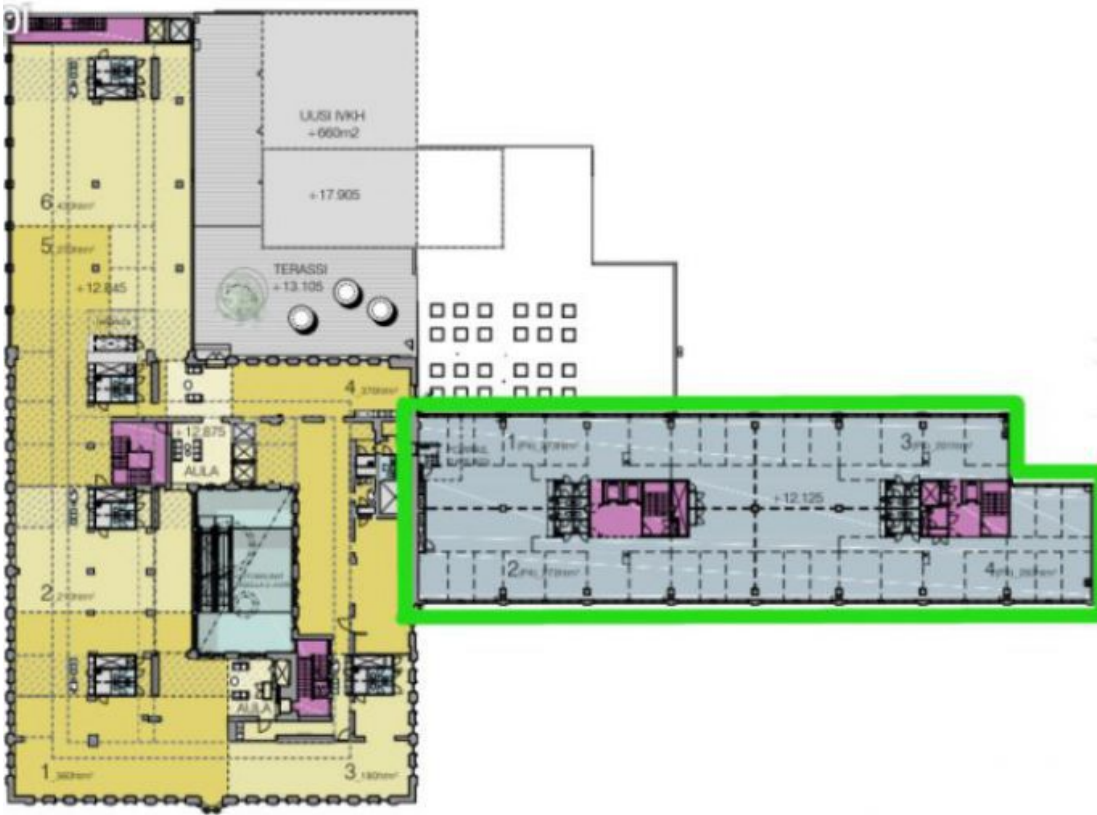
1-7/7

### Energiatehokkuusluokka

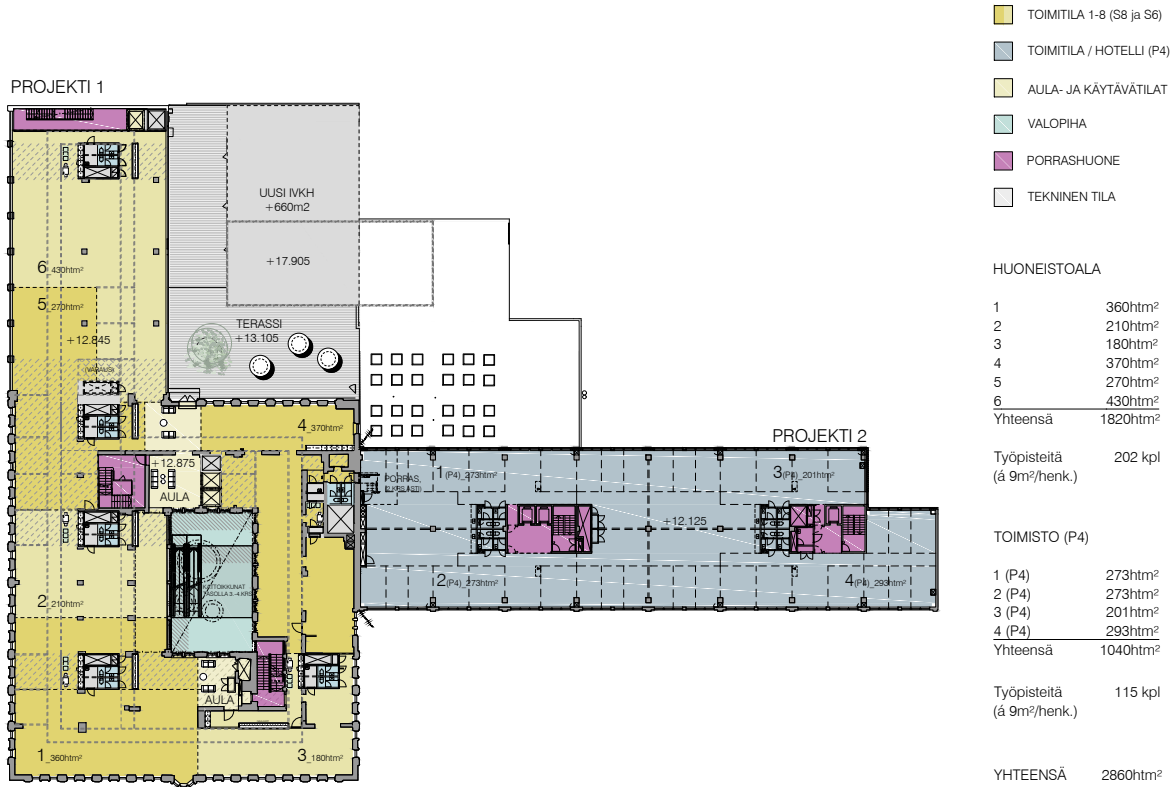
---

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Paasivuorenkatu 6, 00530 Helsinki



