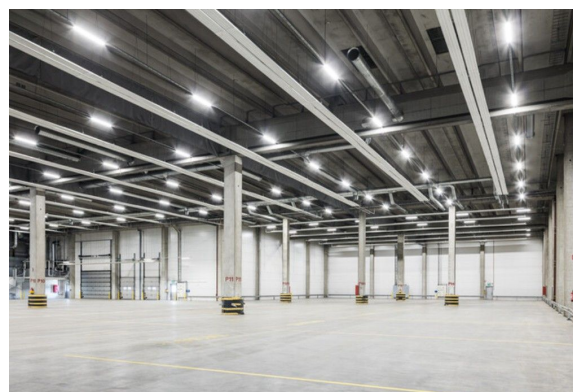


Toimitilaa Seilorinkatu 1, 00980 Helsinki



Vuokrataan

Vuokrataan toimivia ja tehokkaita 6-9 metriä korkeita varastotiloja, joissa lattiakantavuus on 4000-5000 kg/m². Varaston purkaus- ja lastaustilat on suunniteltu kontti- ja ajoneuvoliikenteen tarpeita varten. Tiloissa on runsaasti lastaustaskuja sekä lastauslaiturit ja isoilla nosto-ovilla varustetut sisäänajorampit. Varastotilojen yhteydessä on, tai voidaan toteuttaa tarvittavat toimisto- ja sosiaalitilat...

Tilatyyppi

Varastotilaa	2500 - 5000 m ²
Yhteensä	2500 - 5000 m ²

Tilan tarjoaja

Senaatin Notariaatti Oy LKV

p. +358 9 7745 100

toimitilat@senaatinnotariaatti.fi | etunimi.sukunimi@senaatinnotariaatti.fi

<http://www.senaatinnotariaatti.fi>

Toimitilaa Seilorinkatu 1, 00980 Helsinki

Yleiskuvaus

Vuokrataan toimivia ja tehokkaita 6-9 metriä korkeita varastotiloja, joissa lattiakantavuus on 4000-5000 kg/m2. Varaston purkaus- ja lastaustilat on suunniteltu kontti- ja ajoneuvoliikenteen tarpeita varten. Tiloissa on runsaasti lastaustaskuja sekä lastauslaiturit ja isoilla nosto-ovilla varustetut sisäänajorampit. Varastotilojen yhteydessä on, tai voidaan toteuttaa tarvittavat toimisto- ja sosiaalityilat. Ota yhteyttä ja sovi esittely, vuokrauspalvelumme on tilanhakijoille maksuton. Puh. 09 7745 100.

Kiinteistö

Vuosaaren Logistiikkakeskus on osa vuonna 2008 valmistunutta modernia ja nykyaikaista logistiikka-aluetta. Tehokkaat neljässä eri rakennuksessa sijaitsevat vuokrattavat varastotilat ovat joustavia ja helposti muunneltavissa erilaisiin asiakkaan tarpeita ja toimintaa tukeviin kokonaisuuksiin.

Vuokrattavat varastotilat voidaan suunnitella palvelemaan mm läpivirtaustermiinalina tai U-kierto ratkaisuna. Tiloihin voidaan toteuttaa asiakkaan toimintaan parhaiten soveltuvat hyllyratkaisut. Varastotilojen vapaa korkeus on 6 - 9 metriä ja lattiakantavuus on 4 000 - 5 000 kg/m2. Purkaus- ja lastaustilat on suunniteltu kontti- ja ajoneuvoliikenteen tarpeita varten. Varastojen yhteyteen voidaan toteuttaa tarvittavat toimisto- ja sosiaalityilat. Viereiseltä tontilta on mahdollista vuokrata traileripaikka.

Helsingin Sataman, Tullin ja satamaoperaattoreiden palvelut sijaitsevat samassa logistiikkakeskuksessa.

Sijainti

Vuosaaren uusi satamakeskus "Port of Helsinki".

Pysäköinti

Runsaasti pysäköintitilaa suurilla pysäköinti- ja piha-alueilla.

Palvelut

Alueella useita lounasravintoloita.

Kulkuyhteydet

Toimitilaa Seilorinkatu 1, 00980 Helsinki

Satamasta on hyvät yhteydet ympäri Suomen. Alueelta on moottoritietasoinen väylä Kehä III:lle ja samalla Suomen päätieverkostoon. Logistiikkakeskuksen terminaaleilta ja laitureilta on raideyhteys satamaradan välityksellä Keravan kautta päärrataan. Logistiikkakeskuksen etäisyydet Turunväylälle (E18) on 30 minuuttia, Hämeenlinnan väylälle (E12) on 20 minuuttia, Helsinki-Vantaan lentoasemalle 20 minuuttia, Lahdenväylälle (E75) 10 minuuttia.

