

Toimitilaa Paasivuorenkatu 6, 00530 Helsinki



Vuokrataan

Hakaniemeen on syntymässä uusi liike-elämän ja luovan toimintaympäristön kohtaamiskeskus inspiroivassa ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaassa kiinteistössä. Kerrokset 3-6 Paasivuorenkadun puolella (kts. pohja) 1040 m²/kerros ja ne voidaan yhdistää sisäisellä porraskäytävällä. Soita ja sovi yrityksellesi esittely ja tarpeitasi ja toiveitasi vastaava projektisuunnittelu, palvelu on tilanhakijoille ilmaista!...

Tilatyyppe

Toimistotilaa	1040 m ²
Yhteensä	1040 m ²

Tilajako

Jaettavissa - alkaen n. 500 m²

Tilan tarjoaja

Senaatin Notariaatti Oy LKV

p. +358 9 7745 100

toimitilat@senaatinnotariaatti.fi | etunimi.sukunimi@senaatinnotariaatti.fi

<http://www.senaatinnotariaatti.fi>

Toimitilaa Paasivuorenkatu 6, 00530 Helsinki

Yleiskuvaus

Hakaniemeen on syntymässä uusi liike-elämän ja luovan toimintaympäristön kohtaamiskeskus inspiroivassa ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaassa kiinteistössä. Kerrokset 3-6 Paasivuorenkadun puolella (kts. pohja) 1040 m²/kerros ja ne voidaan yhdistää sisäisellä porraskäytävällä. Soita ja sovi yrityksellesi esittely ja tarpeitasi ja toiveitasi vastaava projektisuunnittelu, palvelu on tilanhakijoille ilmaista!

Kiinteistö

SILTASAARI 10 - liikemaailman, kulttuurin ja vapaa-ajan keskittymä. Katutasossa päivittäistavarakauppoja, retail-tilaa sekä kahviloita ja ravintoloita. SILTASAARI 10:n kakkoskerroksesta 3774 m² löytyy viihtyisät aulatilat, laadukas ravintolakeskittymä, yhteiskäyttöisiä neuvottelu-, tapahtuma- ja projektityötiloja sekä co-working alue. Muut kerroskoot; o 3.krs 2855m² o 4.krs 2860 m² o 5.krs 2805 m² o 6.krs 1765 m² ja 7.krs 695 m² terassilla, kerrokset jaettavissa alkaen n. 500 m².

Sijainti

Hakaniemen torin laidalla Pitkäsillan päässä.

Ympäristö

Inspiroiva Hakaniemi, jossa alueen alkuperäiset kauppapaikat Hakaniemen tori ja kauppahalli elävät sulassa sovussa uusien palveluiden kanssa.

Pysäköinti

Kiinteistössä on oma pysäköintihalli kahdessa kerroksessa ja reilusti tilaa myös polkupyörille.

Palvelut

Hakaniemen torin alue on voimakkaassa kehitysvaiheessa; käynnissä on kauppahallin täyssaneeraus, SILTASAARI 10, maanalaisen pysäköintitilan laajentaminen torin alla, lähivuosina Hakaniemen rantaan rakennettava hotellihanke, ym,ym.

Kulkuyhteydet

Metro, raitiovaunut ja bussit vain kiveheiton päässä.

Toimitilaa Paasivuorenkatu 6, 00530 Helsinki

Lisätietoa saneerauksista

Täysin uudistettu 2021.

Muuta

Avaa kiinteistöesite ja pohjakuvaluonnoksia liitetiedostoista (pdf).

Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

Saneerausvuosi

2021

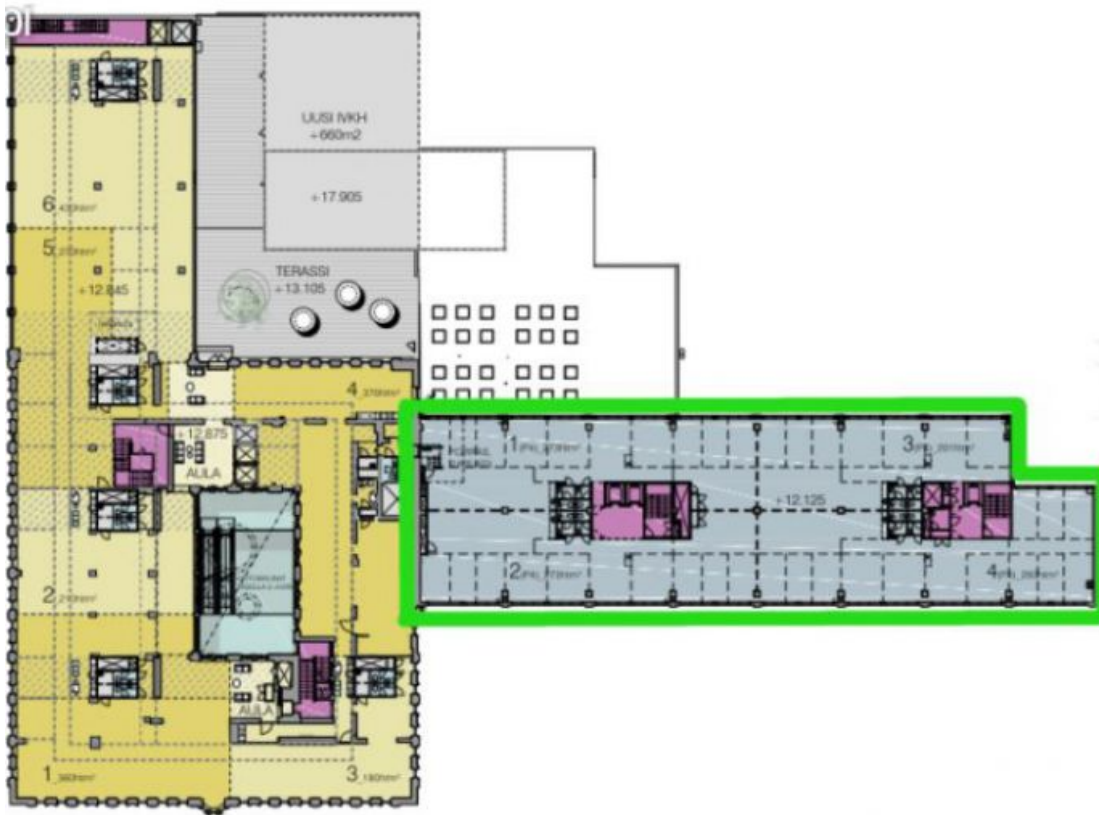
Kerros

1-7/7

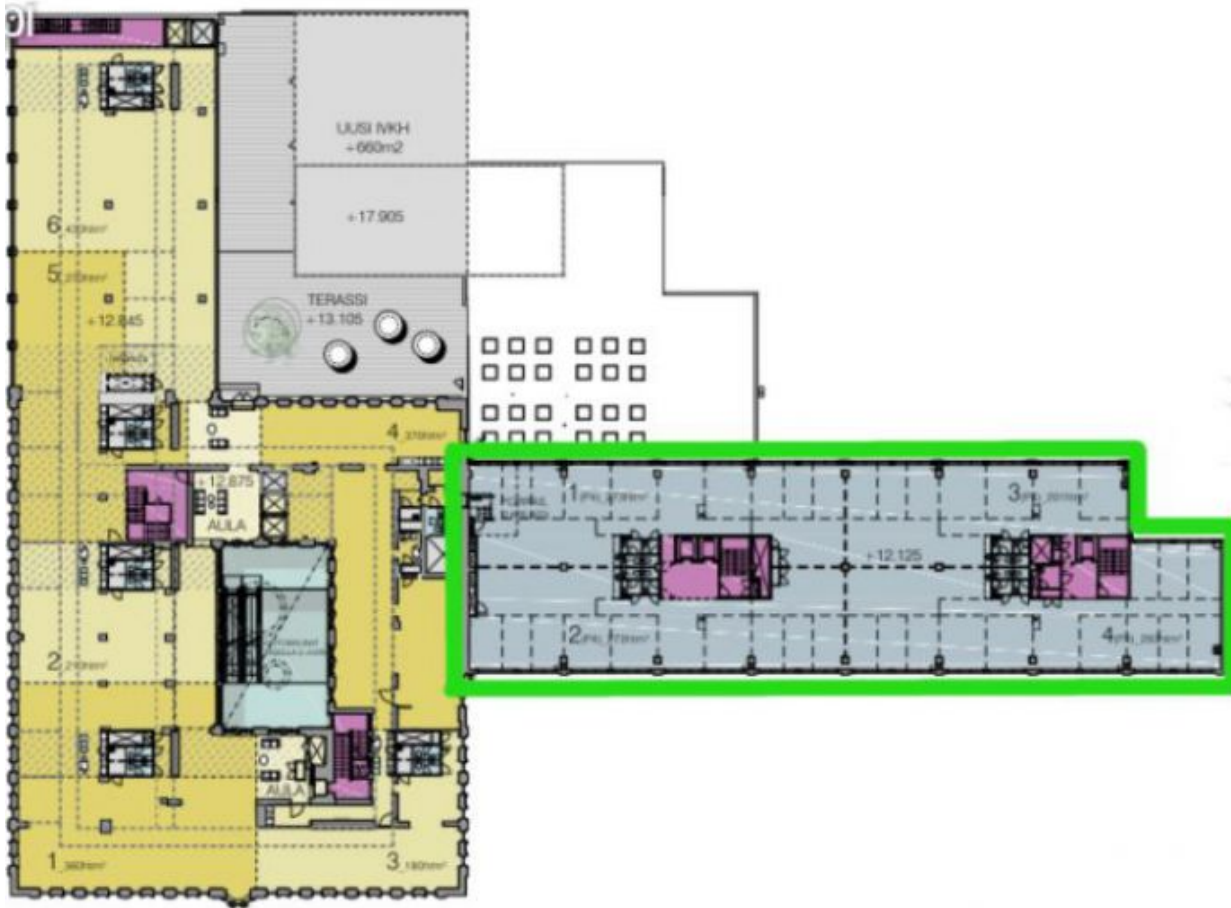
Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

