

Toimitilaa Jaakonkatu 5, 00100 Helsinki



Vuokrataan

Vuokrataan siistikuntoinen avotila omalla neuvotteluhuoneella ja avokeittiöllä Kampissa kaikkien palveluiden läheltä. Tilaan on oma sisäänkäynti kadulta toiseen kerrokseen. Kiinteistön kellarikerroksista löytyy tarvittaessa varastotilaa.

Tilatyyppe

Toimistotilaa	232 m ²
Yhteensä	232 m ²

Kiinteistö

Funkkisirakennus valmistunut v. 1952 valtion kirjapainon käyttöön ja on myöhemmin kunnostettu toimistotaloksi.

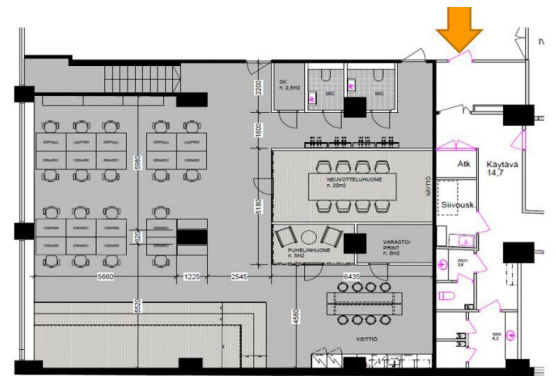
Sijainti

Kiinteistö sijaitsee samassa korttelissa Graniittitalon kanssa ja Kampin kauppakeskuksen välittömässä läheisyydessä.

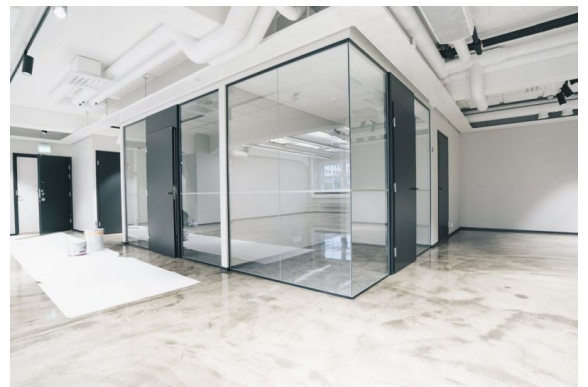
Pysäköinti

Kampin parkkihalli.

Kulkuyhteydet



HUOMI! Tilan mitat suuntaa-antavia.



Tilan tarjoaja

Senaatin Notariaatti Oy LKV

p. +358 9 7745 100

toimitilat@senaatinnotariaatti.fi | etunimi.sukunimi@senaatinnotariaatti.fi

<http://www.senaatinnotariaatti.fi>

Toimitilaa Jaakonkatu 5, 00100 Helsinki

Erinomaiset bussiyhteydet Kampin keskuksesta ja
raitiovaunuyhteydet Arkadiankadulla ja Mannerheimintieellä.

Muuta

Kiinteistössä on kuntosali ja ravintola.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