Tarkemmat tiedot

✓ Lastauslaituri

Kerros

1

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Seilorinkatu 1, 00980 Helsinki



Toimitilaa Seilörinkatu 1, 00980 Helsinki

Vuosaaren Logistiikkakeskus

LOGICOR.EU/FI

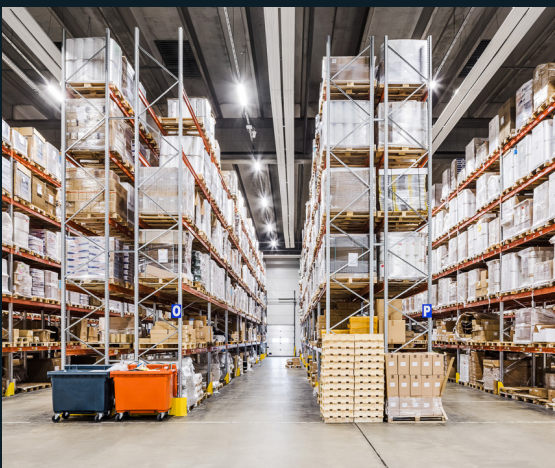
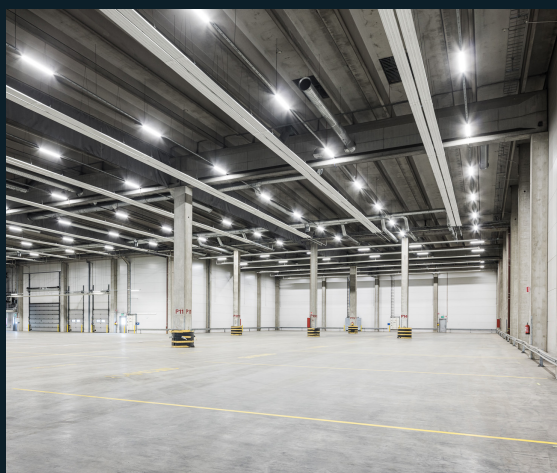
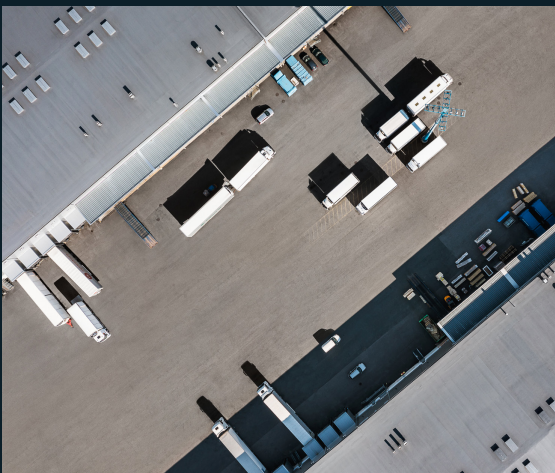
Seilörinkatu 1, 00980 Helsinki

Vuosaaren Logistiikkakeskus on moderni ja nykyaikainen varastokiinteistö kokonaisuus. Kiinteistö sijaitsee Suomen päävientisatamassa, Helsingin Vuosaarella, aivan satamakeskuksen ytimessä. Alueelta on sujuvat yhteydet Kehä III:lle ja eteläisen Suomen pääväylille. Tehokkaat ja modulaariset neljässä eri rakennuksessa sijaitsevat varastotilat ovat joustavia ja helposti muunneltavissa erilaisiin asiakkaiden tarpeita ja toimintaa tukeviin kokonaisuuksiin, kuten esim. palvelemaan läpivirtausterminalina. Varastotilojen vapaa korkeus on 6–9 metriä ja lattiakantavuus on 4 000–5 000 kg/m². Purkaus- ja lastaustilat on suunniteltu kontti- ja ajoneuvoliikenteen tarpeita varten ja mahdollistavat mm. ajoneuvojen kylkipurun.

Kiinteistössä on vapaana 2 783 m², 4 886 m² ja 4 783 m².



