

Toimitilaa Karaportti 5, 02610 Espoo



Vuokrataan

Vuokrataan modernista 2000-luvun kiinteistöstä teknisesti kaikki vaatimukset täyttävää koko kerroksen kombitoimistotilaa, joka voidaan tarvittaessa jakaa kahteen osaan. Tilat ovat täysin räätälöitävissä vuokralaisen tarpeita vastaaviksi. Kerroskoko n. 1800 m², ota yhteyttä ja kysy tarkempia tilanjakovaihtoehtoja.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	107 - 1813 m²
Yhteensä	107 - 1813 m²

Tilajako

Jaettavissa



Tilan tarjoaja

Senaatin Notariaatti Oy LKV

p. +358 9 7745 100

toimitilat@senaatinnotariaatti.fi | etunimi.sukunimi@senaatinnotariaatti.fi

<http://www.senaatinnotariaatti.fi>

Toimitilaa Karaportti 5, 02610 Espoo

Kiinteistö

Kiinteistöstä löytyy neuvottelukeskus ja edustus- sekä saunatilat, lounasravintola palvelee viereisessä rakennuksessa.

Sijainti

Karamalmi, Turuntien ja Kehä II:n tuntumassa pohjoispuolella.

Pysäköinti

Parkkitilaa runsaasti pihalla ja pysäköintitalossa.

Palvelut

Sekä Leppävaaran että Kauniaisten kaikki palvelut reilun 5 min. päässä.

Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

✓ Hissi

Rakennusvuosi

2000

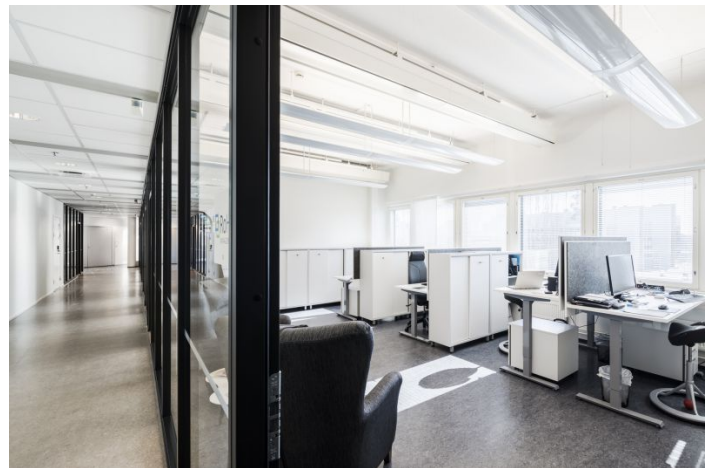
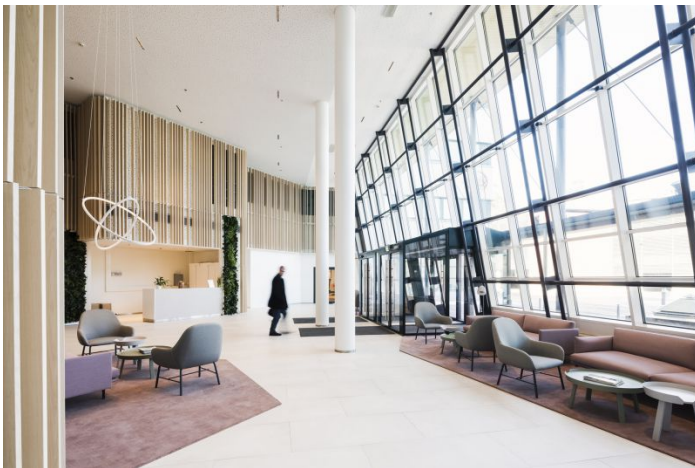
Kerros

2-5

Energiatehokkuusluokka

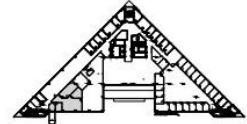
Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Karaportti 5, 02610 Espoo