## Toimitilaa Paasivuorenkatu 6, 00530 Helsinki



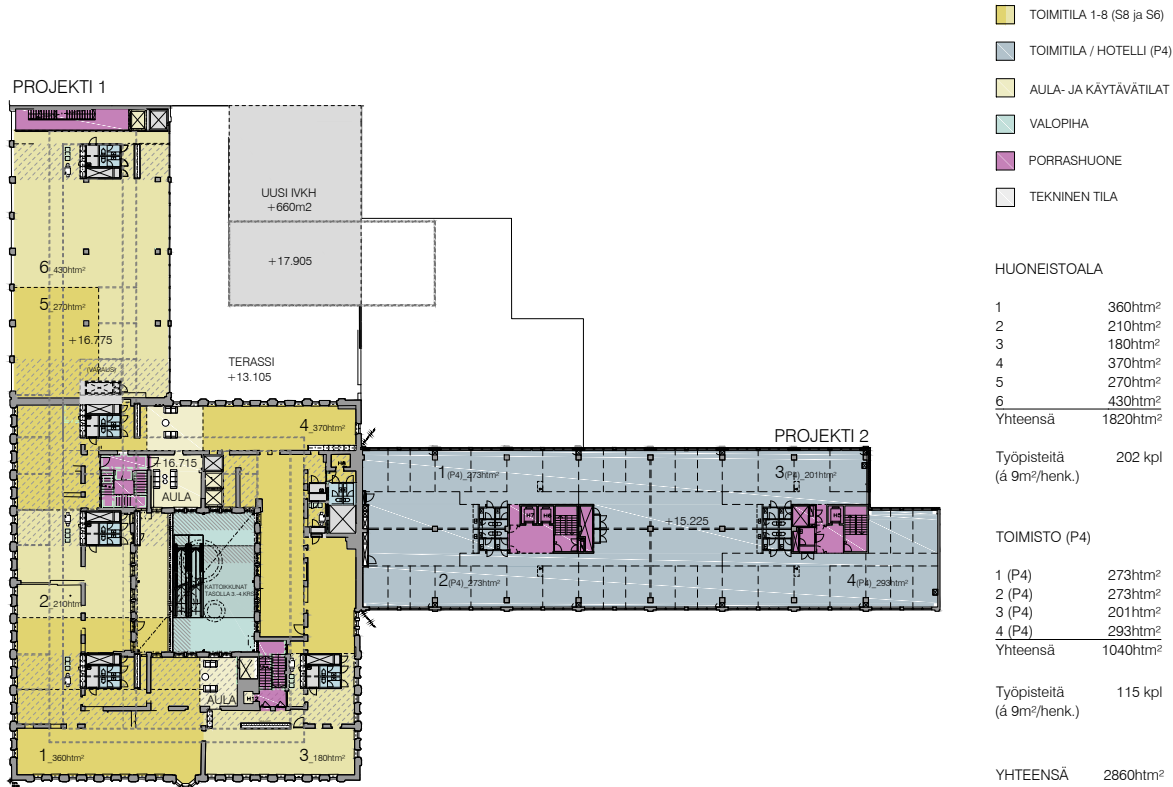
ESITETYT KOROT KORKEUSJÄRJESTELMÄSSÄ N2000 (NN +305mm)  
KAIKKI KOROT ON TARKEMITATTAVA