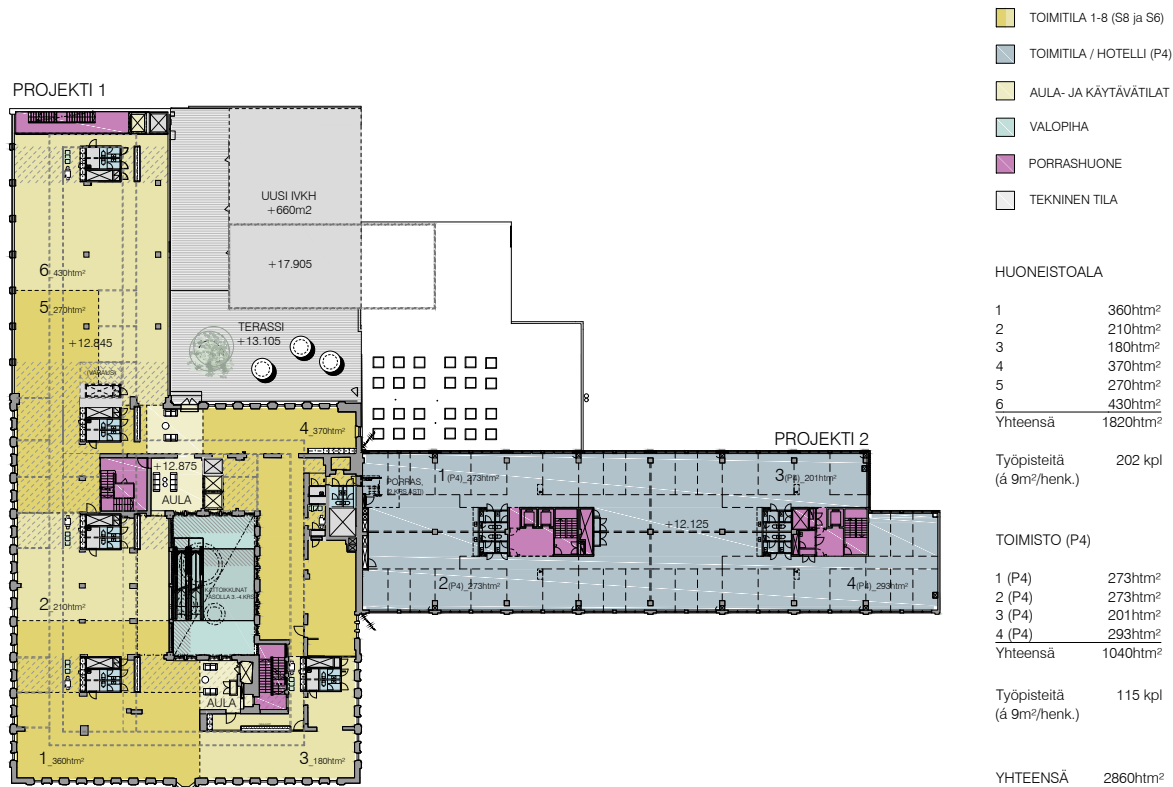
Toimitilaa Paasivuorenkatu 6, 00530 Helsinki



