

Toimitilaa Tikkurilantie 10, 01380 Vantaa



Vuokrataan

Tikkurilantie 10 on monikäyttöinen kiinteistö jossa mm. toimisto-, varasto-, tuotantotiloja pienempään ja suurempaan tarpeeseen.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	1 - 750 m ²
Liiketilaa	70 - 500 m ²
Tuotantotilaa	70 - 500 m ²
Varastotilaa	70 - 500 m ²
Työtilaa	1 - 750 m ²
Muuta tilaa	1000 m ²
Yhteensä	1 - 2000 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Useita erikokoisia muuntojoustavia tiloja; toimisto-, varasto-, ja tuotantotilaa. Vuokranantajalla mahdollisuus saneerata kohteen tiloja Vuokralaisen tarpeiden mukaisesti yhteisen suunnitelman mukaan.

Vuokrahinta:

9 - 20

Tilan tarjoaja

Conficap Oy

p. 010 400 6449

petteri.puumalainen@conficap.com

<http://conficap.com>



Toimitilaa Tikkurilantie 10, 01380 Vantaa

Vuokraan sisältyy: sähkö, vesi, lämpö

Tila soveltuu

Studio/ateljé, koulutus, tilityötila, elintarviketila, coworking

Kiinteistö

Kohde on kokonaisuudessaan n. 25.000 m² ja tontilla on runsaasti logistiikka- ja pysäköintitilaa.

Sijainti

Tikkurilantie 10 sijaitsee Vantaan Hakkilassa hyvien liikenneyhteyksien varrella. Helsinki - Lahti moottoritie sekä Kehä III on aivan kiinteistön lähituntumassa sekä Helsinki Vantaan lentokenttä muutaman kymmenen minuutin ajomatkan päässä.

Ympäristö

Kiinteistön välittömässä läheisyydessä sijaitsee useita logistiikkayrityksiä.

Pysäköinti

Piha-alueella on runsaati pysäköintitilaa

Palvelut

Vuokraan voidaan sisällyttää mm.: normaali toimistosähkö ja -siivous, lämpö, vesi, aulapalvelut, henkilöstöravintolan, auditorion ja kokouskeskuksen käyttö jne. Kohteeseen on myös kuntosali.

Kulkuyhteydet

Hyvät liikenneyhteydet; Helsinki - Lahti moottoritie sekä Kehä III

Lisätietoa saneerauksista

Tikkurilantie 10 on alunperin rakennettu v. 1965 ja sitä on saneerattu useampaan otteeseen vuosien varrella. Kiinteistön omistajalla on suunnitelma kiinteistön talotekniikan peruskorjauksesta ja mahdollisuus tilamuutostöihin pikaisellakin aikataululla. Vuokranantajalla on mahdollisuus saneerata kohde vuokralaisen tarpeiden mukaan. Saneeratun tilan vuokra neuvotellaan erikseen vuokralaisen kanssa muutostyösuunnitelmien valmistuttua.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Alivuokraus
- ✓ Hissi
- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