SILTA SAARI  
**10**

**S A R C**  
Arkkitehti-toimisto  
Tammasaarenkatu 3  
00180 Helsinki/Finland  
Tel + 358-9-6226180  
Fax + 358-9-62261840

**SILTA SAARI 10**  
KONSEPTILUONNOS  
POHJAPIIRROS  
3. KRS  
HELSINKI  
1:400  
28.11.2018

## Toimitilaa Paasivuorenkatu 6, 00530 Helsinki



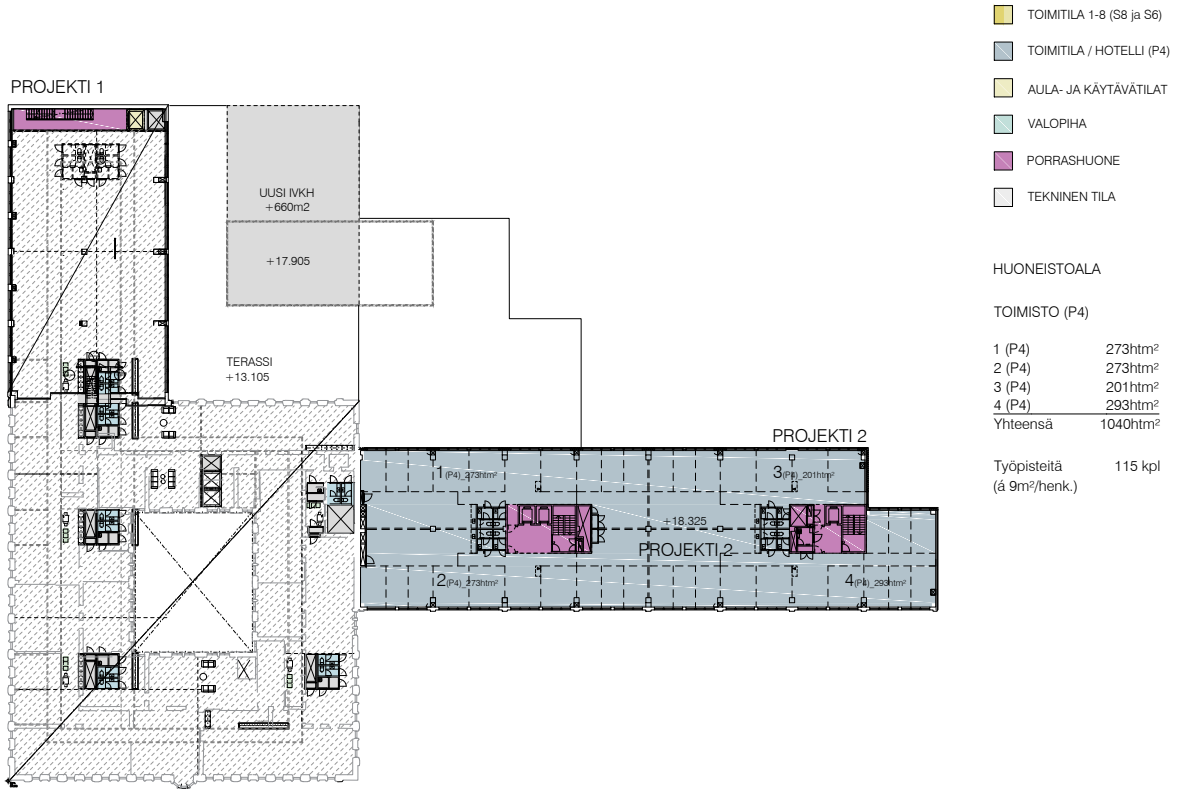
ESITETYT KOROT KORKEUSJÄRJESTELMÄSSÄ N2000 (NN +305mm)  
KAIKKI KOROT ON TARKEMITATTAVA