Toimitilaa Paasivuorenkatu 6, 00530 Helsinki



Toimitilaa Paasivuorenkatu 6, 00530 Helsinki



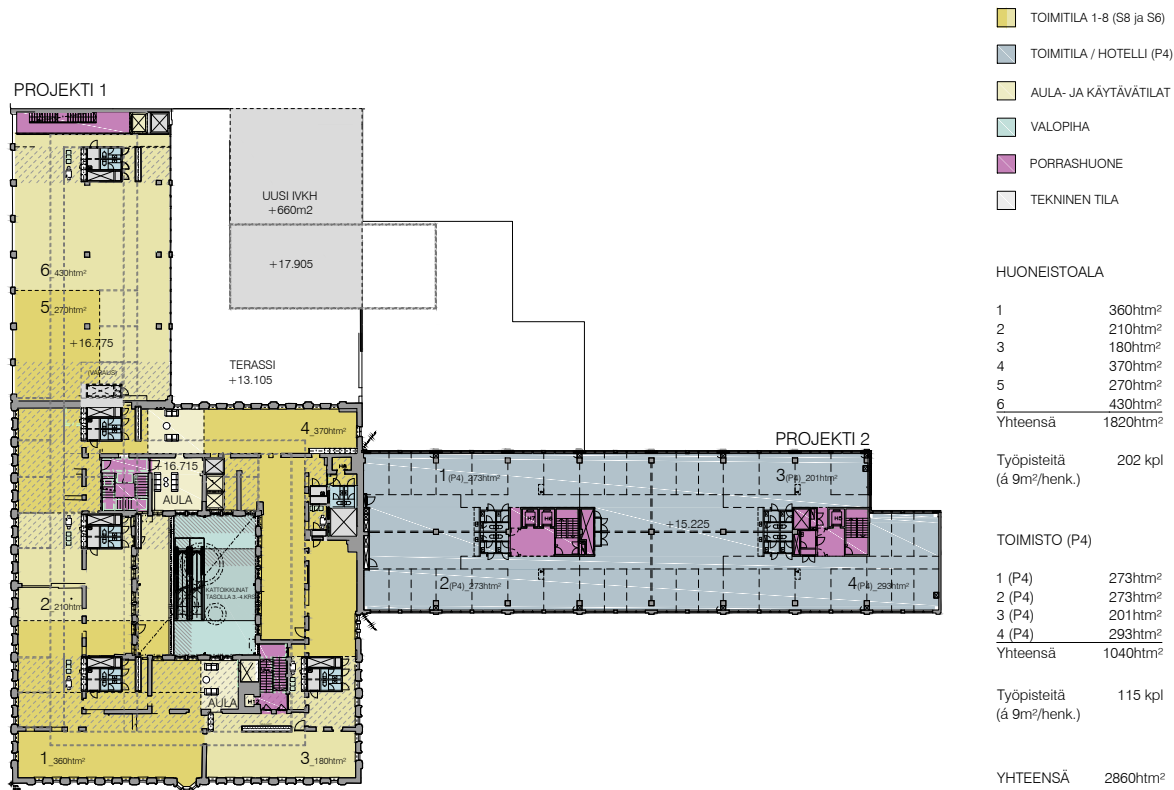
ESITETYT KOROT KORKEUSJÄRJESTELMÄSSÄ N2000 (NN +305mm)
KAIKKI KOROT ON TARKEMMITATTAVA

SILTA 10

S A R C
Arkkitehti-toimisto
Tammasaarenkatu 3
00180 Helsinki / Finland
Tel + 358-9-6226180
Fax + 358-9-62261840

