

Toimitilaa Hämeentie 7, 00530 Helsinki



HÄMEENTIE 7 B, kokous tilalle 83 m², korkeus 4 m



Vuokrataan

Korkea ja kaunis katutason liiketila hyvällä liikepaikalla, isolla näyteikkunalla ja takaovella. Mahdollisuus monenlaiseen liiketoimintaan, tilassa toiminut mm. kahvila.

Tilatyypit

Toimistotilaa	83 m ²
Liiketilaa	83 m ²
Näyttelytilaa	83 m ²

Vuokrahinta:

1800



Tilan tarjoaja

Small To Effective Oy

p. 040 5421831

outi.laakso@knowledgepartners.fi



Toimitilaa Hämeentie 7, 00530 Helsinki

Kiinteistö

Asuinrakennus, jonka katutasossa useita liiketiloja.

Sijainti

Keskeisellä paikalla niin Kallion, Sörnäisten, Hakaniemen kuin Merihaan asukkaiden tavoitettavissa.

Ympäristö

Suomen tiheimmin asuttu alue takaa runsaan asiakaskunnan. Hämeentieltä ohjataan yksityisautoilu pois, joka parantaa entisestään katutason liiketoiminnan vilkkautta. Kulman takana mm. suosittu Lidl, joka vetää asiakkaita.

Pysäköinti

Toistaiseksi muutama pysäköintipaikka kadulla talon edessä. Hämeentien muutostenkin jälkeen paikkoja risteävillä kaduilla ja pysäköintihalli.

Palvelut

Alueella runsaasti pieniä ravintoloita, etnisiä ruokakauppoja ja kivijalkaliikkeitä.

Kulkuyhteydet

Metrosasema, raitiovaunupysäkki ja bussipysäkit aivan lähellä. Hämeentien muutosten jälkeen raitiovaunupysäkki tulee suoraan liiketilan kohdalle.

Muuta

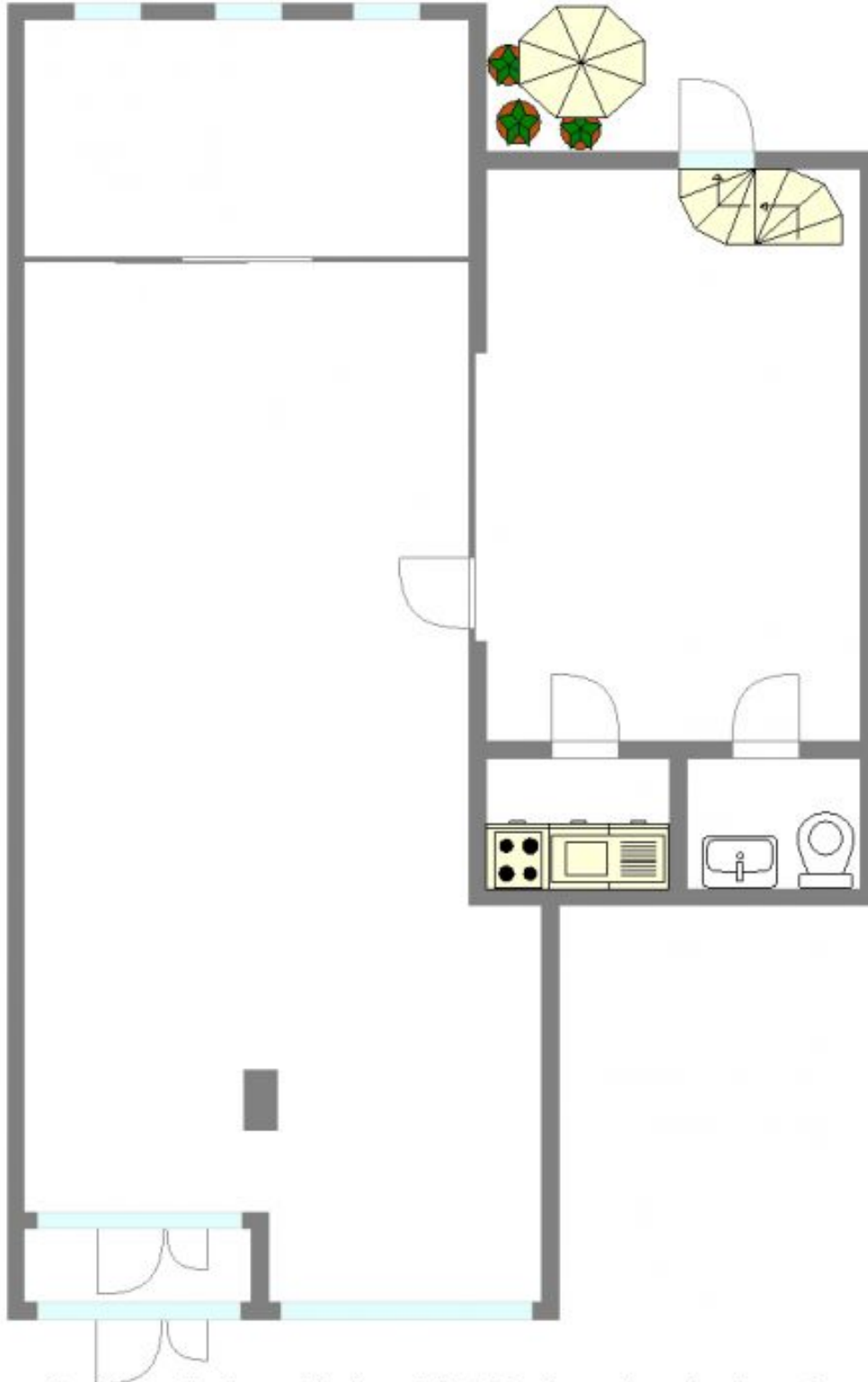
Rakennusluvut ravintolaksi muuttamiseen ovat olemassa, ja lunastettavissa niiden teettäjältä piirustuksineen. HUOM! Ravintolaliiketoiminta edellyttää vuokralaisen teettämiä muutoksia tiloihin.

Toimitilaa Hämeentie 7, 00530 Helsinki



Toimitilaa Hämeentie 7, 00530 Helsinki

HÄMEENTIE 7 B, katutason liiketila 83 m², korkeus 4 m



Suuri näyteliduna Hämeentielle, takaovi rauhalliselle sisäpöydälle, WC, keittokomero, tilaa muokattu kevyin väliseinän
(Pohjakuva suunnitonta-antava, ei mittakaavassa)