Toimitilaa Karaportti 5, 02610 Espoo

Karaportti
Karaportti 5
02610, Espoo



4 KRS
Toimisto 04C
Yhteensä 128 m²

Henkilömäärä: 10
Tilatehokkuus: 12,8 m²/ hlö
Työpisteen koko: 1400-1600 x 800 mm

Avotyöskentelytila
8 työpistettä

Neuvottelutilat
1 kpl
Vet. tila 1 kpl
Toimistot
2 kpl

Aula, taukotila

Yleiset tilat



Mittakaava 1: 100

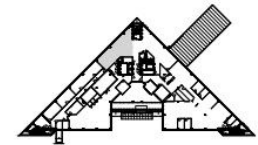
(Kalusteet viitteellisiä)

Poistumistiet

Toimitilaa Karaportti 5, 02610 Espoo



Karaportti
Karaportti 5
02610, Espoo



2 KRS
Toimisto 02C
Yhteensä 136,0 m²

Henkilömäärä: 10
Tilatehokkuus: 13,6 m² / hlö
Työpisteen koko: 1600 x 800 mm

Avotyöskentelytila
10 työpistettä

Lounge

Siivoushuone

Ryhmätyöalue

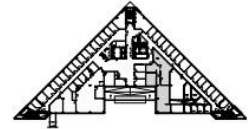
Yleiset tilat



Toimitilaa Karaportti 5, 02610 Espoo



Karaportti
Karaportti 5
02610, Espoo



3 KRS
Toimisto 03j
Yhteensä 186,5 m²

Henkilömäärä: 16
Tilatehokkuus: 11,65 m²/ hlö
Työpisteen koko: 16400-1600 x 800 mm

Avotyöskentelytila
10 työpistettä

Neuvottelutilat
1 kpl

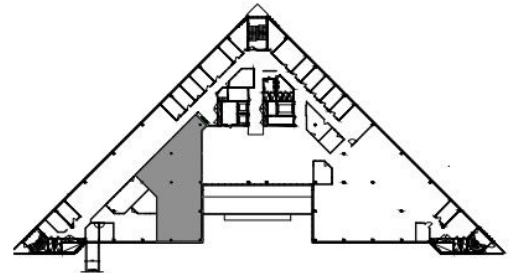
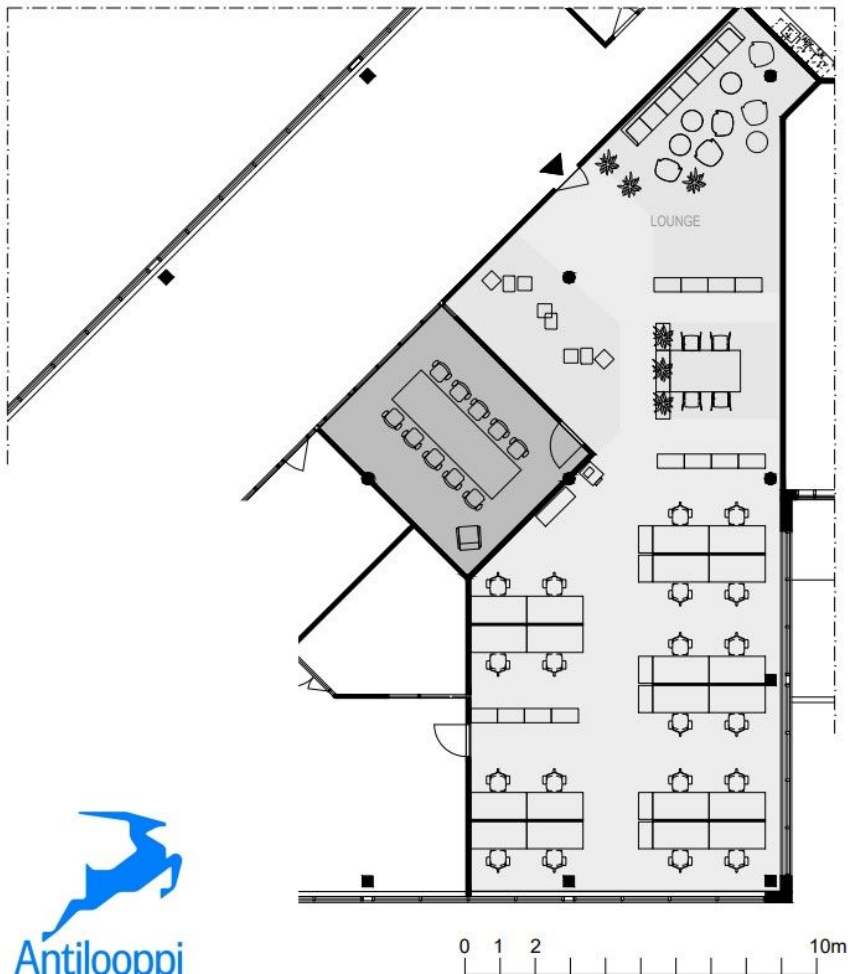
Toimisto
1 kpl