SILTA SAARI 10
KONSEPTILUONNOS
POHJAPIIRROS
3. KRS
HELSINKI
1:400
28.11.2018

Toimitilaa Paasivuorenkatu 6, 00530 Helsinki



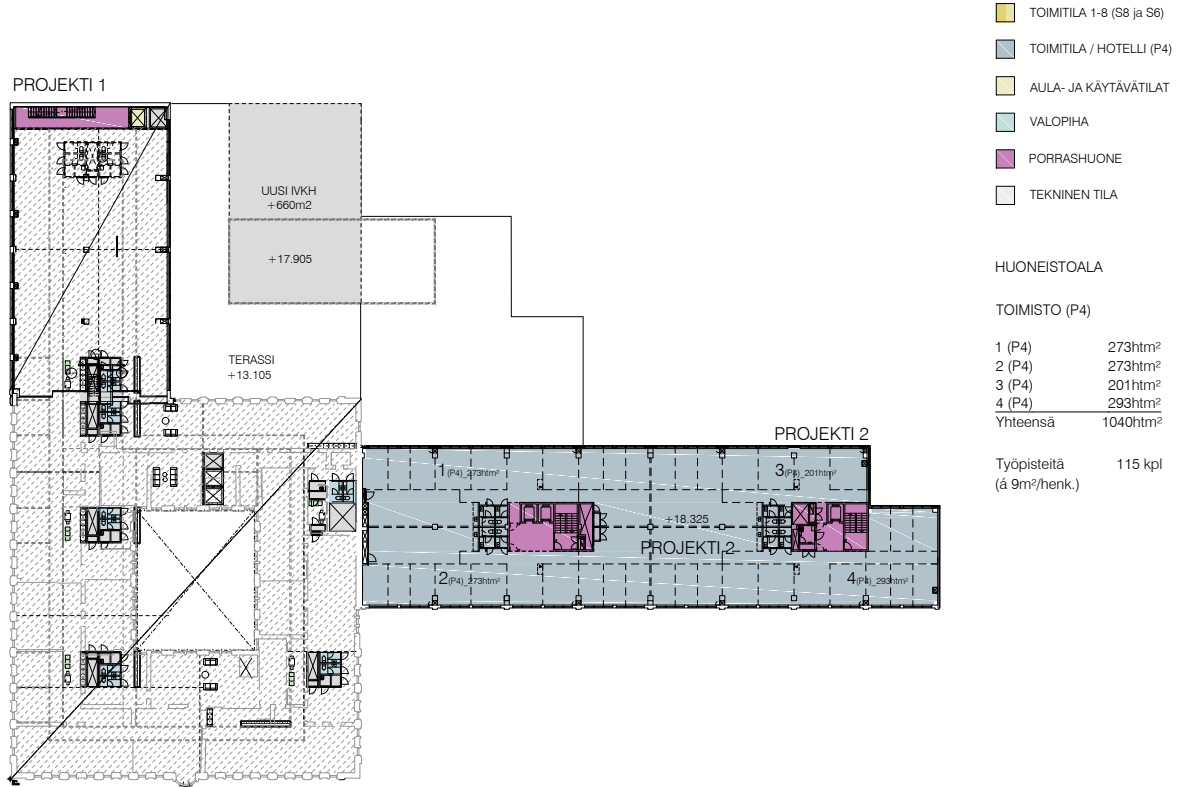
ESITETYT KOROT KORKEUSJÄRJESTELMÄSSÄ N2000 (NN +305mm)
KAIKKI KOROT ON TARKEMMITATTAVA

SILTA 10

S A R C
Arkkitehti-toimisto
Tammisaarenkatu 3
00180 Helsinki, Finland
Tel + 358-9-6226180
Fax + 358-9-62261840

SILTA SAARI 10
KONSEPTILUONNOS
POHJAPIIRROS
4. KRS 1:400
HELSINKI 28.11.2018

Toimitilaa Paasivuorenkatu 6, 00530 Helsinki



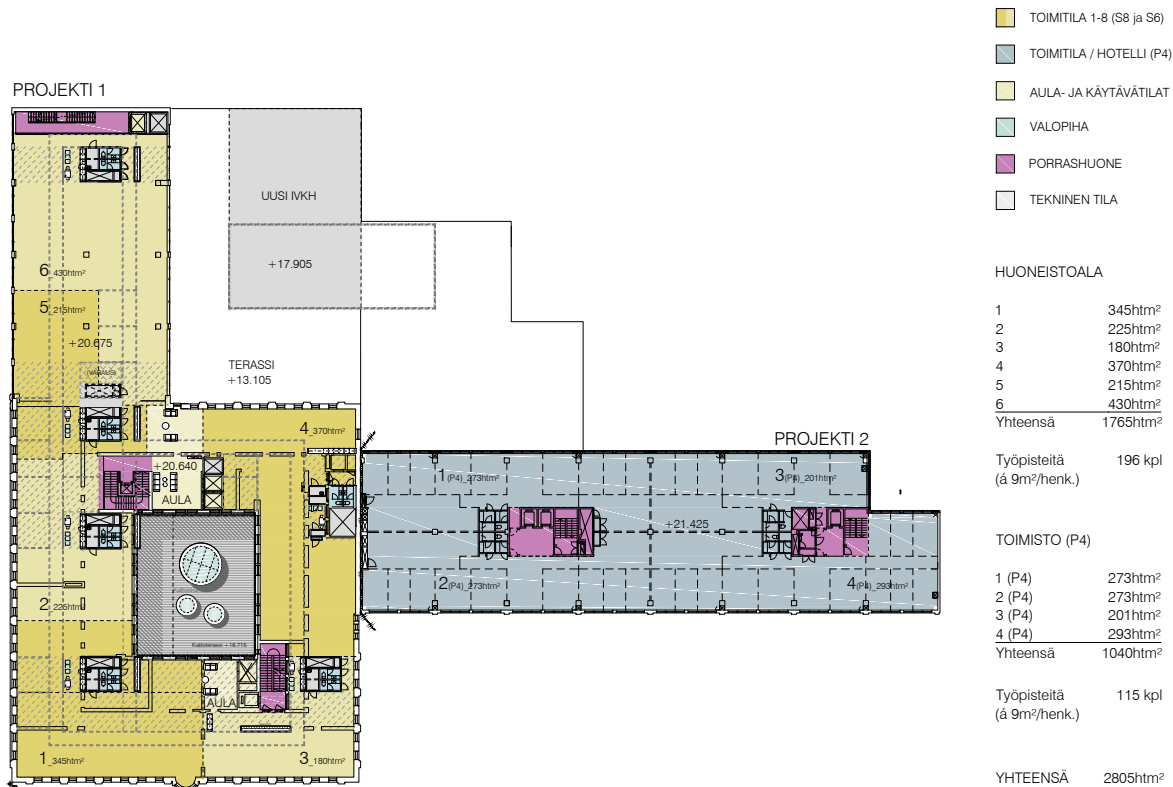
ESITETYT KOROT KORKEUSJÄRJESTELMÄSSÄ N2000 (NN +305mm)
KAIKKI KOROT ON TARKEMITATTAVA

