

Toimitilaa Koskelonkuja 1, 02920 Espoo

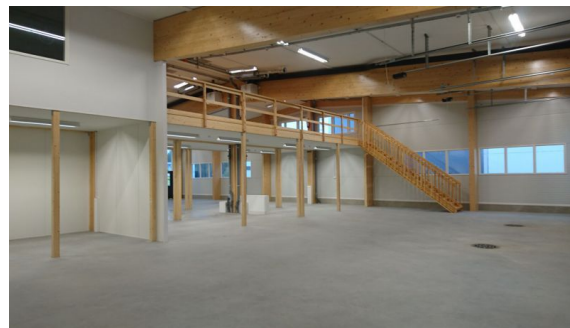


Vuokrataan

Sisäänajettava tuotantotila, joka koostuu viidestä tilayksiköstä (pohjakuvassa tilat B39, B49-50). Tiloissa on nosto-ovi, lattiakaivo, voimavirtapiste sekä vesipiste. Tuotantotilojen yhteydessä on 2.krs toimistoparvi, jossa oma keittiö sekä sosiaalitilat. Tilayksiköiden välinen väliseinä voidaan poistaa tai aukottaa. **TEKNISIÄ TIETOJA;** Neljä nosto-ovea (korkeus 3,8 m ja leveys 3,3 m), lattiakaivoja, voimavirtapisteitä, ...

Tilatyyppe

Tuotantotilaa	293 m ²
Varastotilaa	293 m ²
Yhteensä	293 m ²



Tilan tarjoaja

Senaatin Notariaatti Oy LKV

p. +358 9 7745 100

toimitilat@senaatinnotariaatti.fi | etunimi.sukunimi@senaatinnotariaatti.fi

<http://www.senaatinnotariaatti.fi>

Toimitilaa Koskelonkuja 1, 02920 Espoo**Yleiskuvaus**

Sisäänajettava tuotantotila, joka koostuu viidestä tilayksiköstä (pohjakuvassa tilat B39, B49-50). Tiloissa on nosto-ovi, lattiakaivo, voimavirtapiste sekä vesipiste. Tuotantotilojen yhteydessä on 2.krs toimistoparvi, jossa oma keittiö sekä sosiaalityilat. Tilayksiköiden välinen väliseinä voidaan poistaa tai aukottaa. **TEKNISIÄ TIETOJA;** Neljä nosto-ovea (korkeus 3,8 m ja leveys 3,3 m), lattiakaivoja, voimavirtapisteitä, vesipisteitä, ilmanvaihtokone, tila on suoraan ovelta lastattava, kiinteistössä on maalämpö, kiinteistöön tulee valokuitu, lattian kantavuus 1000 kg/m².

Kiinteistö

Espoon Koskelonkuja 1 A ja B, on alkuvuodesta 2017 valmistunut uudiskohde. Nykyaikaisia ja edustavia tiloja voi muunnella ja yhdistellä, mikä on huomioitu tilojen pohja- ja LVI-ratkaisuissa. Tilat taipuvat käyttäjän tarpeiden mukaan esimerkiksi tuotanto-, varasto-, myynti- tai näyttelytiloiksi. Yksittäinen tila on kooltaan tyypillisesti noin 97,5 m², ja koostuu noin 77 m² tuotantotilasta sekä 20 m² toimistoparvesta. Lähtökohtaisesti jokaisessa yksittäisessä tilassa on nosto-ovi, erillinen käyntiovi, lattiakaivo, voimavirta, vesipiste, toimistoparvi/ taukotila, keittiö sekä wc- ja suihkunurkka.

Sijainti

Kehä III/Koskelontie

Kulkuyhteydet

Koskelontien bussipysäkit sijaitsevat kiinteistön lähellä lyhyen kävelymatkan päässä. Etäisyys Turunväylälle 7 km, Hämeenlinnanväylälle 9 km ja Hki-Vantaan lentoasemalle noin 18 km.

Tarkemmat tiedot

✓ Näkyvällä paikalla

Kerros

1-2

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Koskelonkuja 1, 02920 Espoo