Rakennusvuosi

1952

Saneerausvuosi

2019

Kerros

2

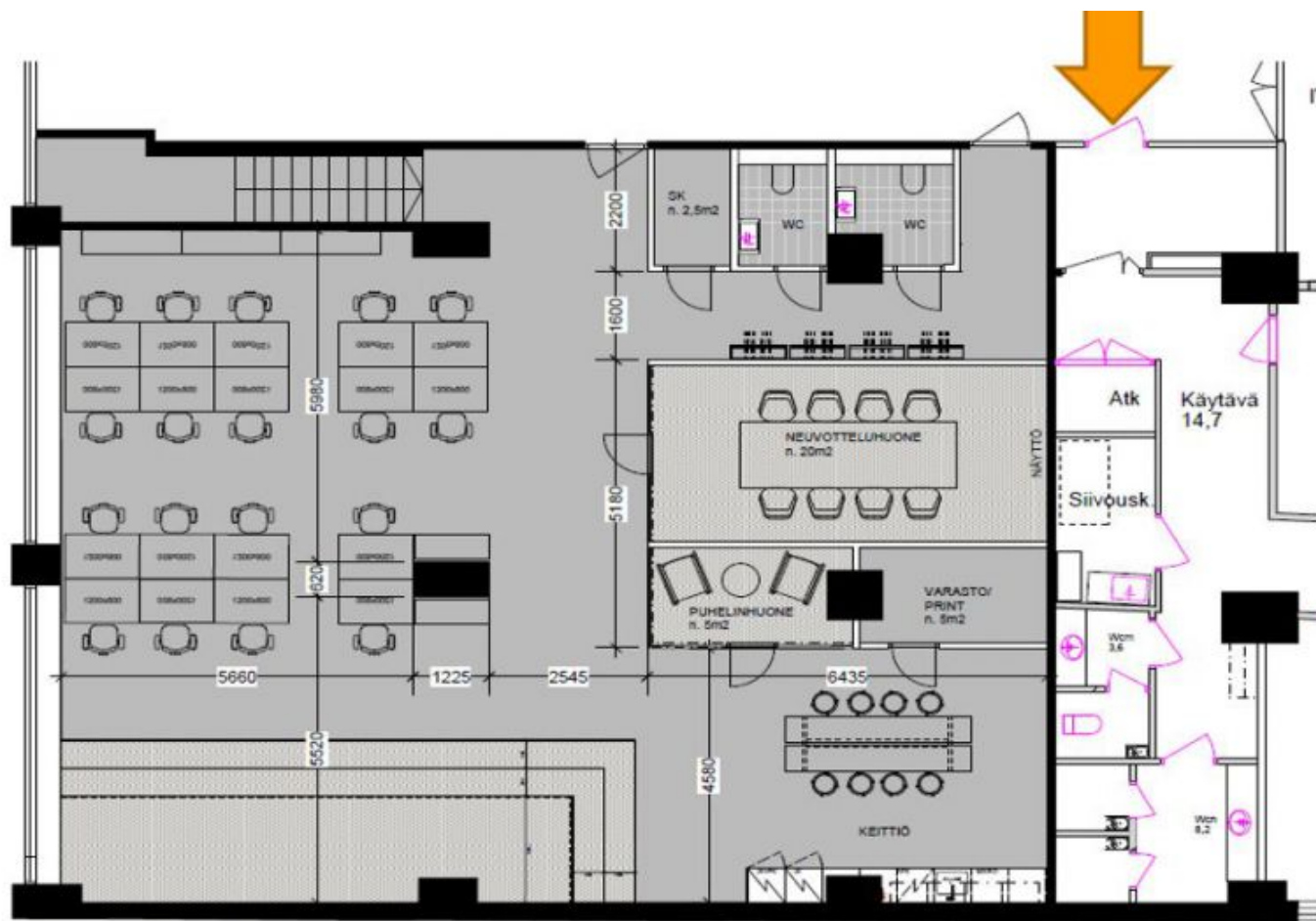
Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Jaakonkatu 5, 00100 Helsinki



Toimitilaa Jaakonkatu 5, 00100 Helsinki



HUOM! Tilan mitat suuntaa-antavia.