SILTA **SAARI**
10

S A R C
Arkkitehtitoimisto
Tammisaarenkatu 3
00180 Helsinki Finland
Tel + 358-9-6226180
Fax + 358-9-62261840

SILTA SAARI 10
KONSEPTILUONNOS
POHJAPIIRROS
5. KRS_P4
HELSINKI 28.11.2018

Toimitilaa Paasivuorenkatu 6, 00530 Helsinki



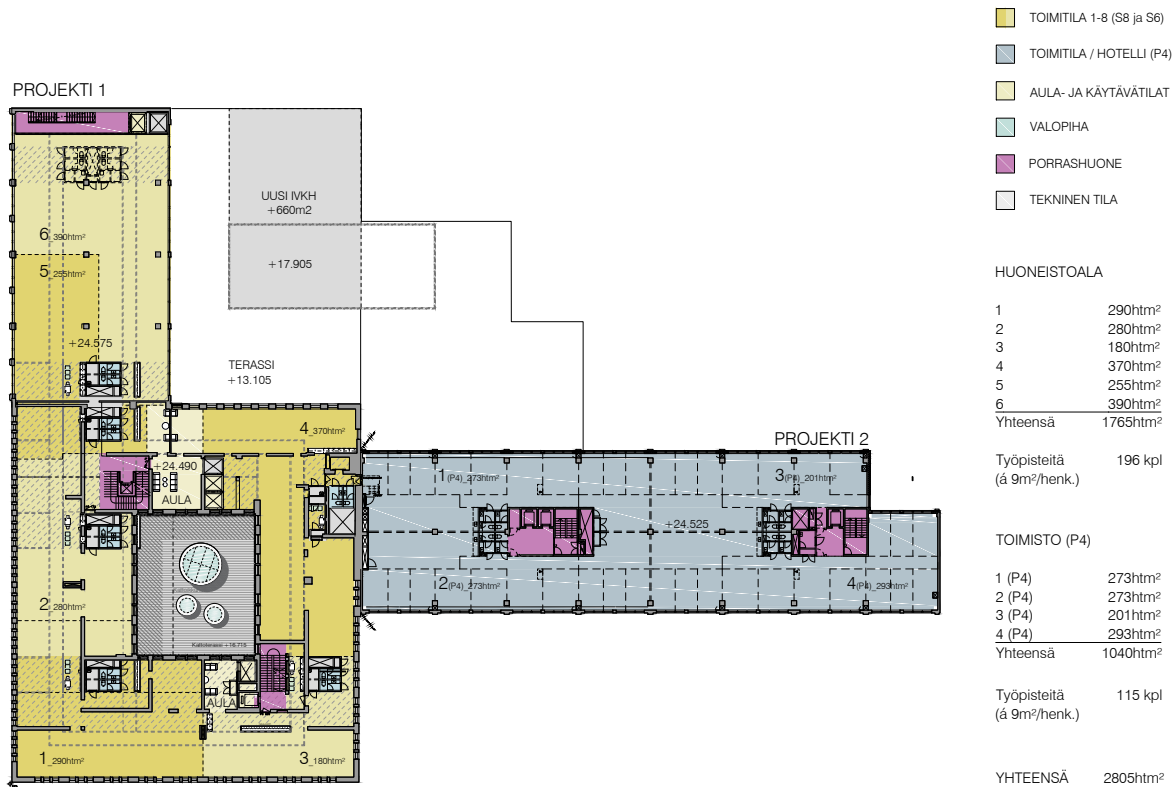
ESITETYT KOROT KORKEUSJÄRJESTELMÄSSÄ N2000 (NN +305mm)
KAIKKI KOROT ON TARKEMITATTAVA

