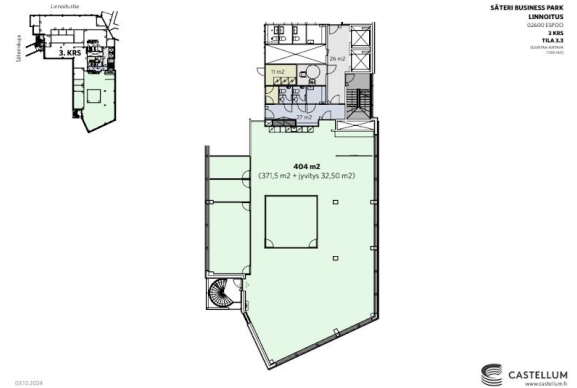


Toimitilaa Linnoitustie 3, 02600 Espoo



Vuokrataan

Nykyaikaista ja kaikki talotekniset vaatimukset täyttävää muuntojoustavaa avo-/kombitilaa SÄTERI BUSINESS PARKISSA. Kiinteistössä on laajat Business Park palvelut kuten aulapalvelu, ravintola, auditorio, edustus- ja neuvottelutilat sekä autohalli. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen. SOITA ja SOVI ESITTELY!



Tilatyyppi

Toimistotilaa	404 m²
Yhteensä	404 m²



Tilan tarjoaja

Senaatin Notariaatti Oy LKV

p. +358 9 7745 100

toimitilat@senaatinnotariaatti.fi | etunimi.sukunimi@senaatinnotariaatti.fi

<http://www.senaatinnotariaatti.fi>

Toimitilaa Linnoitustie 3, 02600 Espoo

Kiinteistö

Quartetto -Intermezzo

Ympäristö

Kansainvälinen toimistokeskittynä.

Pysäköinti

Autohallissa ja pihalla.

Palvelut

Kaikki kauppakeskus Sellon palvelut.

Kulkuyhteydet

Juna, Kehä I

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

Rakennusvuosi

2012

Kerros

3/6

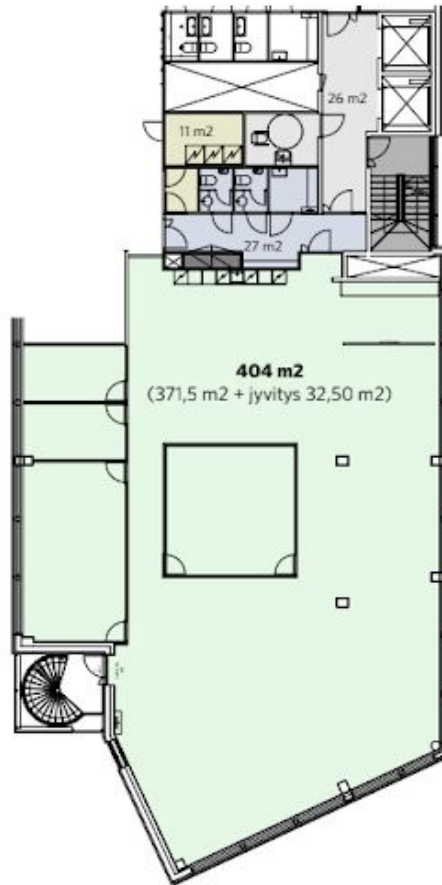
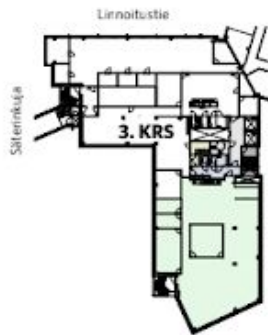
Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Linnoitustie 3, 02600 Espoo



Toimitilaa Linnoitustie 3, 02600 Espoo



SÄTERI BUSINESS PARK
LINNOITUS
02600 ESPOO
3 KRS
TILA 3.3
SUUNTA-AISTOVA
1150 (A2)

0310.2024

CASTELLUM
www.castellum.fi

Toimitilaa Linnoitustie 3, 02600 Espoo



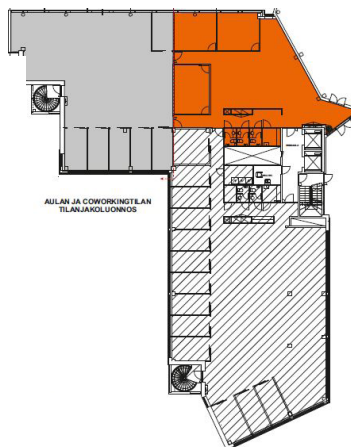
Toimitilaa Linnoitustie 3, 02600 Espoo

Quartetto Intermezzo



Quartetto Business Parkin Intermezzo-talo tarjoaa modernit ja valoisat toimitilat Espoon Leppävaaran erinomaisten liikenneyhteyksien varrelta. Kiinteistön omistaa OP-Henkivakuutus Oy. Toimistorakennus on vain kävelymatkan päässä Kauppakeskus Sellon monipuolisista palveluista sekä Leppävaaran juna-asemasta. Vuokralaisten käytettävissä on erikokoisia neuvottelutiloja ja monikäyttöinen coworking-tila.

