

Toimitilaa Lautatarhankatu 8, 00580 Helsinki

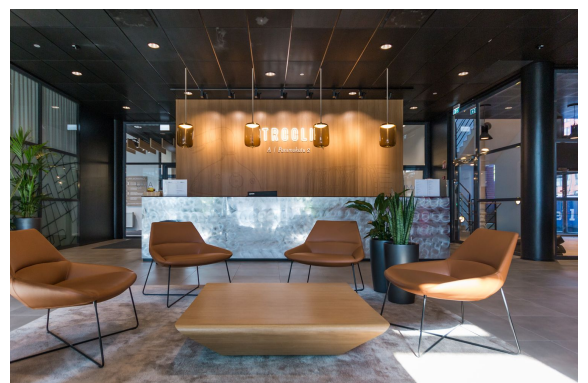


Vuokrataan

Vuokrataan kaikki nykyajan vaatimukset täyttävä moderni 1107m² toimistotila Kalasatamassa, aivan metroaseman lähellä. Kiinteistö on tasokas ja varustettu kaikilla Business Park palveluilla, mm. aulapalvelu, neuvottelukeskus, luentosali, kuntosali, saunaosasto ja lounasravintola. SOITA ja SOVI ESITTELY: puh. 09 7745 100.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	1107 m ²
Yhteensä	1107 m ²



Tilan tarjoaja

Senaatin Notariaatti Oy LKV

p. +358 9 7745 100

toimitilat@senaatinnotariaatti.fi | etunimi.sukunimi@senaatinnotariaatti.fi

<http://www.senaatinnotariaatti.fi>

Toimitilaa Lautatarhankatu 8, 00580 Helsinki

Kiinteistö

Kalasataman Trooli toimistokeskus

Sijainti

Kalasataman metroaseman vieressä REDin kyljessä.

Pysäköinti

Talon alla autohalli.

Palvelut

Erinomaiset oheispalvelut.

Kulkuyhteydet

Metro, bussit.

Muuta

Katso lisää kohteita kotisivujemme www.senaatinnotariaatti.fi hakukoneesta, sivustolta löytyy myös kohteita joita ei ole yleisessä jakelussa. Tai soita meille suoraan puh. 09 7745 100 ja kerro tarkemmin tilatarpeistanne niin löydämme teille parhaan mahdollisen tarjolla olevan toimitilaratkaisun.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

Rakennusvuosi

2002

Kerros

3/6

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Lautatarhankatu 8, 00580 Helsinki



