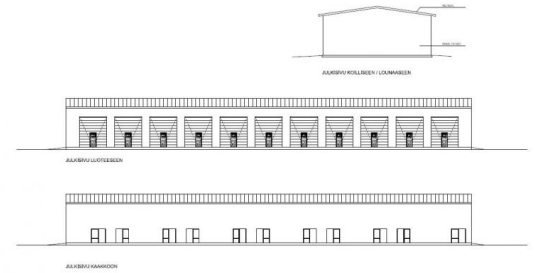


# Toimitilaa Kytkintie 43, 00770 Helsinki



## Vuokrataan/myydään/sijoitus

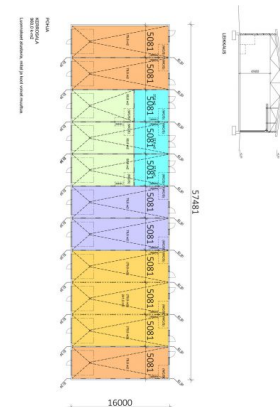
Myydään / vuokrataan tuotantotilat, varastotilat, autotalli/-hallitilat - Helsinki

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	28 - 241 m <sup>2</sup>
Tuotantotilaa	28 - 241 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	28 - 241 m <sup>2</sup>
Työtilaa	28 - 241 m <sup>2</sup>
Autotalli/-hallitilaa	51 - 241 m <sup>2</sup>
Muuta tilaa	28 - 241 m <sup>2</sup>
Yhteensä	28 - 960 m <sup>2</sup>

### Myyntihinta:

alk. 47600,-



## Tilan tarjoaja

Seepia Oy / Petri Kiikka

p. +358 400 463 823  
petri@rengasparkki.fi



## Toimitilaa Kytöntie 43, 00770 Helsinki

### Muuta

ENNAKKOMARKKINOINNISSA UUSIA HALLITILOJA TATTARISUOLLA Uusia hallitiloja Tattarisuon teollisuusalueella ennakkomarkkinoinnissa. Laadukkaat tuotanto-, toimi- tai varastotilat moneen käyttöön. Loistava sijainti Kehä I ja Kehä III välissä, sekä Lahdentien vieressä. Helsingin kaupungin vuokratontti. Asfaltoitu piha-alue. Nosto-ovet ja erilliset käyntiovet. Nosto-ovellisissa tiloissa lattiakaivot hiekan- ja öljynerotuksella. Vesipiste, (wc-tila, suihku ja minikeittiö varaus). Tilakohtainen ilmanvaihto, vesi- ja sähkömittaukset. Sisäseinäpinnat ovat pellitettyjä. Sopii niin yritystoimintaan kuin varastointiin. Tilat myydään ja vuokrataan vain arvonlisäverolliseen käyttöön. Kauppahinta ei sisällä vähennyskelpoista arvonlisäveroa ostajalle eikä kauppahintaan lisätä arvonlisäveroa. Pinta-alat ilmoitettu alustavien suunnitelmien pohjalta, tiloihin voi vielä vaikuttaa ja niitä voi yhdistellä. Tiloja tulee kaikkiaan 11-14 kpl:tta, osa tiloista varattu. UUDET HALLITILAT HUIPPUSIJAINNILLA KOHDETIEDOT SIJAINTI Katuosoite: Kytöntie 43 Kaupunginosa: Tattarisuo Postinumero: 00770 Kaupunki: Helsinki Ympäristö: Teollisuusalue YHTIÖ/KIINTEISTÖ Nimi: Kiinteistö Oy - muotoinen Kokonaispinta-ala: Noin 1800 m<sup>2</sup> Huoneistoja: 11-14 + 1(vanha)kpl Valmistuminen: 2020 Q1 Lämmitys: Ilmalämpöpumppu RAKENNUS/HUONEISTO Pinta-alat: 28-241m<sup>2</sup> Huoneistoselitelmä: Hallitila + (varaus tsto + wc-tila + minikeittiö) Hissi: Ei Kerros: 1 Kunto, varusteet ja palvelut: Uusi halli, lattiakaivo, vesipiste, (wc varaus) ja nosto-ovi Pysäköinti: Pihalla MYYNTIHINTA Velaton myyntihinta: Alk 47600EUR Hoitovastike: Ei vielä tiedossa/vahvistettu (arvio 2,0 EUR/m<sup>2</sup>/kk) Vesimaksu: Mittauksen mukaan Sähkösäilytys: Mittauksen mukaan Lämmitys: Mittauksen mukaan Muuta: Vastike sisältää aurauksen, kiinteistöveron, kiinteistövakuutuksen ja isännöinnin Alv: Tilat myydään vain arvonlisäverolliseen käyttöön. Kauppahinta ei sisällä vähennyskelpoista arvonlisäveroa ostajalle eikä kauppahintaan lisätä arvonlisäveroa.

### Tarkemmat tiedot

✓ Katutasossa

### Vapautuu

arvio Elokuu/2020

POHJIA  
KERROSKAALA  
2960,0 K-m<sup>2</sup>  
Lisäkorotukset sulautettuna, mittatila ja kalliit korotukset erillisinä