Toimitilaa Seilorinkatu 1, 00980 Helsinki



Toimitilaa Seilorinkatu 1, 00980 Helsinki

Vuosaaren Logistiikkakeskus

LOGICOR.EU/FI

Seilorinkatu 1, 00980 Helsinki

Korkeissa varastotiloissa on runsaasti lastaustaskuja sekä lastauslaiturit ja sisäänajorampit tehokkaaseen ja sujuvaan lastaus- ja purkutoimintaan. Lastaustaskuja on mahdollisuus rakentaa lisää. Isot pihalueet on suunniteltu raskaan kuljetuskaluston tarpeita varten.

Vapaat tilat

Varasto	Toimisto	Yhteensä
1. 4 783 m ²		4 783 m ²
2. 4 688 m ²	198 m ²	4 886 m ²
3. 2 546 m ²	237 m ²	2 783 m ²

Varasto 1.
4 783 m²

Lastaus-
laituri
1

Lastaus-
taskuja
5

Lattia-
kantavuus
5 t/m²

Sisäänajoramppi
nosto-ovella
1

Vapaa
korkeus
9 m

Varasto 2.
4 886 m²

Lastaus-
laituri
1

Lastaus-
taskuja
9

Lattia-
kantavuus
4 t/m²

Sisäänajoramppi
nosto-ovella
1

Vapaa
korkeus
6 m

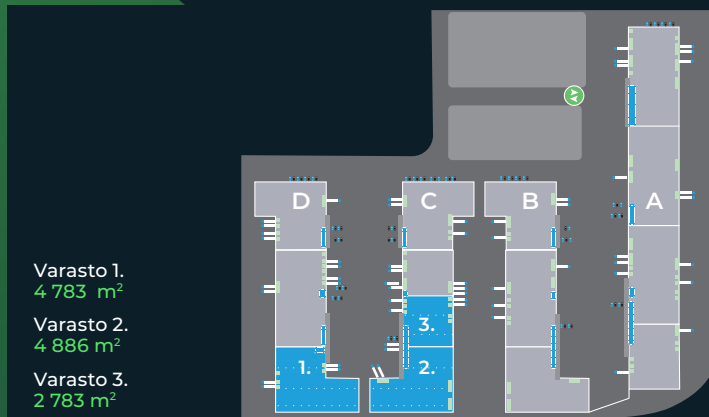
Varasto 3.
2 783 m²

Lastaus-
laituri
1

Lastaus-
taskuja
9

Lattia-
kantavuus
4 t/m²

Sisäänajoramppi
nosto-ovella
2

Vapaa
korkeus
6 m


Pääsisäänkäynti



Varastotila

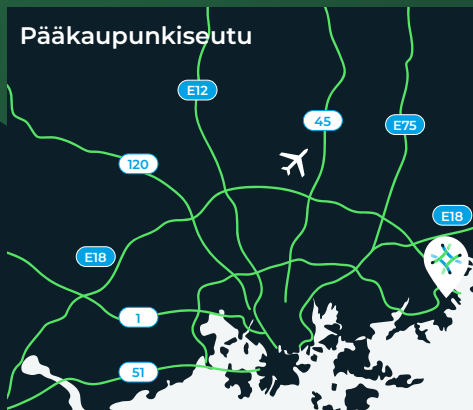


Toimisto



Lastauslaituri

Pääkaupunkiseutu



km min

Kehä III 1 2

E75 8 8

E18 5 6

E12 19 16



km min

Satama 0 0



km min

Lentokenttä 19 17

Asset manager
Tommi Savinainen

tommi.savinainen@logicor.eu
+358 (0) 50 324 1616

Eteläesplanadi 8, 00130 Helsinki
Helsinki: +358 (0) 207 110 200


LOGICOR

Misrepresentation Act 1967: Whilst all the information in these particulars is believed to be correct, neither the agent nor their client guarantee its accuracy nor is it intended to form part of any contract. All areas quoted are approximate. October 2023. Designed by cormackadvertising.com

Toimitilaa Seilorinkatu 1, 00980 Helsinki

WWW.LOGICOR.EU/EN/FI/PROPERTIES/VUOSAARI/VUOSAAREN-LOGISTIIKKAKESKUS-KOY

Seilorinkatu 1, 00980 Helsinki



LOGICOR

Eteläesplanadi 8, 00130 Helsinki

Helsinki: +358 (0) 207 110 200

LOGICOR.EU/FI

Misrepresentation Act 1967: Whilst all the information in these particulars is believed to be correct, neither the agent nor their client guarantee its accuracy nor is it intended to form part of any contract. All areas quoted are approximate. October 2023. Designed by cormackadvertising.com