Toimitilaa Jaakonkatu 5, 00100 Helsinki



Toimitilaa Jaakonkatu 5, 00100 Helsinki



2

PAINOTALOSTA TOIMITILOIKSI // antinkatu1.fi

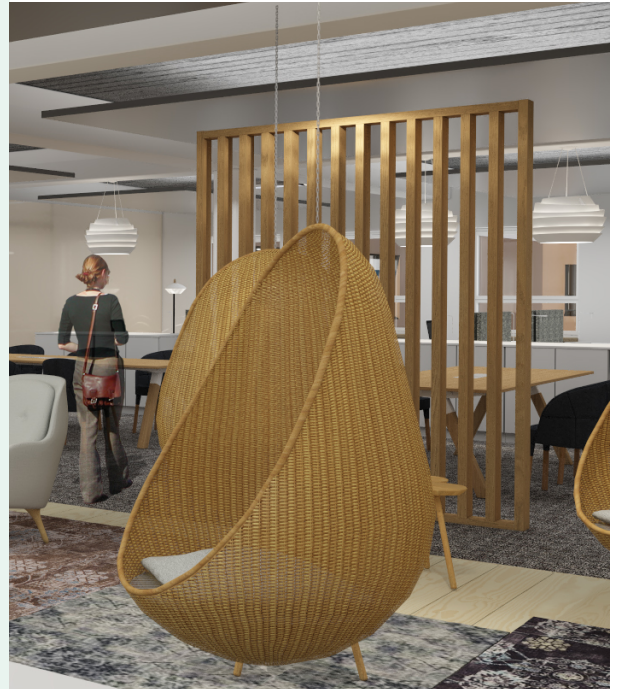
Toimitilaa Jaakonkatu 5, 00100 Helsinki

PARHAALLA PAIKALLA TOIMIVAA TOIMISTOTILAA

Funkkiskiinteistö A1 valmistui vuonna 1952 valtion kirjapainon käyttöön. Kiinteistö on huippukunnossa ja se henkii vankkaa ja jämää tunnelmaa. Täällä ei tarvitse epäillä rakenteiden kantavuutta. Toiminnallisuuden viimeistelee funkkis-tyylysuuntaa edustava komea julkisivu. Täysin modernisoiduissa ja muunneltavissa toimitiloissa kukoistavat sekä ihmiset että liiketoiminta. Tilaa on isommallekin kassakaapille.

- 8 kerrosta
- Yhteensä n. 11 200 m² vuokrattavaa toimitilaa
- Tilat jaettavissa ja muokattavissa tarpeen mukaan
- Huonekorkeus vaihtelee kerroksittain
- Kaukolämpö- ja jäähdytys
- Keskeinen sijainti
- Pysäköinti viereisessä EuroParkissa
- Pisteellä on päällä on keskeinen sijainti Kampissa.

Tervetuloa keskelle toimintaa!



antinkatu1.fi // PAINOTALOSTA TOIMITILOIKSI

3

Toimitilaa Jaakonkatu 5, 00100 Helsinki



KESKELLÄ KAMPPIA

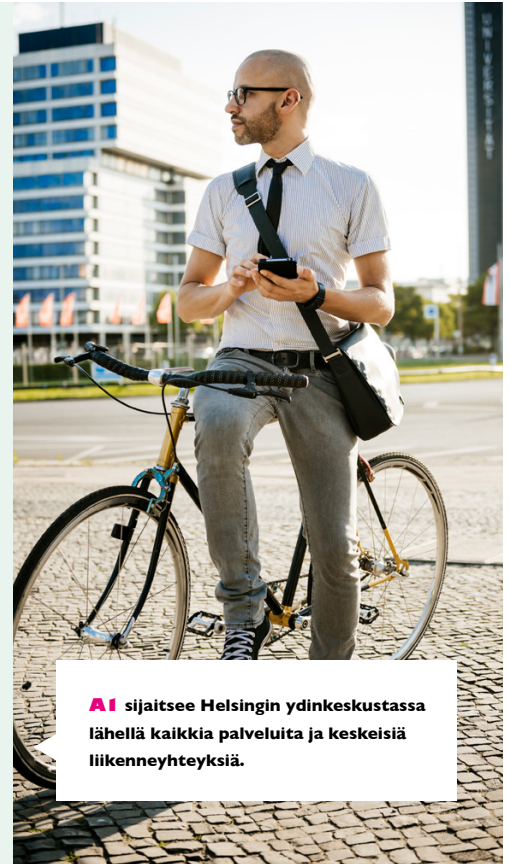
A1 kiinteistön sijainti on napakymppi. A1 on todella keskustan ytimessä. Tämän keskeisemmälle paikalle ei Kampissa pääse. Hotellit, elokuvateatterit, Kampin kauppakeskus, ravintolat, palvelut – kaikki mitä urbaani ihminen kaipaa – ovat aivan lähellä.

Lähelle on lyhyt matka – astu sisään!

4

PAINOTALOSTA TOIMITILOIKSI // antinkatu1.fi

Toimitilaa Jaakonkatu 5, 00100 Helsinki



AI sijaitsee Helsingin ydinkeskustassa lähellä kaikkia palveluita ja keskeisiä liikenneyhteyksiä.

antinkatu1.fi // PAINOTALOSTA TOIMITILOIKSI

5

Toimitilaa Jaakonkatu 5, 00100 Helsinki



TILA MITTATILAUSTYÖNÄ JUURI SINULLE

Tarjoamme sinulle toimitiloja, joiden tilaratkaisut ja materiaalit suunnitellaan tarkasti liiketoimintatarpeitasi ja brändi-ilmettä vastaaviksi. Remonteissamme on aina mukana alansa parhaat ammattilaiset. Käytämme viimeisintä tekniikkaa modernisoiden tilat nykypäivän tarpeisiin. Sinun tarpeesi ja toiveesi ovat projektin tärkein osa.

