

Toimitilaa Mannerheimintie 113, 00280 Helsinki



Vuokrataan

Heti vuokrattavissa erikokoisia, moderneja toimitiloja erinomaisella sijainnilla Mannerheimintien pohjoispäässä.

Tilatyyppi

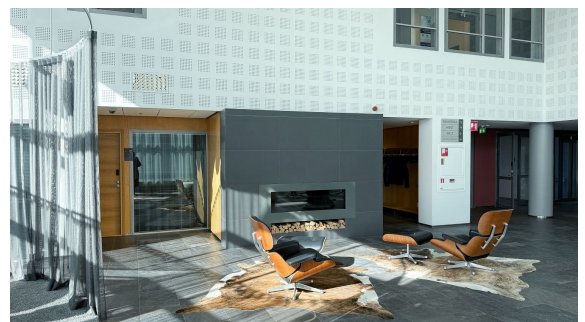
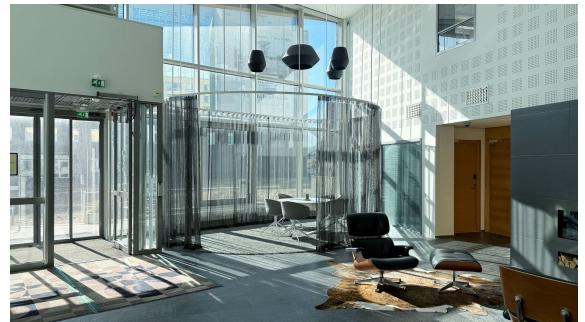
Toimistotilaa	58 - 1500 m ²
Liiketilaa	58 m ²
Yhteensä	58 - 1500 m ²

Kiinteistö

Aitio Business Parkista on heti vuokrattavissa erikokoisia, moderneja toimitiloja erinomaisella sijainnilla Mannerheimintien pohjoispäässä. Tiloja on tarjolla joustavasti niin pienemmille yrityksille kuin suuremmillekin toimijoille.

Tällä hetkellä vapaana katutason 58 2m toimisto/liiketila jossa on oma sisäänkäynti kadulta sekä rakennuksen sisältä. Tilassa on oma wc ja keittiö.

Vapaana myös koko kolmannen kerroksen kattava 672 m²:n toimitilakokonaisuus, joka sisältää kolme erillistä tilaa (145 m², 150



Tilan tarjoaja

Comreal Oy LKV

p. 044 328 3425

joonas.nilsson@comreal.fi

<http://www.comreal.fi>

Toimitilaa Mannerheimintie 113, 00280 Helsinki

m² ja 179 m²).

Lisäksi tarjolla on tilava 260 m²:n kulmatoimisto sekä valoisa 129 m²:n toimistotila neljännessä kerroksessa.

Suuria kokonaisuuksia etsiville on saatavilla myös jopa 1500 m² toimistotilaa yhdestä osoitteesta. Tilat ovat muuttovalmiita sellaisenaan, mutta ne voidaan myös räätälöidä vuokralaisen toiveiden ja liiketoiminnan tarpeiden mukaisesti - olipa kyseessä avotoimisto, huonejako, tiimitilat tai näyttävä edustustila.

Sijainti

Kiinteistö sijaitsee osoitteessa Mannerheimintie 113, Helsingin Ruskeasuolla, Mannerheimintien pohjoispäässä Hämeenlinnanväylän ja Hakamäentien risteyksessä. Sijainti tarjoaa nopeat yhteydet pääkaupunkiseudun pääväylille ja Helsingin keskustaan, jonne matka kestää noin 15 minuuttia.

Ympäristö

Aitio välittömässä läheisyydessä on Keskuspuisto, joka tarjoaa rauhallisen ympäristön ja monipuoliset ulkoilumahdollisuudet. Alueella toimii myös useita hotelleja, jotka palvelevat työmatkailijoita.

Pysäköinti

Kiinteistössä on kolmikerroksinen, lämmin 200-paikkainen pysäköintihalli, jossa on myös sähköautojen latauspisteitä ja autopesula. Pyöräilijöille on tarjolla sisätiloissa sijaitseva pyöräparkki sekä suihku- ja sosiaalitilat.

Palvelut

Aitio Business Park tarjoaa monipuoliset palvelut, kuten aulapalvelun, lounasravintola Laziz Restaurantin, vuokrattavia neuvottelu- ja juhlatiloja catering-palveluineen sekä fysioterapia- ja harjoittelukeskuksen.

Kulkuyhteydet

Raitiovaunupysäkki 400 m Bussipysäkki 300 m Juna-asema 1,7 km Lentoasema 15,9 km

Toimitilaa Mannerheimintie 113, 00280 Helsinki

Vuokralaisia

Aitio Business Parkissa toimii useita yrityksiä eri toimialoilta, kuten Fagerhult, Finnkino, Forenom, Nordic Health Finland ja Taplow Finland.

Muuta

Aitio Business Park on Suomen ensimmäinen toimistorakennus, joka on saavuttanut BREEAM-ympäristösertifikaatin Excellent-tason, mikä korostaa kiinteistön ekologista vastuullisuutta ja energiatehokkuutta.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Energiatehokkuusluokka

B

Toimitilaa Mannerheimintie 113, 00280 Helsinki