SILTA SAARI  
**10**

S A R C  
Arkkitehti-toimisto  
Tammasaarenkatu 3  
00180 Helsinki/Finland  
Tel + 358-9-6226180  
Fax + 358-9-62261840

SILTA SAARI 10  
KONSEPTILUONNOS  
POHJAPIIRROS  
4. KRS  
HELSINKI 28.11.2018  
1:400

## Toimitilaa Paasivuorenkatu 6, 00530 Helsinki



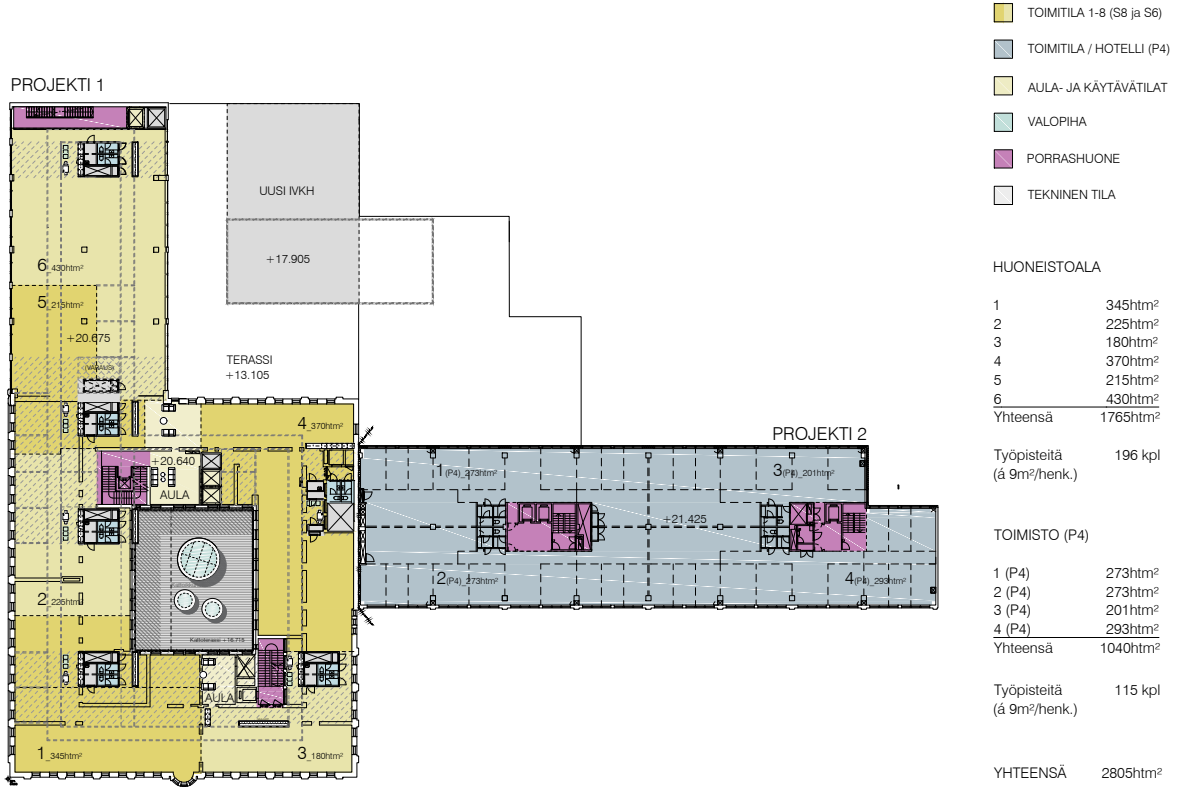
ESITETYT KOROT KORKEUSJÄRJESTELMÄSSÄ N2000 (NN +305mm)  
KAIKKI KOROT ON TARKEMITATTAVA