Me rakennamme toiveesi toteen.

Toimitilaa Jaakonkatu 5, 00100 Helsinki

TOTEUTETAAN TILAVISIOSI YHDESSÄ



Kerro meille, miten teillä työskennellään ja suunnittelempa pohjaratkaisun joka tukee eri toimintojanne



Hyväksyttyäsi luonnoksen sovimme aikataulun ja muut vuokrasopimuksen tärkeät asiat



Olet tilojesi paras asiantuntija – ole aktiivinen suunnitteluvaiheessa ja vaikuta



Tilojesi sisustussuunnittelu nivoutuu monilta osin yhteen laatimiimme tarkempiin suunnitelmiin, joten aloita oma suunnittelu ajoissa – halutessasi autamme siinä



Ole huoleti – tilojen saneeraus on meidän vastuullamme ja pidämme sinut ajan tasalla



Voit halutessasi vierailla kohteessa remontin aikana ja seurata sen etenemistä



Päätä lopullinen muuttopäivä ja organisoï yrityksesi muutto uuteen osoitteeseen



Nauti uusista toimitiloistasi

Toimitilaa Jaakonkatu 5, 00100 Helsinki

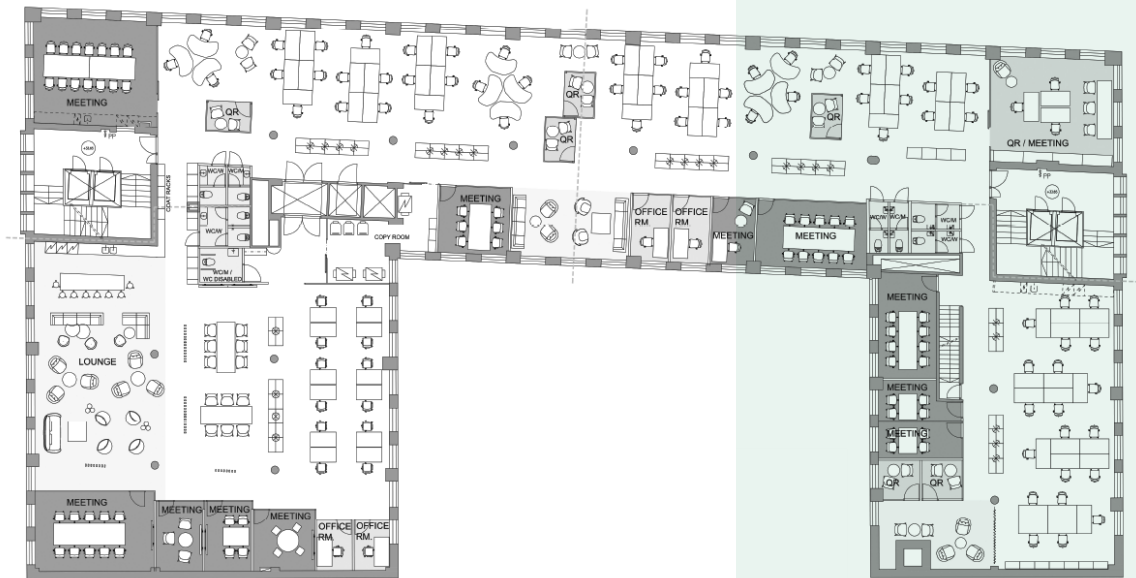


8

PAINOTALOSTA TOIMITILOIKSI // antinkatu1.fi

Toimitilaa Jaakonkatu 5, 00100 Helsinki

ANTINKATU 1 // ESIMERKKIKERROS



Pohjakuva on sisustusarkkitehdin visio tilankäytöstä

antinkatu1.fi // PAINOTALOSTA TOIMITILOIKSI

9