sopimuksen ja suunnitelmien mukaan

Rakennusvuosi

1965

Saneerausvuosi

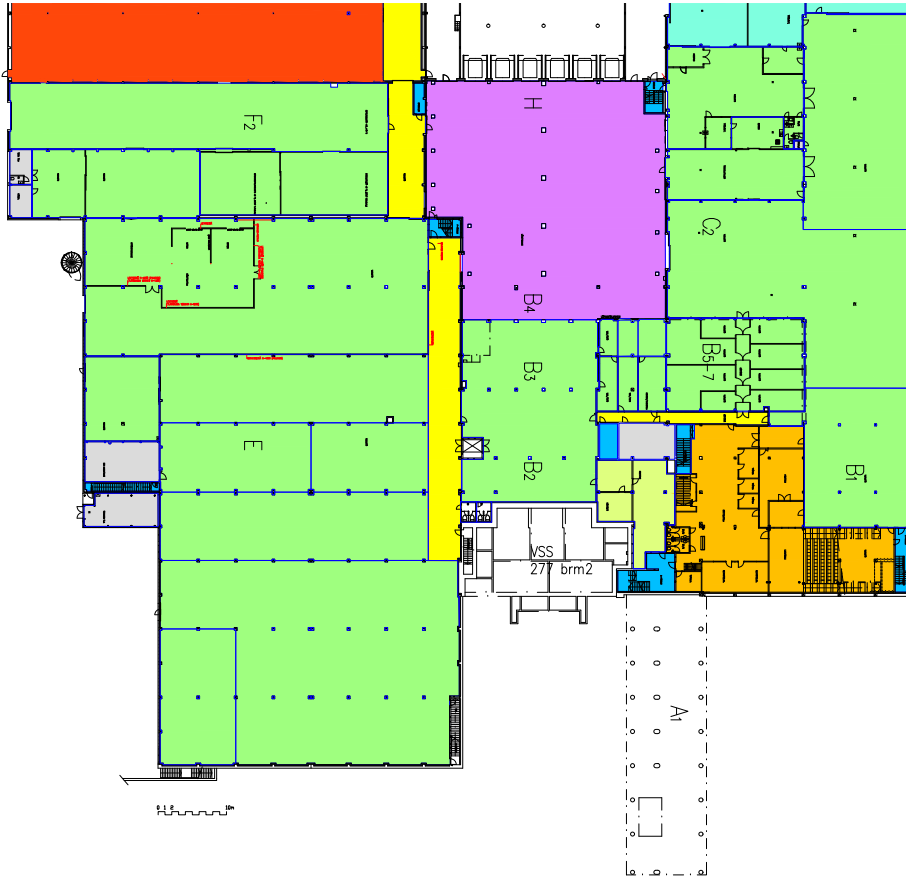
2010

Kerros

1/5

Toimitilaa Tikkurilantie 10, 01380 Vantaa

Tikkurilantie 10
Tikkurilantie 10, Vantaa



■	VARASTO	7 657 m ²
■	TUOTANTOTILA	1 249 m ²
■	KEMIKAALIVARASTO	1 241 m ²
■	NEUVOTTELUTILA KOULUTUSTILA	565 m ²
■	KÄYTÄVÄ	474 m ²
■	LASTAUSALUE YHTEISKÄYTTÖ	1 119 m ²
■	PORRASHUONE	132 m ²
■	TEKNINEN TILA	239 m ²
■	APUTILA, POSTITUS	124 m ²