SILTA SAARI  
**10**

**S A R C**  
Arkkitehti-toimisto  
Tammasaarenkatu 3  
00180 Helsinki Finland  
Tel + 358-9-6226180  
Fax + 358-9-62261840

**SILTA SAARI 10**  
KONSEPTILUONNOS  
POHJAPIIRROS  
S\_KRS\_P4  
HELSINKI 28.11.2018 1:400

**Toimitilaa Paasivuorenkatu 6, 00530 Helsinki**



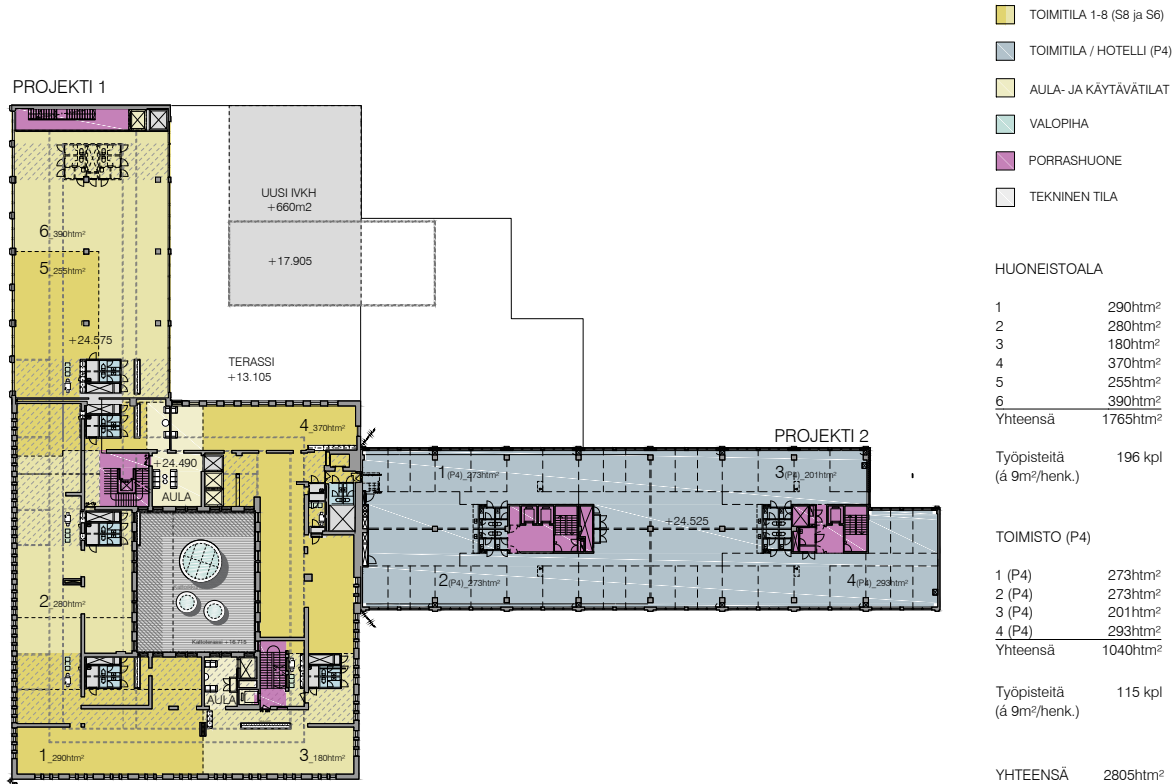
ESITETYT KOROT KORKEUSJÄRJESTELMÄSSÄ N2000 (NN +305mm)  
KAIKKI KOROT ON TARKEMITATTAVA

**SILTA SAARI**  
**10**

**S A R C**  
Arkkitehti-toimisto  
Tammasaarenkatu 3  
00180 Helsinki Finland  
Tel + 358-9-6226180  
Fax + 358-9-62261840

