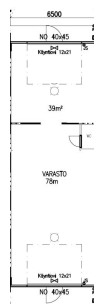


Toimitilaa Läntinen teollisuuskatu 23, 02920 Espoo



Vuokrataan

Moderia tuotanto- ja varastotilaa, valmistunut 2/2019. Korkea tila ja isot sähköövet, soveltuu myös kuorma-autolle. Aidattu piha, sähköportti, videovalvonta

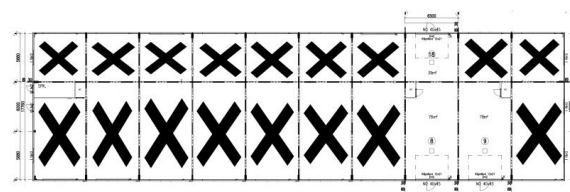
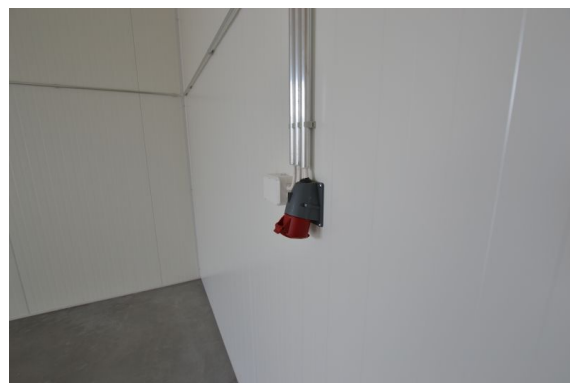
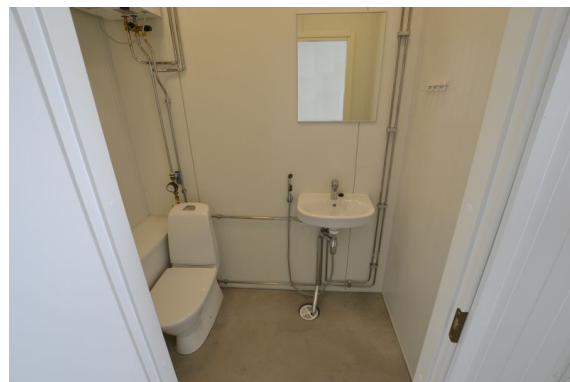
Tilatyyppi

Tuotantotilaa	117 m²
Varastotilaa	117 m²
Työtilaa	117 m²
Autotalli/-hallitilaa	117 m²
Yhteensä	117 m²

Vuokra

1590

Vuokraan sisältyy: vesi, lämpö



Tilan tarjoaja

Transmachine Oy

p. 040 456 4655

kari.leivo@lohjanportinauto.fi | matias.stenvall@lohjanportinauto.fi

Toimitilaa Läntinen teollisuuskatu 23, 02920 Espoo

Kiinteistö

Laadukkaasti toteutettu kokonaisuus, jossa maalämpö, lattialämmitys, korkeat sähkötoimiset nosto-ovet, voimavirta.

Rakennus on hyväksytty myös tuotantotilaksi, jolloin lämmitys, ilmanvaihto ja muut ominaisuudet ovat viranomaisvaatimusten mukaiset myös pysyvään työskentelyyn.

Kiinteistön ulkoalueiden huolto hoidetaan huoltoyhtiön toimesta, eli vuokralaisen ei tarvitse erikseen huolehtia pihatöistä.

Sijainti

Juvinmalmin liiketoiminta-alue Espoossa. Läntisen teollisuuskadun pohjoispäädyssä rauhallinen sijainti. Tontti 6000 m², jolla kaksi noin 1200 neliön rakennusta.

Pysäköinti

Tontilla on pysäköintitilaa jokaista vuokratilaa kohden.

Muuta

Tila koostuu kahdesta osasta 39m² ja 78m², jotka on yhdistetty.. Myös väliseinän rakentaminen tilojen erottamiseksi on mahdollista. Kiinteistön huolto ja piha-alueet hoidetaan huoltoyhtiön toimesta. Kiinteistön hoitokulut laskutetaan vuokralaisilta vuokrattavien neliöiden perusteella. Maalämmön ansiosta lämmityskulut pysyvät matalina. Hoitokuluennakko on 1,3 2EUR/m². LED-valaistus, mahdollisuus asentaa ulkovalomainos Hiekan- ja öljynerotuskaivo Vuokralaisilla on käytösähkölle oma sähkömittari. (Ilmoittaja on kohteen omistaja / Transmachine-konserni)

Tarkemmat tiedot

✓ Katutasossa

Vapautuu

01.12.2023

Rakennusvuosi

2019

Energiatehokkuusluokka

C

E-luku

157 kWhE/m²/vuosi

Toimitilaa Läntinen teollisuuskatu 23, 02920 Espoo



Toimitilaa Läntinen teollisuuskatu 23, 02920 Espoo

