

Toimitilaa Jasperintie 270, 33960 Pirkkala



Vuokrataan

Siistiä ja uutta toimitilaa Jasperintiellä! Katutasen tilaa

Tilatyyppi

Liiketilaa	135 m ²
Tuotantotilaa	96 - 319 m ²
Varastotilaa	96 - 319 m ²
Työtilaa	96 - 319 m ²
Yhteensä	96 - 454 m ²

Tilajako

Jaettavissa



Tilan tarjoaja

Conorin

p. 09 - 612 2230

jani@conorin.fi

<http://www.conorin.fi>

Toimitilaa Jasperintie 270, 33960 Pirkkala

Kiinteistö

MONITOIMITILA on helposti räätälöitävä ja asiakaslähtöinen, monenlaiseen toimintaan soveltuva toimitilaratkaisu PK-yrityksille.

Rakennus koostuu nykyaikaisista ja edustavista tiloista, joissa on kiinnitetty huomiota energiatehokkuuteen.

Vapaana olevat tilakoot:

Työ-/tuotantotilat:
223 ja 96 m²

Liiketila:
135 m²

Nykyaikaiset ja edustavat tilat ovat joustavasti yhdistettävissä. Tiloissa kiinnitetty lisäksi huomiota energiatehokkuuteen.

Varustelu toimisto-/näyttelytiloissa mm:

- koneellinen ilmanvaihto
- parkettilaminaatti / tekstiilimatto
- avo-/huonetoimistot
- neuvottelutilat
- keittiötila

Varustelu tuotanto-/varastotiloissa mm:

- koneellinen ilmanvaihto
- Lattiakaivo
- Voimavirta
- Vesipiste
- Erillinen toimisto-/taukotila
- WC + Suihku
- Iso nosto-ovi, sähkökäyttöinen
- Erillinen käyntiovi

Soita ja pyydä tarpeidenne mukaan räätälöity tarjouksemme!

Sijainti

Toimitilaa Jasperintie 270, 33960 Pirkkala

Uusi monitoimikohde sijaitsee erinomaisella paikalla Tampere-Pirkkala Lentokentän risteysalueella.

Ympäristö

Alueella toimii mm. Ramirent, Hämeen Laaturemontti, Rotator, Valtra, DHL, TNT, Kattokeskus, Ramirent ja Ponsse. Kiinteistön ensimmäisessä rakennuksessa toimii mm. Tamline ja Profilight.

Pysäköinti

Yhtiön pihalla.

Palvelut

Useita lounasravintoloita ja muut alueen kattavat palvelut; lisäksi Pirkkalan keskusta ja Tampereen keskusta.

Kulkuyhteydet

Valtatie 3, Pirkkalan keskustaan 3 km, Tampereen keskustaan 13,5 km, Lentoasema 4,5km. Valtatie 3:lle tulossa uusi yhteys välille Pirkkala-Lempäälä. Lisäksi Valtatie 3 aiotaan oikaista Lempäälästä suoraan Pirkkalaan.

Muuta

Monitoimitilat ovat uudishankkeita, jotka sijaitsevat aina omalla tontilla, ja jokaiseen tilaan kuuluu omat autopaikat. Tilojen harkittu sijainti mahdollistaa sujuvan logistiikan. Monitoimitilat -kiinteistöihin suunnitellut pohjaratkaisut mahdollistavat tilojen muunneltavuuden. Myös talotekniikassa on valmiiksi huomioitu mahdolliset muutostarpeet. Näin tiloja voidaan muokata joustavasti käyttäjän tarpeiden mukaan tuotanto-, varasto-, toimisto- ja näyttelytiloiksi. Kiinteistöjen ulkonäössä huomioidaan myös yritysten tarpeet edustavalle julkisivulle ja ympäristölle, ovathan toimitilat yrityksen käyntikortti. Kohteissa voidaan hyödyntää yhtiön vuosien mittaan kumuloitunut tietotaito monitoimitilojen toteutuksessa. Tilojen korkeatasoinen varustelu mahdollistaa tilojen sopivuuden monille eri toimialoille ja toimijoille. Arvot asiakkaalle: * Yritysten muuttuviin tarpeisiin suunnitellut, helposti muunneltavat tilat * Tilat joustavasti yhdisteltävissä suuremmiksikin kokonaisuuksiksi * Varustelu helposti räätälöitävissä * Soveltuvuus monenlaiseen toimintaan * Tyylikkääät ja nykyaikaiset toimitilat * Hyvä sijainti

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Rakennusvuosi

2019

Toimitilaa Jasperintie 270, 33960 Pirkkala