VARASTO
KOULUTUSTILA
ALLA

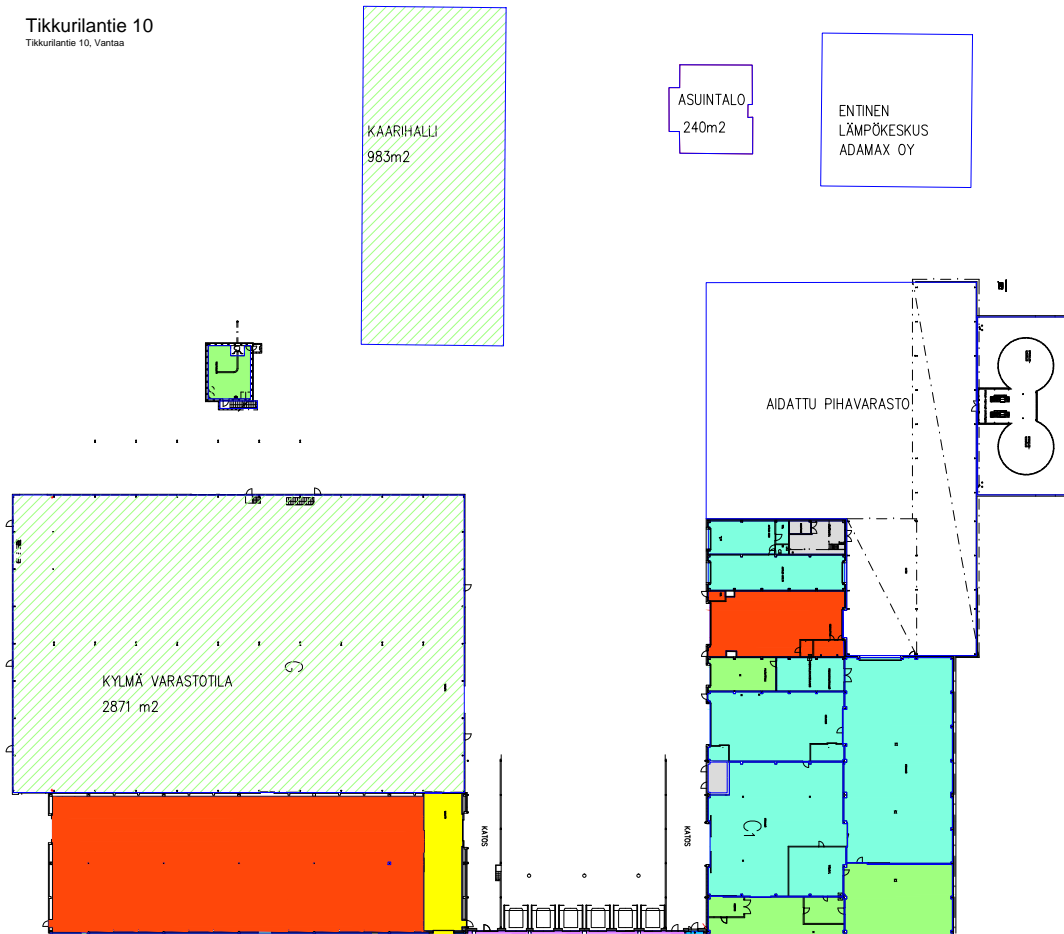
1.KERROS OSA 1

DESIGN TEAM Arkkitehtitoimisto Design Team Oy
Pöytäkatu 7 00500 Helsinki p.09-457 040
helsinki@designteam.fi