Aula, taukotila

Yleiset tilat



Toimitilaa Karaportti 5, 02610 Espoo



PINTA-ALA
213,0m²
TILATEHOOKKUUS ~10,6m²/HLO
20 TYÖPISTETTÄ

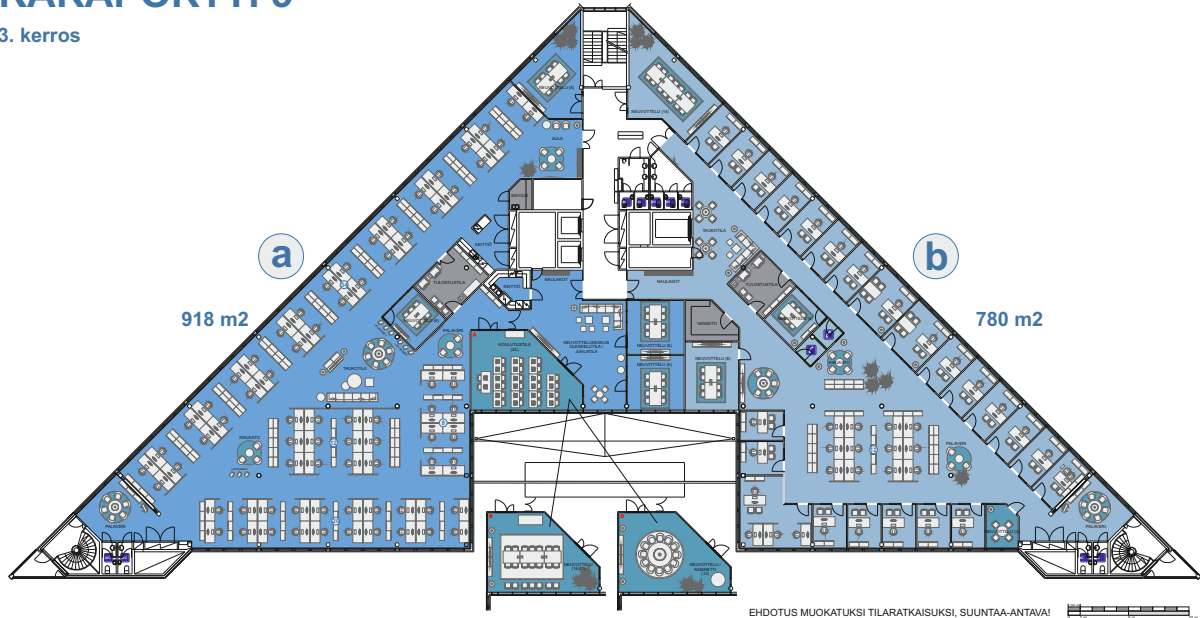
POHJA 4KRS
1:100, 1:700



Toimitilaa Karaportti 5, 02610 Espoo

KARAPORTTI 5

3. kerros



a

Työpaikat yhteensä 74 KPL
Huoneissa - KPL
Avotilassa 74 KPL

Neuvottelukeskus:
Neuvottelutilat 3 KPL
Olostu / juhlatila 1 KPL
Keittiö 1 KPL

Muut tilat:
Neuvottelutilat 2 KPL
Palaveri / kirjasto 3 KPL
Toukokuu 1 KPL
Keittiö 1 KPL
Aula 1 KPL
Tuloalustila 1 KPL

b

Työpaikat yhteensä 38 KPL
Huoneissa 28 KPL
Avotilassa 12 KPL

Muut tilat:
Neuvottelutilat 4 KPL
Palaveri / kirjasto 3 KPL
Toukokuu 1 KPL
Aula 1 KPL
Tuloalustila 1 KPL

PEARCO