SILTA 10

S A R C
Arkkitehti-toimisto
Tammasaarenkatu 3
00180 Helsinki / Finland
Tel + 358-9-6226180
Fax + 358-9-62261840

SILTA SAARI 10
KONSEPTILUONNOS
POHJAPIIRROS
5. KRS
HELSINKI
1:400
28.11.2018

Toimitilaa Paasivuorenkatu 6, 00530 Helsinki



ESITETYT KOROT KORKEUSJÄRJESTELMÄSSÄ N2000 (NN +305mm)
KAIKKI KOROT ON TARKEMITATTAVA

SILTA 10

S A R C
Arkkitehti-toimisto
Tammisaarenkatu 3
00180 Helsinki, Finland
Tel + 358-9-6226180
Fax + 358-9-62261840

SILTA SAARI 10
KONSEPTILUONNOS
POHJAPIIRROS
6. KRS 1:400
HELSINKI 28.11.2018

Toimitilaa Paasivuorenkatu 6, 00530 Helsinki



SAARI

SILTA

10

SILTASAARENKATU 10,
00530 HELSINKI

**Kohta täällä
on kaikki.**

Siltasaari 10 puhalttaa elämää
Helsingin kantakaupungin uuteen
ytimeen, Hakaniemeen.

Toimitilaa Paasivuorenkatu 6, 00530 Helsinki

SAARI
SILTA
10

SILTASAARENKATU 10,
00530 HELSINKI

2

SAARI
SILTA
10

SILTASAARENKATU 10,
00530 HELSINKI

3

**Business.
Kulttuuri.
Huvit.
24/7/365.**

Kautta historian moni uusi ja ihmeellinen asia on nähnyt päivänvalon Hakaniemessä. Tarina jatkuu, kun Siltasaari 10 luo alueelle inspiroivan ja uutta luovan, monikulttuurisen dynamon.



Toimitilaa Paasivuorenkatu 6, 00530 Helsinki

**SILTA SAARI
10**

SILTASAARENKATU 10,
00530 HELSINKI

4

Siltasaari 10 on kellon ympäri pyörivä keidas, missä business kohtaa kulttuurin ja työelämä sen vaatimat hovit.

Globaali maailma pyörii kellon ympäri. Monikulttuurinen Hakaniemi pysyy vauhdissa ja nousee uuteen kukoistukseen kun Siltasaari 10 palauttaa kaupunkikulttuurin alueelle.

Hakaniemi elää kontrasteista, jotka tekevät siitä mielenkiintoisen ja vetovoimaisen. Klassiset maamerkkirakennukset ja historialliset paikat saavat rinnalleen modernit tilat, palvelut ja ravintola-kulttuurin.

Hakaniemessä uusi on vanhan naapuri. Tunnelma on perinteikäs ja aito, mutta uutta kohtaan utelias. Alueen kohtaamispaikat houkuttelevat työntekijöitä, paikallisia ja vierailijoita. Hakaniemessä kaikki ovat hyviä naapureita ja yhdessä luominen on helppoa.



**SILTA SAARI
10**

SILTASAARENKATU 10,
00530 HELSINKI

5



Toimitilaa Paasivuorenkatu 6, 00530 Helsinki

SAARI
SILTA 10

SILTASAARENKATU 10,
00530 HELSINKI

6



SAARI
SILTA 10

SILTASAARENKATU 10,
00530 HELSINKI

7

Hakaniemen palvelut kutsuvat luokseen. Ravintolat, hotellit, ranta ja kaupungin parhaat yhteydet tekevät alueesta ainutlaatuisen monipuolisen ja elävän.

Alueen alkuperäiset kauppapaikat, Hakaniemen tori ja kauppahalli, elävät sulassa sovussa uusien palveluiden kanssa. Koko Hakaniemi Siltasaari 10:n johdolla kutsuu viihtymään ja viettämään aikaa. Monikulttuurinen ja moniarvoinen Hakaniemi on avoin kaikille.

Siltasaari 10 tarjoaa yrityksille inspiroivan työympäristön ja yksilölliset työtilat. Toimistot, työtilat ja palvelut hengittävät samaan tahtiin ympäröivän kaupunkitilan kanssa 24/7 mahdollistaen tilojen vaivattoman ja tehokkaan käytön.