**SILTA SAARI 10**  
KONSEPTILUONNOS  
POHJAPIIRROS  
S. KRS  
HELSINKI 1:400  
28.11.2018

## Toimitilaa Paasivuorenkatu 6, 00530 Helsinki



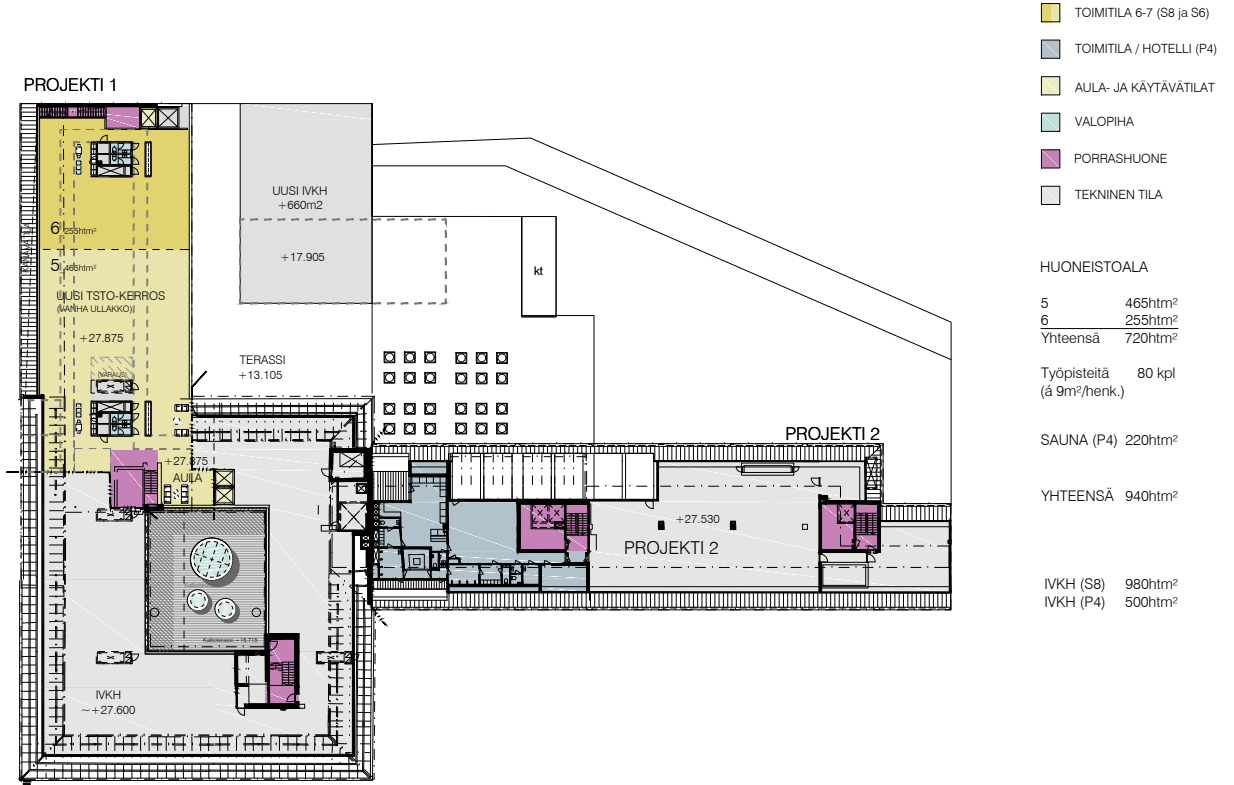
ESITETYT KOROT KORKEUSJÄRJESTELMÄSSÄ N2000 (NN +305mm)  
KAIKKI KOROT ON TARKEMITATTAVA

SILTA SAARI  
**10**

S A R C  
Arkkitehti-toimisto  
Tammasaarenkatu 3  
00180 Helsinki/Finland  
Tel + 358-9-6226180  
Fax + 358-9-62261840

SILTA SAARI 10  
KONSEPTILUONNOS  
POHJAPIIRROS  
6. KRS 1:400  
HELSINKI 28.11.2018

**Toimitilaa Paasivuorenkatu 6, 00530 Helsinki**



ESITETYT KOROT KORKEUSJÄRJESTELMÄSSÄ N2000 (NN +305mm)  
KAIKKI KOROT ON TARKEMITATTAVA

**SILTA SAARI**  
**10**

**S A R C**  
Arkkitehti-toimisto  
Tammasaarenkatu 3  
00100 Helsinki/Finland  
Tel + 358-9-6226180  
Fax + 358-9-62261840