Remontoimme aulatilat niin, että yritykset voivat muuttaa kohteisiin 1.8.2019 alkaen. Tämä nykyaikainen toimistorakennus sijaitsee Kehä I ja Turunväylän läheisyydessä tunnetulla yritysalueella.



ESPOO - LINNOITUSTIE 3

Osoite	Linnoitustie 3, 02600 Espoo
Valmistumisvuosi	2012
Tontin pinta-ala (m²)	2 271
Kerrosala (m²)	8 117
Huoneistoala (m²)	5 653
Pysäköintioikeus (kpl)	yli 200



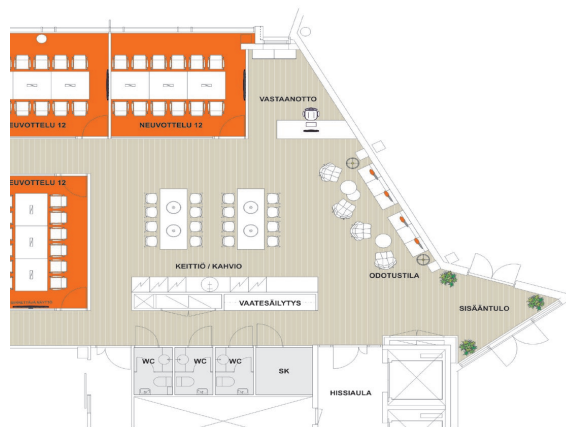
Toimitilaa Linnoitustie 3, 02600 Espoo

Linnoitustie 3, pohjakerros



Aula/vastaanotto

Rakennuksen pohjakerroksessa sijaitsee aulatilaa, joka koostuu muun muassa useasta neuvottelu- huoneesta, kahviosta, vastaanotto- sekä odotus- tilasta. Valoisat tilat luovat yhdessä viihtyisän ja modernin aulakokonaisuuden yrityksen tarpeisiin. Oheisissa kuvissa aulan tilankäyttö- luonnokset ja tilan visualisointi.



Toimitilaa Linnoitustie 3, 02600 Espoo

Linnoitustie 3, pohjakerros



Avotyötila

Rakennuksen pohjakerrokseen sisältyy pienten yritysten vuokrattavissa oleva nykyaikainen coworking-tila, joka koostuu avotyötilasta, muutamasta työ- ja neuvotteluhuoneesta sekä palaveritiloista. Oheisissa kuvissa coworking-tilan tilankäyttöluonnos ja tilan visualisointi.



TOIMINNALLISET ELEMENTIT

Avotyötila/coworking	1 kpl
Työhuone	1 kpl
Neuvotteluhuone 6 hlö	3 kpl
Palaverihuone	2 kpl



Linnoitustie 3, toimistotilat



Toimistorakennuksen muut kerrokset ovat jaettavissa tilankäyttöluonnoksen mukaan kahteen eri tehokkaaseen toimistotilaan, joka koostuu avotyötilasta, työhuoneista, neuvotteluhuoneista sekä taukotila-keittiöstä. Yhdessä kerroksessa on tilaa noin 1000 m² jaettavaksi kahdelle vuokralaiselle. Ylimmässä 6 kerroksessa on vuokrattavissa erillinen noin 350 m² tila.

TILANKÄYTTÖLUONNOS TOIMISTO 1

Työpisteet avotoimistossa	24 kpl
Työpisteet työhuoneissa	7 kpl
Neuvotteluhuone 8-12 hlö	2 kpl
Hiljainen huone	3 kpl
Keittiö/lounge/taukotila	1 kpl
Varasto	1 kpl
Ristikytkeä/serveri	1 kpl
Sk	1 kpl
Wc	3 kpl

TILANKÄYTTÖLUONNOS TOIMISTO 2

Työpisteet avotoimistossa	22 kpl
Työpisteet työhuoneissa	6 kpl
Neuvotteluhuone 8-12 hlö	2 kpl
Hiljainen huone	3 kpl
Keittiö/lounge/taukotila	1 kpl
Varasto	1 kpl
Ristikytkeä/serveri	1 kpl
Sk	1 kpl
Wc	2 kpl

