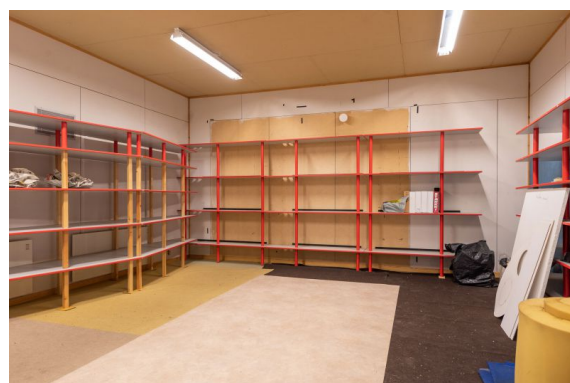


## Toimitilaa Lehtikatu 20, 33430 Tampere



### Vuokrataan/myydään

Hyväkuntoinen rv.1984 tuotanto- hallirakennus, Haukiluomassa. Edulliset käyttökustannukset. Asfaltoitu piha-piiri. Vapautuu joustavasti.

#### Tilatyyppi

Tuotantotilaa	304 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	304 m <sup>2</sup>
Työtilaa	304 m <sup>2</sup>
Tontti	1012 m <sup>2</sup>
Autotalli/-hallitilaa	304 m <sup>2</sup>

#### Tilajako

Jaettavissa - Nosto-ovi vain päädyssä. Sivussa normaali käyntiovi

#### Vuokrahinta:

1850

#### Tilan tarjoaja

##### OP Koti Pirkanmaa Oy LKV TOIMITILAT

p. 050 389 6882, p. 040 350 1385  
jaska.alatalo@op.fi | teppo.lehto@op.fi  
<http://https://op-koti.fi/>



**Toimitilaa Lehtikatu 20, 33430 Tampere****Myyntihinta:**

179000EUR

**Kiinteistö**

304m<sup>2</sup> hallirakennus jossa sosiaalitalat, suihku, infra sauna, wc, keittiö. Vapaa korkeus 3,1metriä. Nostoovi halliin päädyssä. Kaksi normaalia käyntiovea tiloihin. Kaksi ilmalämpöpumppua asennettu 2010. Etu-piha asfaltoitu, takapihalla nurmikko alue joka rajautuu metsäiseen puistoalueeseen.

**Sijainti**

Haukiluomassa, lähellä Myllypuroa. Lähellä myös asutusta Ikurissa sekä Haukiluomassa. Siisti alue rajautuen puisto-alueeseen länsirajalta.

**Ympäristö**

Pienteollinen alue

**Pysäköinti**

Pihassa ja katupysäköintiä

**Palvelut**

Kaikki Kolmenkulman palvelut sekä Tesoman kauppakeskus palvelut

**Kulkuyhteydet**

Hyvä yhteys Kehätielle. Tampereen keskustaan noin 12 kilometriä

**Muuta**

Kaavanmukaisesti rakennuksessa voi myös asua. Rakennuksessa on varusteluina mm. baaritiski sekä infrapunasauna. Rakennus voidaan myös vuokrata yhdelle käyttäjälle. Kysy lisätiedot.

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

**Vapautuu**

Sopimuksesta

**Rakennusvuosi**

1984

**Kerros**

1/1

**Huoneiden lukumäärä**

2



Toimitilaa Lehtikatu 20, 33430 Tampere





Toimitilaa Lehtikatu 20, 33430 Tampere