Toimitilaa Lautatarhankatu 8, 00580 Helsinki

TROOLI

*Toimitilat
täynnä elämää.*

 LÄHITAPIOLA  JLL

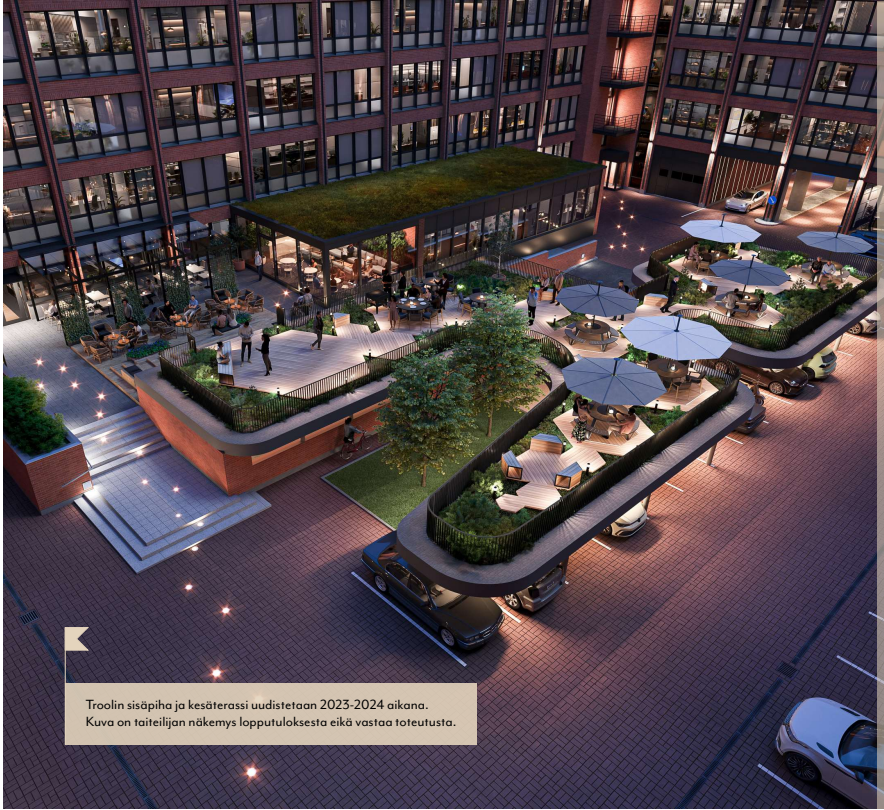


Toimitilaa Lautatarhankatu 8, 00580 Helsinki



Kuva Troolin mallitilasta

Toimitilaa Lautatarhankatu 8, 00580 Helsinki



YHTEISÖLLINEN TOIMISTOKORTTELI

Trooli kannustaa kokoontumiseen



Sydämenä
korttelipiha



Kesäterassi



Korttelipihan
atriumportaat



Synergiaa
naapureista



Troolin yhteiset
tapahtumat



Joustavaa työtilaa
ja pientoimistoja

TROOLI



03

Toimitilaa Lautatarhankatu 8, 00580 Helsinki



Toimitilaa Lautatarhankatu 8, 00580 Helsinki



HELPPOUS JA VAIVATTOMUUS

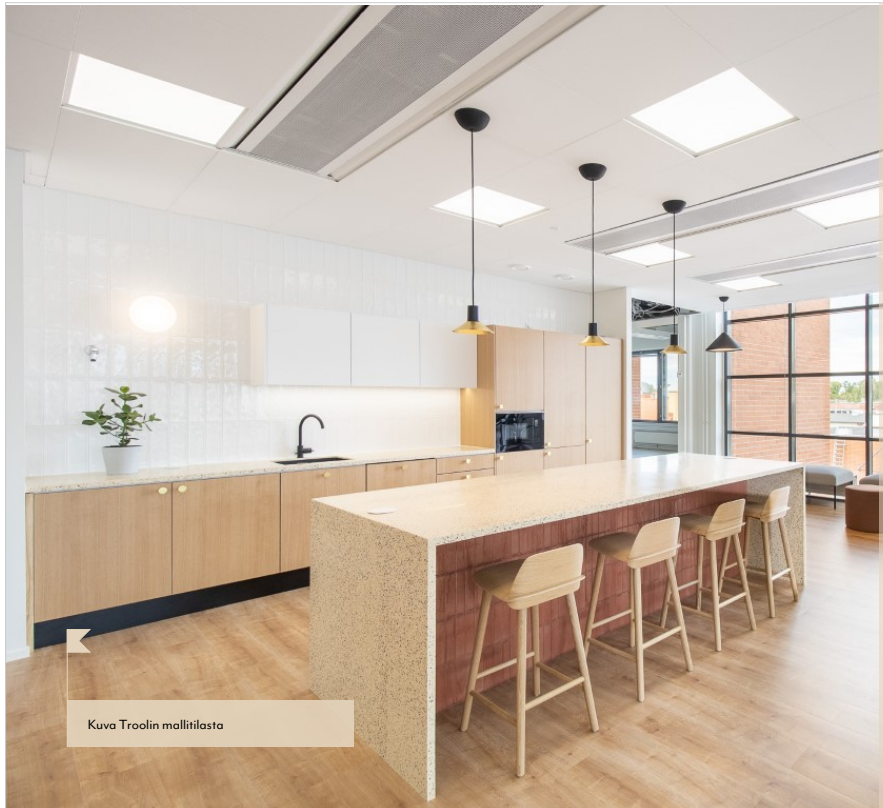
- | | | | |
|--|--|---|--|
| 
Yhteensä
30 000 m ² | 
Joustavat
työtilat | 
LEED Gold
-sertifioitu | 
Workery
co-working |
| 
Aulapalvelut | 
Vuokrattavat
neuvottelutilat | 
Korttelipiha | 
Kesäterassi |
| 
Pyöräparkki
ja pyörähuolto | 
Autohalli | 
Autopesu, nouto-
ja itsepalvelu | 
Sähköautojen
latauspisteet |
| 
Ravintola | 
Kokoustarjoilut | 
Kuntosali | 
Sosiaalitilat
ja sauna |

