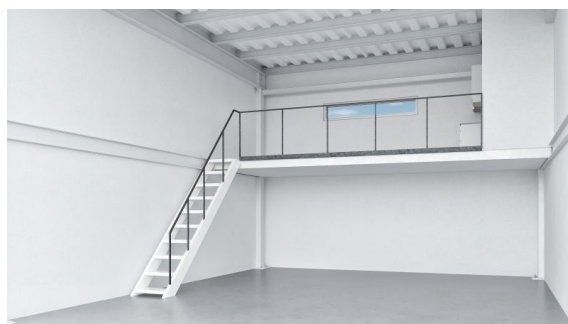


Toimitilaa Satukukanpolku 5, 04430 Järvenpää



Vuokrataan

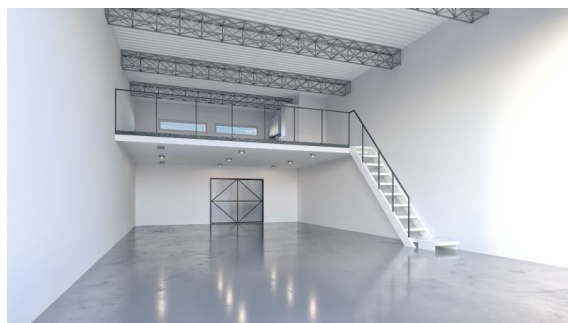
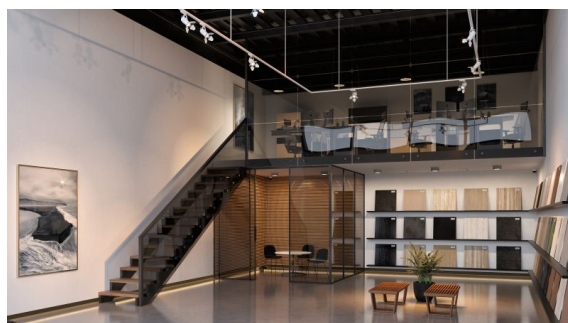
MONITOIMITILA on helposti räätälöitävä ja asiakaslähtöinen, monenlaiseen toimintaan soveltuva toimitilaratkaisu PK-yrityksille.

Tilatyyppi

Liiketilaa	98 - 490 m ²
Näyttelytilaa	98 - 490 m ²
Tuotantotilaa	98 - 490 m ²
Varastotilaa	98 - 490 m ²
Työtilaa	98 - 490 m ²
Yhteensä	98 - 490 m ²

Tilajako

Jaettavissa



Tilan tarjoaja

Conorin

p. 09 - 612 2230

jani@conorin.fi

<http://www.conorin.fi>

Toimitilaa Satukukanpolku 5, 04430 Järvenpää

Kiinteistö

Järvenpään Monitoimitilat on uutta vastaava kiinteistö paraatipaikalla, Pohjoisväylän varrella ja Lahden moottoritien vieressä, Poikkitien liikenneympyrän kohdalla olevalle näkyvälle tontille.

Monitoimitilat -konseptin mukainen kohde on suuruudeltaan 5.425 m² koostuen neljästä rakennuksesta.

Vuokrattavissa olevat tilakoot:

A-talo: 98 + 2 x 196 m². Eli kolme tilaa, voidaan tarvittaessa yhdistää ja poistaa väliseinät. Yhteensä 5 nosto-ovea, erilliset käyntiovet. Pysäköintitilat yhtiön pihalla.

Lisäksi vuokrattavissa B-talossa 160+160 m² suuruinen kokonaisuus (yhdessä tai erikseen). Ko. tilat soveltuvat autopesulatoimintaan. 4 kpl nosto-ovia, erilliset käyntiovet.

C-talossa myös autopesutoimintaan sopiva 145,5 m² suuruinen tila. Yksi kpl nosto-ovi.

Sijainti

Yritysalue sijaitsee Keski-Uudenmaan ytimessä parhaalla paikalla. Alue tulee olemaan seudullisesti merkittävä kaupan ja teollisuuden keskittymä.

Ympäristö

Kohde sijaitsee Pohjoisväylän varressa välittömästi Lahden väylän läheisyydessä. Alueella sijaitsee lukuisia yrityksiä mm.: Mäkelän Kone, Lidl, K-Rauta, Puuilo, Nixi-keittiöt, Neste, Laattapiste

Pysäköinti

Yhtiön omalla tontilla

Kulkuyhteydet

Pohjoisväylä Lahdenväylä

Toimitilaa Satukukanpolku 5, 04430 Järvenpää

Muuta

Monitoimitilat ovat uudishankkeita, jotka sijaitsevat aina omalla tontilla, ja jokaiseen tilaan kuuluu omat autopaikat. Tilojen harkittu sijainti mahdollistaa sujuvan logistiikan. Monitoimitilat -kiinteistöihin suunnitellut pohjaratkaisut mahdollistavat tilojen muunneltavuuden. Myös talotekniikassa on valmiiksi huomioitu mahdolliset muutostarpeet. Näin tiloja voidaan muokata joustavasti käyttäjän tarpeiden mukaan tuotanto-, varasto-, toimisto- ja näyttelytiloiksi. Kiinteistöjen ulkonäössä huomioidaan myös yritysten tarpeet edustavalle julkisivulle ja ympäristölle, ovathan toimitilat yrityksen käyntikortti. Kohteissa voidaan hyödyntää yhtiön vuosien mittaan kumuloitunut tietotaito monitoimitilojen toteutuksessa. Tilojen korkeatasoinen varustelu mahdollistaa tilojen sopivuuden monille eri toimialoille ja toimijoille. Arvot asiakkaalle: * Yritysten muuttuviin tarpeisiin suunnitellut, helposti muunneltavat tilat * Tilat joustavasti yhdisteltävissä suuremmiksikin kokonaisuuksiksi * Varustelu helposti räätälöitävissä * Soveltuvuus monenlaiseen toimintaan * Tyylikkääät ja nykyaikaiset toimitilat * Hyvä sijainti * Kustannustehokkuus

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Rakennusvuosi

2020

Toimitilaa Satukukanpolku 5, 04430 Järvenpää