**SILTA SAARI 10**  
KONSEPTILUONNOS  
POHJAPIIRROS  
7. KRS  
HELSINKI  
1:400  
28.11.2018

Toimitilaa Paasivuorenkatu 6, 00530 Helsinki



**SILTA** **SAARI**  
**10**

SILTASAARENKATU 10,  
00530 HELSINKI

**Kohta täällä  
on kaikki.**

Siltasaari 10 puhaltaa elämää  
Helsingin kantakaupungin uuteen  
ytimeen, Hakaniemeen.

Toimitilaa Paasivuorenkatu 6, 00530 Helsinki

SAARI  
SILTA  
10

SILTASAARENKATU 10,  
00530 HELSINKI

2

SAARI  
SILTA  
10

SILTASAARENKATU 10,  
00530 HELSINKI

3

**Business.  
Kulttuuri.  
Huvit.  
24/7/365.**

Kautta historian moni uusi ja ihmeellinen asia on nähnyt päivänvalon Hakaniemessä. Tarina jatkuu, kun Siltasaari 10 luo alueelle inspiroivan ja uutta luovan, monikulttuurisen dynamon.



Toimitilaa Paasivuorenkatu 6, 00530 Helsinki

SILTA SAARI  
10

SILTASAARENKATU 10,  
00530 HELSINKI

4

## Siltasaari 10 on kellon ympäri pyörivä keidas, missä business kohtaa kulttuurin ja työelämä sen vaatimat hovit.

Globaali maailma pyörii kellon ympäri. Monikulttuurinen Hakaniemi pysyy vauhdissa ja nousee uuteen kukoistukseen kun Siltasaari 10 palauttaa kaupunkikulttuurin alueelle.

Hakaniemi elää kontrasteista, jotka tekevät siitä mielenkiintoisen ja vetovoimaisen. Klassiset maamerkkirakennukset ja historialliset paikat saavat rinnalleen modernit tilat, palvelut ja ravintola-kulttuurin.

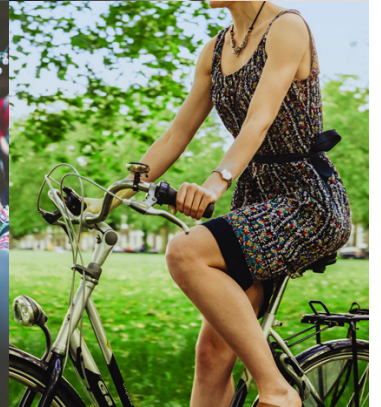
Hakaniemessä uusi on vanhan naapuri. Tunnelma on perinteikäs ja aito, mutta uutta kohtaan utelias. Alueen kohtaamispaikat houkuttelevat työntekijöitä, paikallisia ja vierailijoita. Hakaniemessä kaikki ovat hyviä naapureita ja yhdessä luominen on helppoa.



SILTA SAARI  
10

SILTASAARENKATU 10,  
00530 HELSINKI

5



Toimitilaa Paasivuorenkatu 6, 00530 Helsinki

SAARI  
SILTA  
10

SILTASAARENKATU 10,  
00530 HELSINKI

6



Siltasaari 10 on liikemaailman, kulttuurin ja vapaa-ajan keskittymä.

SAARI  
SILTA  
10

SILTASAARENKATU 10,  
00530 HELSINKI

7

**Hakaniemen palvelut kutsuvat luokseen. Ravintolat, hotellit, ranta ja kaupungin parhaat yhteydet tekevät alueesta ainutlaatuisen monipuolisen ja elävän.**

Alueen alkuperäiset kauppapaikat, Hakaniemen tori ja kauppahalli, elävät sulassa sovussa uusien palveluiden kanssa. Koko Hakaniemi Siltasaari 10:n johdolla kutsuu viihtymään ja viettämään aikaa. Monikulttuurinen ja moniarvoinen Hakaniemi on avoin kaikille.