Toimitilaa Paasivuorenkatu 6, 00530 Helsinki

SILTA SAARI
10

SILTASAARENKATU 10,
00530 HELSINKI

8

SILTA SAARI
10

SILTASAARENKATU 10,
00530 HELSINKI

9



Uusi Hakaniemi

Täällä ei viihdytä ainoastaan työn vuoksi. Palvelut, kulttuuri ja kaupunginosan henki muodostavat perustan uuden Hakaniemen vetovoimaisuudelle.

Työ

Siltasaari 10 on sekoitus uusia yrityksiä, startupeja, kolmannen sektorin toimijoita, jaettua työtilaa ja huippumodernia, energiatehokasta toimisto-arkkitehtuuria. Kansainvälisiä yrityksiä rinnan kotimaisten, pienempien toimijoiden kanssa.



Syö

Uuden Hakaniemen etniset ruokapaikat kiinnittivät Siltasaari-10:n vaihteleviin ruoka- ja ravintolakonsepteihin: luonnon, gourmet, hävikittömyyttä sekä etnisiä luontevalla tavalla ja vahvemmin kuin missään muualla Helsingissä.



Shop

Alueen ostosmahdollisuudet ovat sekoitus pieniä itsenäisiä jälleenmyyjä ja huolella valittuja johtavia vähittäiskauppoja. Monet myymäläkonseptit ovat paikallisia ja uniikkeja.



Toimitilaa Paasivuorenkatu 6, 00530 Helsinki
**SILTA
SAARI
10**

 SILTASAARENKATU 10,
00530 HELSINKI

10

Tilat

Siltasaari 10:n viihtyisät toimisto- ja työskentelytilat yhdistyvät saumattomasti kaupunkimaisiin, mutta vihreisiin yleisiin tiloihin. Kortteli elää ja hengittää yhdessä ympäröivän kaupunginosan kanssa.


**SILTA
SAARI
10**

 SILTASAARENKATU 10,
00530 HELSINKI

11

Ihmiset

Ihminen on Siltasaari 10:n kaiken kehittämisen ytimessä. Palveluiden ja tilojen on vastattava yksilöllisiin tarpeisiin. Alueen ihmiset ovat kiinnostuneita terveydestä, ympäröivästä yhteiskunnasta ja itsensä kehittämisestä.



Palvelut

Siltasaari 10:n palvelut on suunnattu niin työntekijöille kuin lähialueen asukkaille ja vierailijoille. Digitaaliset palvelut ohjaavat käyttämään alueen eri toimintoja. Vakiintuneita ja uusia työympäristöjä tukevat kiinnostavat ravintola-, vähittäismyynti- ja tapahtumapalvelut luoden ainutlaatuisen, vuorokauden ympäri elävän kaupunkiekosysteemin.



Ympäristö

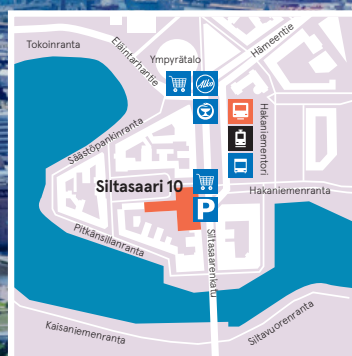
Hakaniemi on ainutlaatuinen yhdistelmä perinteitä ja uteliaasta steenpäin katsomista. Hakaniemeen on helppo sopeutua ja siellä on miellyttävä vierailu. Alue on kaupungin parhaiden yhteyksien päässä niin metrolla, junalla, bussilla, autolla, pyörällä kuin kävelenkin. Täällä pääset töihin vaikka veneellä.



Toimitilaa Paasivuorenkatu 6, 00530 Helsinki

SILTA **SAARI**
10

SILTASAARENKATU 10,
00530 HELSINKI

An aerial photograph of a city street, likely in Helsinki, showing a mix of residential and commercial buildings, cars, and a large green dome structure in the background. The text is overlaid on the image in a large, white, sans-serif font.

Ja nämä rannat,
kalliot ja kuppilat
kun luulivat
nähtensä kaiken...



Siltasaari 10 -tilojen vuokraus ja tiedustelut antilooppi.fi

Antilooppi on suomalainen, itsenäinen kiinteistösijoitusyhtiö, joka kehittää kiinteistöjään vastuullisesti ja pitkäjänteisesti. Antilooppi on luovien ja toimivien tilaratkaisujen mahdollistaja. www.antilooppi.fi