HUONEISTOALAT 1.KERROS 1:500 (A3) 11.01.2019

Toimitilaa Tikkurilantie 10, 01380 Vantaa

Tikkurilantie 10
Tikkurilantie 10, Vantaa



1.KERROS OSA 2

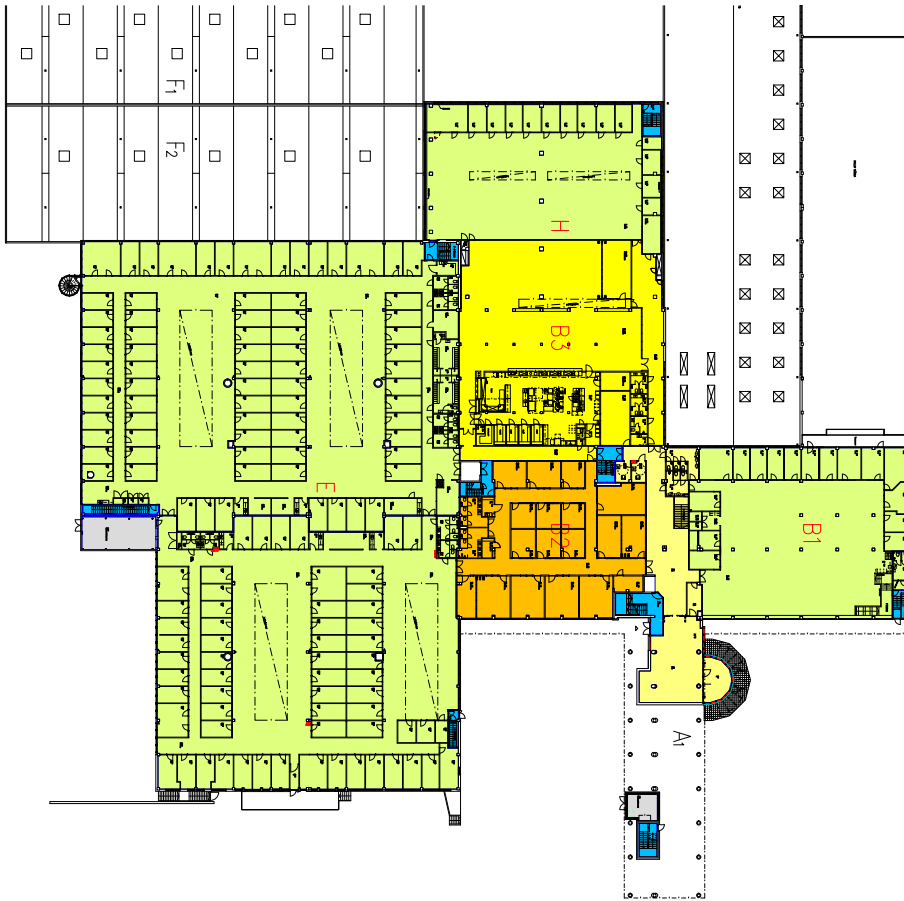
DESIGN TEAM

Arkkitehtitoimisto Design Team Oy
Pöytäkatu 7 00200 Helsinki 020-467 040
www.designteam.fi

HUONEISTOALAT 1.KERROS 1:500 (A3) 11.01.2019

Toimitilaa Tikkurilantie 10, 01380 Vantaa

Tikkurilantie 10
Tikkurilantie 10, Vantaa



■	TOIMISTO	5 360 m ²
■	NEUVOTTELUTILAT	554 m ²
■	RAVINTOLA, KEITTIÖ	918 m ²
■	AULA, KÄYTÄVÄ	301 m ²
■	PORRASHUONE	126 m ²
■	TEKNINEN TILA	68 m ²

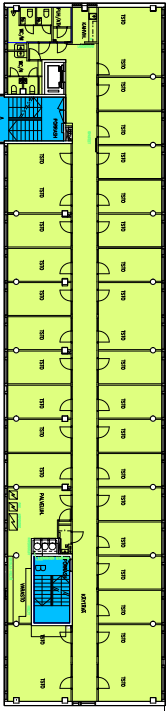
2.KERROS

DESIGN TEAM 
 Architehtuuritoimisto Design Team Oy
 Pitäjämäen Hesperienkatu 7 00250 Helsinki p.09-457 040
 info@designteam.fi

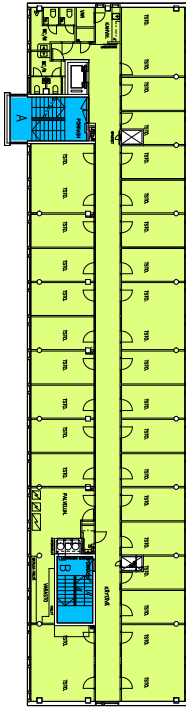
HUONEISTOALAT 2.KERROS 1:500 (A3) 11.01.2019

Toimitilaa Tikkurilantie 10, 01380 Vantaa

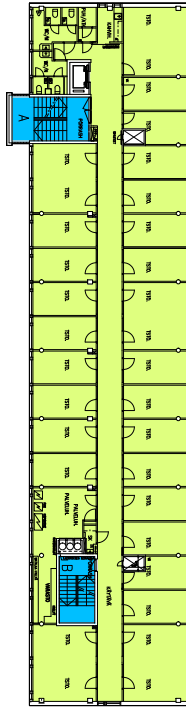
Tikkurilantie 10
Tikkurilantie 10, Vantaa



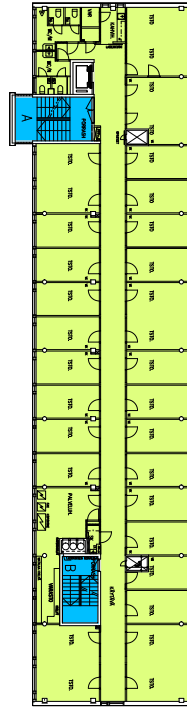
2. KERROS



3. KERROS



4. KERROS



5. KERROS

	TOIMISTO	2 109 m ²
	PORRASHUONE	122 m ²

TOIMISTOT
2.-5.KERROS

DESIGN TEAM

Architectural Services Design Team Oy
Pöytäkatu 7 00200 Helsinki 010-407 040
info@designteam.fi

HUONEISTOALAT TOIMISTO 2.-5.KERROS 1:250 (A3) 11.01.2019