

## Toimitilaa Laippatie 4, 00880 Helsinki



### Vuokrataan

Vuokrataan avaria noin 4m korkeita monikäyttöisiä, jäähdyttävällä ilmanvaihdoilla varustettuja toimitiloja Roihupellon työpaikka-alueelta, kauppakeskus Lanternan naapurista. Kiinteistö tarjoaa tasokkaat ja kustannustehokkaat puitteet suurellekin organisaatiolle hyvien liikenneyhteyksien ääreltä. Osa tiloista soveltuu myös kevyeen tuotantokäyttöön. Talossa on vastaanottoaula, lounasravintola, asianmukaiset sosiaali...

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	100 - 1000 m <sup>2</sup>
Yhteensä	100 - 1000 m <sup>2</sup>

### Tilajako

Jaettavissa - 100m<sup>2</sup>, 300m<sup>2</sup>, 400m<sup>2</sup>, 500m<sup>2</sup>, 750m<sup>2</sup>, 1000m<sup>2</sup>, 1200m<sup>2</sup>, 1500m<sup>2</sup>, 1750m<sup>2</sup>, 2000m<sup>2</sup>, 2500m<sup>2</sup>, 3000m<sup>2</sup>, 4000m<sup>2</sup>, 5000m<sup>2</sup> jne.

### Tilan tarjoaja

#### Senaatin Notariaatti Oy LKV

p. +358 9 7745 100

toimitilat@senaatinnotariaatti.fi | etunimi.sukunimi@senaatinnotariaatti.fi

<http://www.senaatinnotariaatti.fi>

## Toimitilaa Laippatie 4, 00880 Helsinki

### Yleiskuvaus

Vuokrataan avaria noin 4m korkeita monikäyttöisiä, jäähdyttävällä ilmanvaihdolla varustettuja toimitiloja Roihupellon työpaikka-alueelta, kauppakeskus Lanternan naapurista. Kiinteistö tarjoaa tasokkaat ja kustannustehokkaat puitteet suurellekin organisaatiolle hyvien liikenneyhteyksien ääreltä. Osa tiloista soveltuu myös kevyeen tuotantokäyttöön. Talossa on vastaanottoaula, lounasravintola, asianmukaiset sosiaalityilat, autohalli ja pihapysäköintitilaa, henkilö- ja tavarahissiyhteydet. Kerrosala 3.650m<sup>2</sup>, vuokrattavat tilakoot 100m<sup>2</sup> - 10.000m<sup>2</sup>. SOITA ja SOVI ESITTELY! Palvelumme on tilanhakijalle maksutonta: 09 77 45 100.

### Kiinteistö

Toimisto- ja pienteollisuuskiinteistö.

### Sijainti

Kiinteistö sijaitsee Motonetin ja Lanternan kauppakeskuksen lähellä Roihupellon työpaikka-alueella.

### Ympäristö

Toimisto - pienteollisuus - erikoiskauppa

### Pysäköinti

Runsaasti pysäköintipaikkoja kiinteistön omalla pihalla sekä lämpimässä parkkihallissa

### Palvelut

Talossa lounasravintola, ruokakauppa LIDL 150m

### Kulkuyhteydet

Siilitien Metroasema kävelymatkan päässä. Lähin bussipysäkki sijaitsee sata metriä talosta mihin pysähtyvät bussit: 58, 80 sekä 92N.