TROOLI 05

Toimitilaa Lautatarhankatu 8, 00580 Helsinki



Toimitilaa Lautatarhankatu 8, 00580 Helsinki



Kuva Troolin mallitilasta

NÄKÖISESI TOIMITILAT

Tilat täsmälleen tarpeidesi mukaan

Trooliin toteutetaan yrityksesi arvoiset ja näköiset toimitilat toiveidesi mukaan. Korttelin pohjaratkaisu on selkeä ja sallii erilaiset tilankäytöt. Voit siis rakentaa Trooliin juuri työyhteisöllesi sopivat, pitkäaikaiset toimitilat. Kortteli tarjoaa myös mahdollisuudet kasvaa tai pienentyä talon sisällä - juuri miten tarvitset. Troolin tekniikka on modernia ja tilat valoisia suurten ikkunoiden ansiosta. Tavallista korkeampi kattokorkeus lisää avaruutta ja tilojen vaikuttavuutta. Troolissa toimistosi löytää paikkansa.

TROOLI



07

Toimitilaa Lautatarhankatu 8, 00580 Helsinki



SAAVUTETTAVUUS JA LÄHIPALVELUT

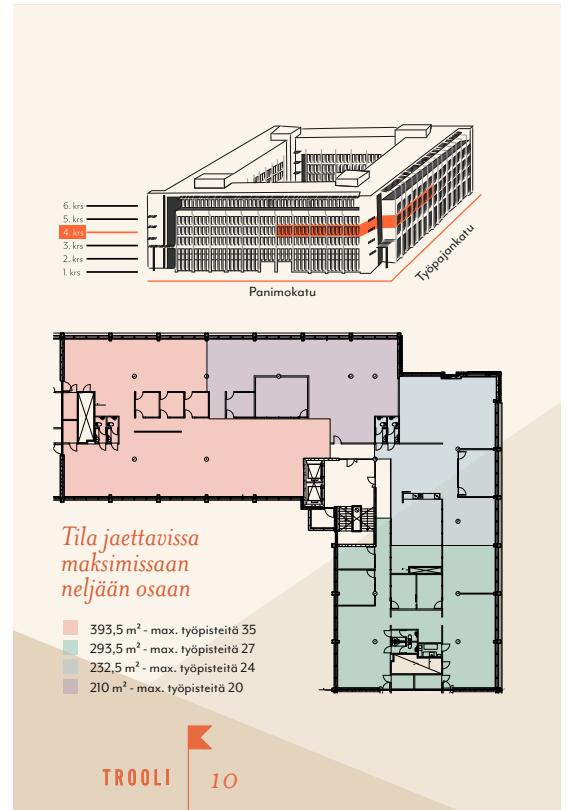
Houkuttelevia naapureita ja loistavat liikenneyhteydet

TROOLI o8

Toimitilaa Lautatarhankatu 8, 00580 Helsinki



Toimitilaa Lautatarhankatu 8, 00580 Helsinki



Toimitilaa Lautatarhankatu 8, 00580 Helsinki



VASTUULLINEN EDELLÄKÄVIJÄ

Ympäristösertifioitu kortteli

Kiinteistöjen omistajat ovat sitoutuneet käyttämään vastuullisia ja ympäristöystävällisiä toimintamalleja kiinteistöjen koko elinkaaren ajan. LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) on amerikkalainen ympäristösertifiointi järjestelmä, jonka avulla pyritään vähentämään kiinteistöjen rakentamisen ja käytön aikaista ympäristökuormitusta.

Jokaiselle Trooli-korttelin kiinteistölle on myönnetty oma LEED-ympäristösertifikaattinsa rakennuksen ominaisuuksien, energiatehokkuuden, sisäilman laadun sekä sijainnin perusteella. Troolin tilamuutostöissä sertifikaatit velvoittavat suosimaan paikallisia ja kierrätettyjä materiaaleja sekä haitallisten päästöjen minimointia.



TROOLI 11

Toimitilaa Lautatarhankatu 8, 00580 Helsinki



TROOLI

A-ramppu - Panimokatu 2 A, 00580 Helsinki
B-ramppu - Lautatarhankatu 8 B, 00580 Helsinki
C-ramppu - Tynnyrintekijänkatu 1 C, 00580 Helsinki
D-ramppu - Työpajankatu 9 D, 00580 Helsinki

Ota yhteyttä

Jukka Myyryläinen LKV
Puh 0400 688861
jukka.myyrylainen@senaatinnotariaatti.fi



SENAATIN
NOTARIAATTI