

## Toimitilaa Satukukanpolku 5, 04430 Järvenpää



### Vuokrataan

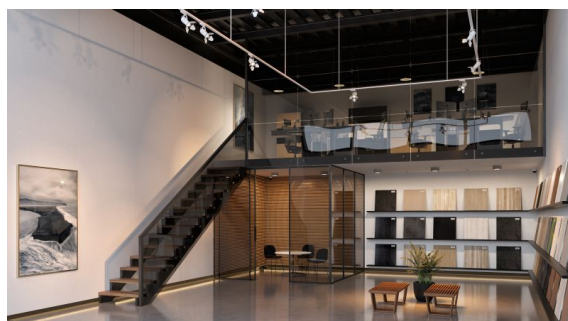
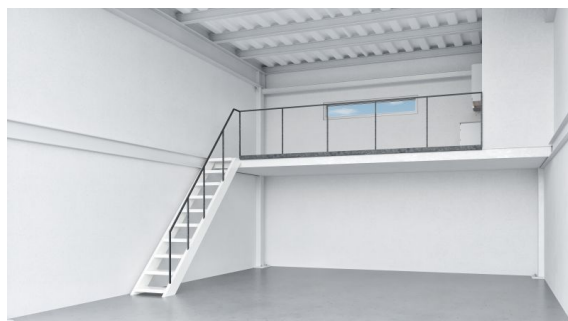
MONITOIMITILA on helposti räätälöitävä ja asiakaslähtöinen, monenlaiseen toimintaan soveltuva toimitilaratkaisu PK-yrityksille.

#### Tilatyypit

|               |                          |
|---------------|--------------------------|
| Näyttelytilaa | 80 - 1511 m <sup>2</sup> |
| Tuotantotilaa | 80 - 1511 m <sup>2</sup> |
| Varastotilaa  | 80 - 1511 m <sup>2</sup> |
| Työtilaa      | 80 - 1511 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 80 - 1511 m <sup>2</sup> |

#### Tilajako

Jaettavissa



### Tilan tarjoaja

#### Conorin Oy

p. 09 - 612 2230

lassi@conorin.fi | jani@conorin.fi | tommy@conorin.fi

<http://www.conorin.fi>



## Toimitilaa Satukukanpolku 5, 04430 Järvenpää

---

### Kiinteistö

---

Järvenpään Monitoimitilat nousevat paraatipaikalle Pohjoisväylän varrelle ja Lahden moottoritien viereen, Poikkien liikenneympyrän kohdalla olevalle näkyvälle tontille.

Monitoimitilat -konseptin mukainen kohde on suuruudeltaan 5.425 m<sup>2</sup> koostuen neljästä rakennuksesta.

Tilakoot alkaen 80 m<sup>2</sup> -> yhdisteltävissä jopa yli tuhannen neliön kokonaisuuksiksi.

Valmistumisaikataulu:

A ja B -talot 5 / 2020

C-talo 4 / 2020

D-talo 4 / 2020

### Sijainti

---

Yritysalue sijaitsee Keski-Uudenmaan ytimessä parhaalla paikalla. Alue tulee olemaan seudullisesti merkittävä kaupan ja teollisuuden keskittymä.

### Ympäristö

---

Kohde sijaitsee Pohjoisväylän varressa välittömästi Lahden väylän läheisyydessä. Alueella sijaitsee lukuisia yrityksiä mm.: Mäkelän Kone, Lidl, K-Rauta, Puuilo, Nixi-keittiöt, Neste, Laattapiste

### Pysäköinti

---

Yhtiön omalla tontilla

### Kulkuyhteydet

---

Pohjoisväylä Lahdenväylä

### Muuta

---

Monitoimitilat ovat uudishankkeita, jotka sijaitsevat aina omalla tontilla, ja jokaiseen tilaan kuuluu omat autopaikat. Tilojen harkittu sijainti mahdollistaa sujuvan logistiikan. Monitoimitilat -kiinteistöihin suunnitellut pohjaratkaisut mahdollistavat tilojen muunneltavuuden. Myös talotekniikassa on valmiiksi huomioitu mahdolliset

## Toimitilaa Satukukanpolku 5, 04430 Järvenpää

---

muutostarpeet. Näin tiloja voidaan muokata joustavasti käyttäjän tarpeiden mukaan tuotanto-, varasto-, toimisto- ja näyttelytiloiksi. Kiinteistöjen ulkonäössä huomioidaan myös yritysten tarpeet edustavalle julkisivulle ja ympäristölle, ovathan toimitilat yrityksen käyntikortti. Kohteissa voidaan hyödyntää yhtiön vuosien mittaan kumuloitunut tietotaito monitoimitilojen toteutuksessa. Tilojen korkeatasoinen varustelu mahdollistaa tilojen sopivuuden monille eri toimialoille ja toimijoille. Arvot asiakkaalle: \* Yritysten muuttuviin tarpeisiin suunnitellut, helposti muunneltavat tilat \* Tilat joustavasti yhdisteltävissä suuremmiksikin kokonaisuuksiksi \* Varustelu helposti räätälöitävissä \* Soveltuvuus monenlaiseen toimintaan \* Tyylikkääät ja nykyaikaiset toimitilat \* Hyvä sijainti \* Kustannustehokkuus

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

### Rakennusvuosi

2020

Toimitilaa Satukukanpolku 5, 04430 Järvenpää