### Vuokralaisia

STUK

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Hissi
- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Näkyvällä paikalla

### Kerros

1-5/5

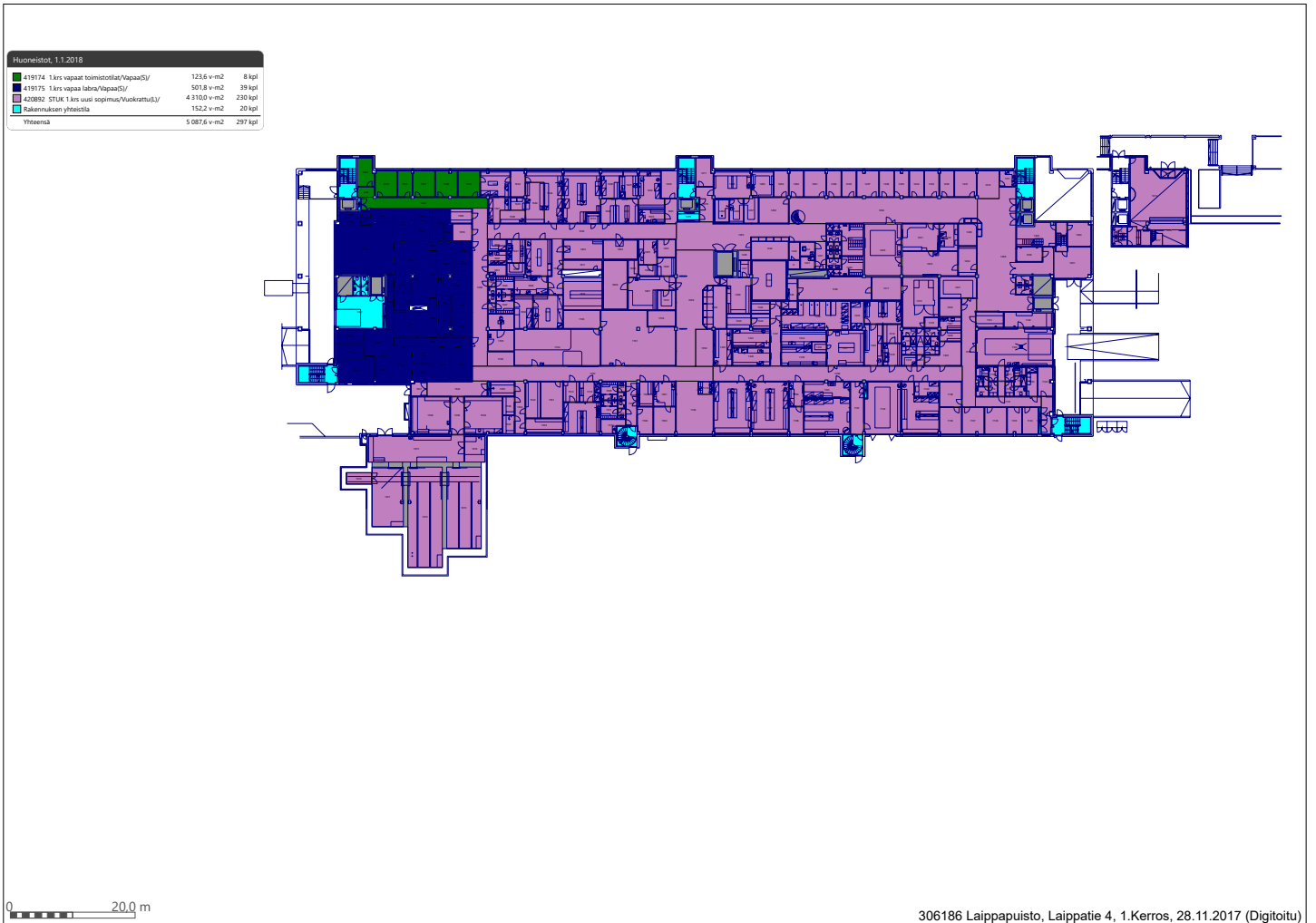
### Energiatodistusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