Siltasaari 10 tarjoaa yrityksille inspiroivan työympäristön ja yksilölliset työtilat. Toimistot, työtilat ja palvelut hengittävät samaan tahtiin ympäröivän kaupunkitilan kanssa 24/7 mahdollistaen tilojen vaivattoman ja tehokkaan käytön.



Toimitilaa Paasivuorenkatu 6, 00530 Helsinki

SILTA SAARI  
10

SILTASAARENKATU 10,  
00530 HELSINKI

8

SILTA SAARI  
10

SILTASAARENKATU 10,  
00530 HELSINKI

9



# Uusi Hakaniemi

Täällä ei viihdytä ainoastaan työn vuoksi. Palvelut, kulttuuri ja kaupunginosa henki muodostavat perustan uuden Hakaniemen vetovoimaisuudelle.

# Työ

Siltasaari 10 on sekoitus uusia yrityksiä, startupeja, kolmannen sektorin toimijoita, jaettua työtalaa ja huippumodernia, energiatehokasta toimisto-arkkitehtuuria. Kansainvälisiä yrityksiä rinnan kotimaisten, pienempien toimijoiden kanssa.

# Syö

Uuden Hakaniemen etniset ruokapaikat kiinnittävät Siltasaari 10:n vaihtelevoisiin ruoka- ja ravintolakonsepteihin: luonua, gourmeeta, hävikittömyyttä sekä etnisiä kokkeja. Monikulttuurisuus on läsnä luontevalla tavalla ja vahvemmin kuin missään muualla Helsingissä.

# Shop

Alueen ostosmahdollisuudet ovat sekoitus pieniä itsenäisiä jälleenmyyjiä ja huoletta vaihtuvia johtavia vähittäiskauppoja. Monet myymäläkonseptit ovat paikallisia ja uniikkeja.

Toimitilaa Paasivuorenkatu 6, 00530 Helsinki

SAARI  
SILTA  
10

SILTASAARENKATU 10,  
00530 HELSINKI

10

## Tilat

Siltasaari 10:n viihtyisät toimisto- ja työskentelytilat yhdistyvät saumattomasti kaupunkimaisiin, mutta vihreisiin yleisiin tiloihin. Kortteli elää ja hengittää yhdessä ympäröivän kaupunginosan kanssa.



SAARI  
SILTA  
10

SILTASAARENKATU 10,  
00530 HELSINKI

11

## Ihmiset

Ihminen on Siltasaari 10:n kaiken kehittämisen ytimessä. Palveluiden ja tilojen on vastattava yksilöllisiin tarpeisiin. Alueen ihmiset ovat kiinnostuneita terveydestä, ympäröivästä yhteiskunnasta ja itsensä kehittämisestä.



## Palvelut

Siltasaari 10:n palvelut on suunnattu niin työntekijöille kuin lähialueen asukkaille ja vierailijoille. Digitaaliset palvelut ohjaavat käyttämään alueen eri toimintoja.

Vakiintuneita ja uusia työympäristöjä tukevat kiinnostavat ravintola-, vähittäismyynti- ja tapahtumapalvelut luoden ainutlaatuisen, vuorokauden ympäri elävän kaupunkiekosysteemin.



## Ympäristö

Hakaniemi on ainutlaatuinen yhdistelmä perinteitä ja uteliasta eteenpäin katsomista. Hakaniemeen on helppo sopeutua ja siellä on miellyttävä vieraila. Alue on kaupungin parhaiden yhteyksien päässä niin metrolla, junalla, bussilla, autolla, pyörällä kuin kävelenkin. Täällä pääset töihin vaikka veneellä.



Toimitilaa Paasivuorenkatu 6, 00530 Helsinki

SAARI  
SILTA  
10

SILTASAARENKATU 10,  
00530 HELSINKI



Ja nämä rannat,  
kalliot ja kuppilat  
kun luulivat  
nähtensä kaiken...



**Siltasaari 10 -tilojen vuokraus ja tiedustelut [antilooppi.fi](http://antilooppi.fi)**

Antilooppi on suomalainen, itsenäinen kiinteistösjoitusyhtiö, joka kehittää kiinteistöjään vastuullisesti ja pitkäjänteisesti. Antilooppi on luovien ja toimivien tilaratkaisujen mahdollistaja. [www.antilooppi.fi](http://www.antilooppi.fi)