

Toimitilaa Läntinen teollisuuskatu 23, 02920 Espoo



Vuokrataan

2019 valmistunutta tuotanto- ja varastotilaa. Korkea tila ja iso sähköovi. Aidattu piha, sähköpotti, videovalvonta

Tilatyypit

Tuotantotilaa	39 m ²
Varastotilaa	39 m ²
Työtilaa	39 m ²
Autotalli/-hallitilaa	39 m ²
Yhteensä	39 m ²

Vuokrahinta:

490 EUR/kk + alv



Tilan tarjoaja

Transmachine Oy

p. 044 551 2403

matias.stenvall@transmachine.fi



Toimitilaa Läntinen teollisuuskatu 23, 02920 Espoo**Kiinteistö**

Laadukkaasti toteutettu kokonaisuus, jossa maalämpö, lattialämmitys, korkeat sähkötoimiset nosto-ovet, voimavirta. Tila on hyvin korkea, joten varastokäytössä se tarjoaa paljon tilavuutta.

Rakennus on hyväksytty myös tuotantotilaksi, jolloin lämmitys, ilmanvaihto ja muut ominaisuudet ovat viranomaisvaatimusten mukaiset myös pysyvään työskentelyyn.

Tilassa on WC

Kiinteistön ulkoalueiden huolto hoidetaan huoltoyhtiön toimesta, eli vuokralaisen ei tarvitse erikseen huolehtia pihatöistä.

Sijainti

Juvanmalmin liiketoiminta-alue Espoossa. Läntisen teollisuuskadun pohjoispäädyssä rauhallinen sijainti. Tontti 6000 m², jolla kaksi noin 1200 neliön rakennusta.

Pysäköinti

Tontilla on pysäköintitilaa jokaista vuokratilaa kohden.

Muuta

Kiinteistön huolto ja piha-alueet hoidetaan huoltoyhtiön toimesta. Kiinteistön hoitokulut laskutetaan vuokralaisilta vuokrattavien neliöiden perusteella. Maalämmön ansiosta lämmityskulut pysyvät matalina. Hoitokuluennakko (sisältää myös lämmityksen) on 1,4EUR/m² (eli 54,6 EUR/kk). LED-valaistus, mahdollisuus asentaa ulkovalomainos Hiekan- ja öljynerotuskaivo Vuokralaisilla on käyttösähkölle oma sähkömittari.

Tarkemmat tiedot

✓ Katutasossa

Vapautuu

sopimuksen mukaan

Rakennusvuosi

2019

Kerros

1/1

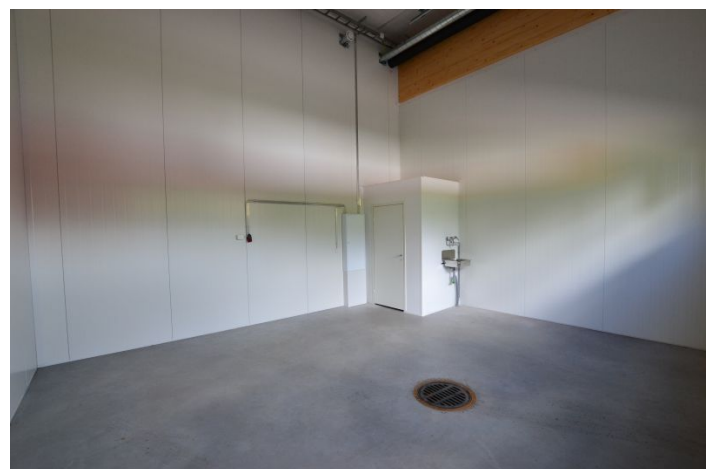
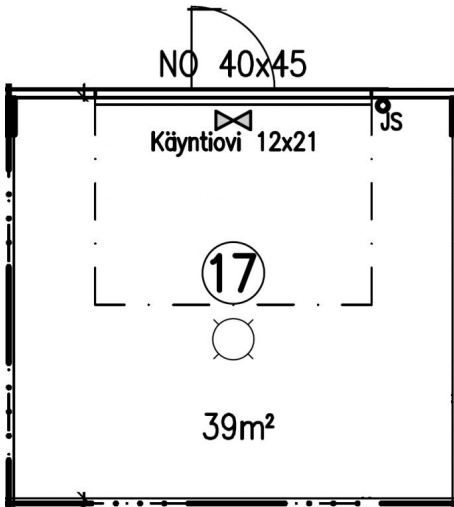
Energiatehokkuusluokka

C

E-luku

157 kWhE/m²/vuosi

Toimitilaa Läntinen teollisuuskatu 23, 02920 Espoo



Toimitilaa Läntinen teollisuuskatu 23, 02920 Espoo