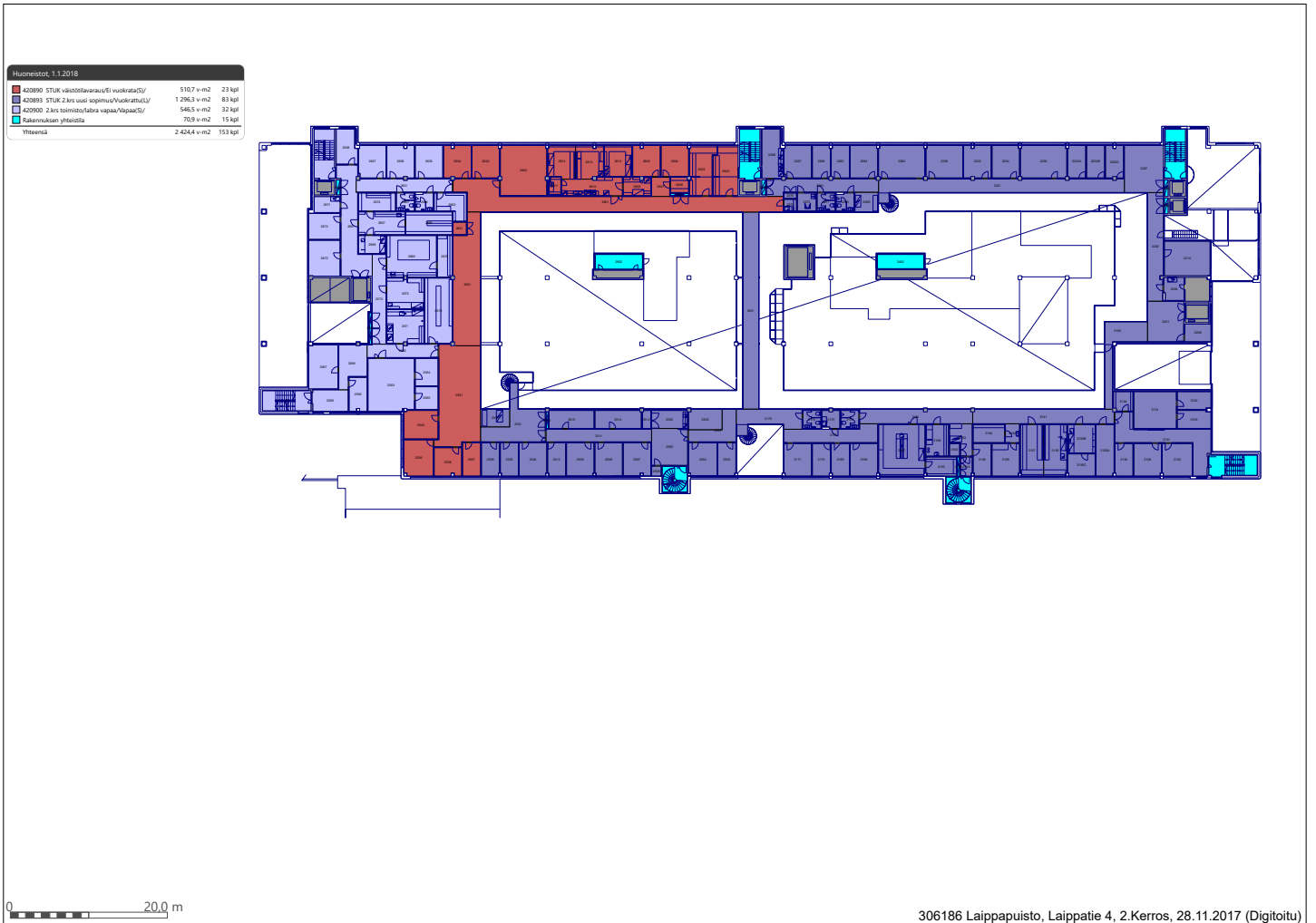
Toimitilaa Laippatie 4, 00880 Helsinki



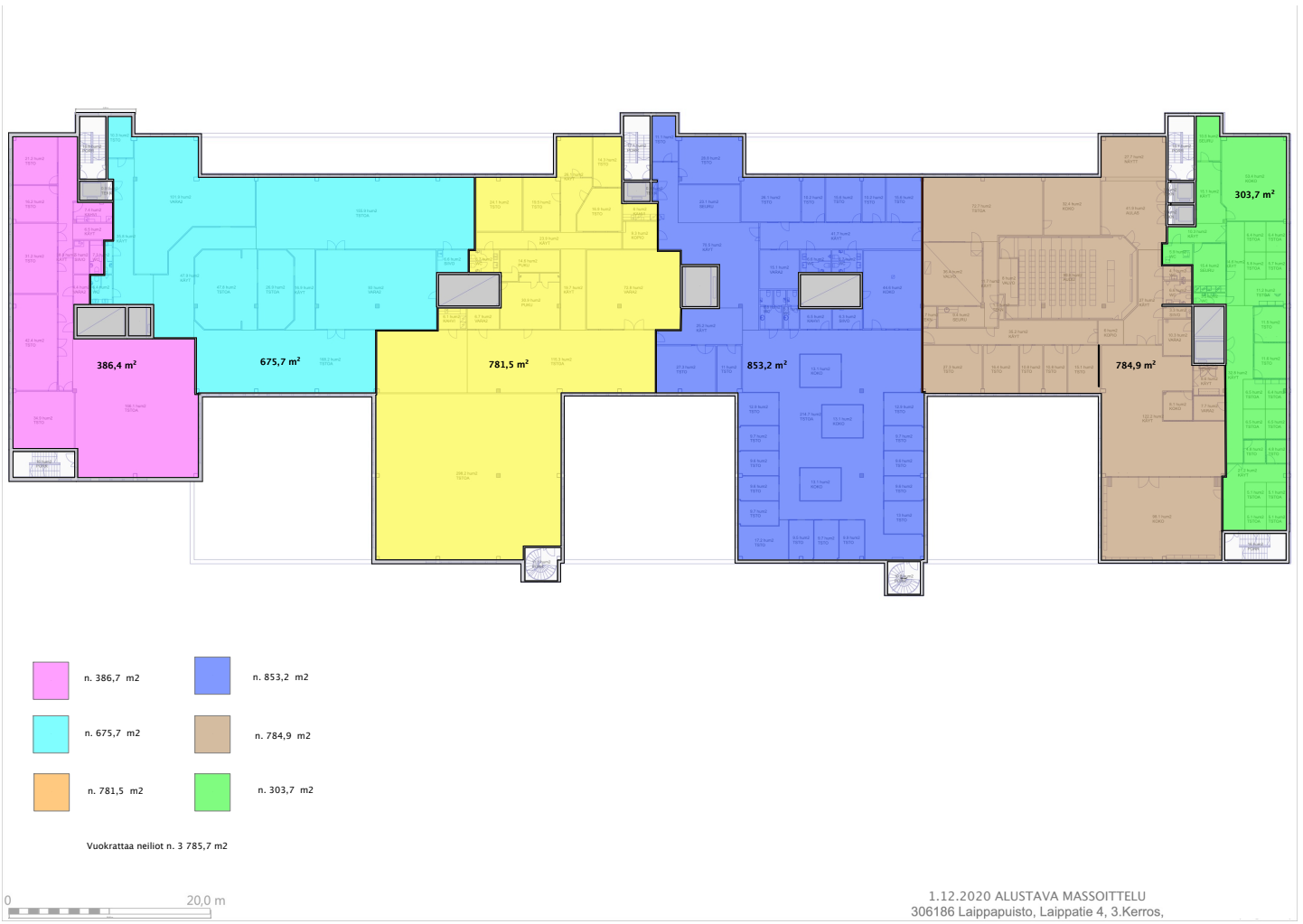
Toimitilaa Laippatie 4, 00880 Helsinki



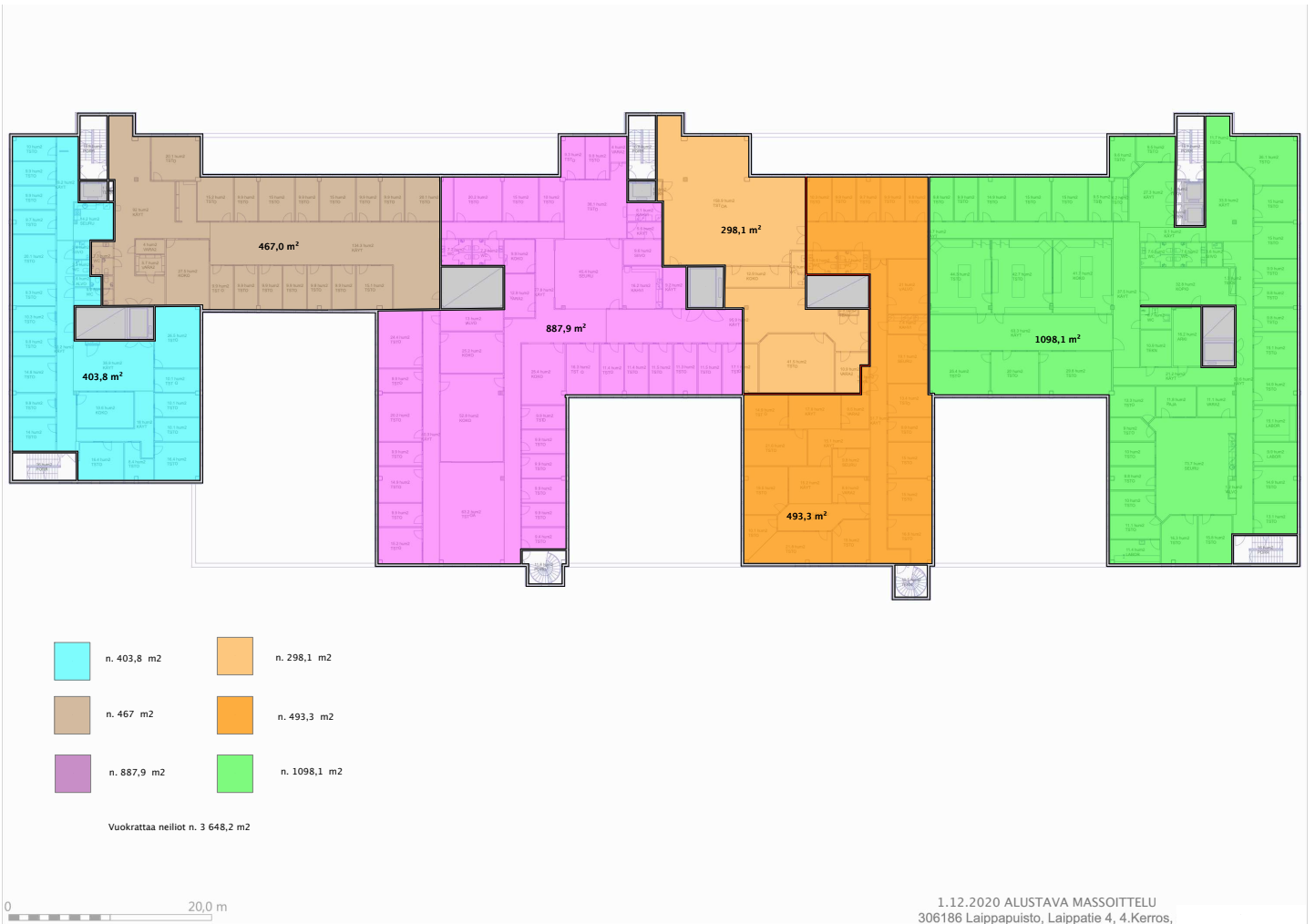
**Toimitilaa Laippatie 4, 00880 Helsinki**



**Toimitilaa Laippatie 4, 00880 Helsinki**



**Toimitilaa Laippatie 4, 00880 Helsinki**



Toimitilaa Laippatie 4, 00880 Helsinki

