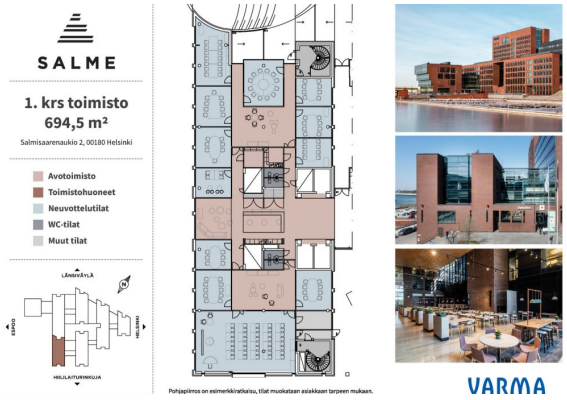
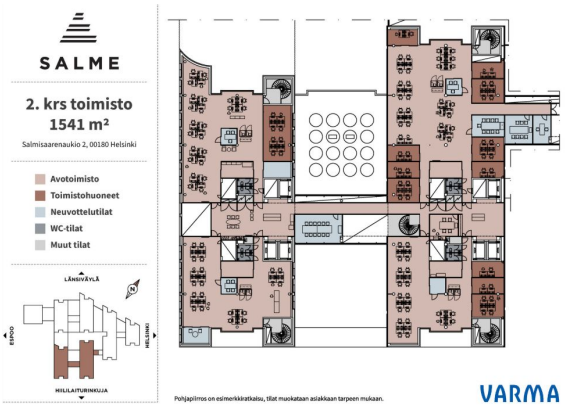
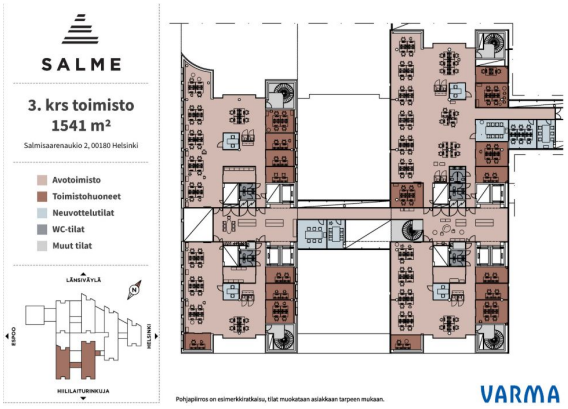
Toimitilaa Salmisaarenaukio 2, 00180 Helsinki







Vuokrataan

Pääkonttoritason edustavaa toimitilaa vuokrataan Salmisaaren rannassa. Vuokrattavissa tilaa 1.-8. kerroksessa yhteensä yli 6000 m². Tiloja saatavilla alkaen n. 700 m² ja ne ova vuokrattavissa kerroksittain. Ota yhteyttä ja sovi esittely, vuokrauspalvelumme on tilanhakijoille maksuton.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	695 - 6132 m²
Yhteensä	695 - 6132 m²

Tilajako

Jaettavissa - Jaettavissa kerroksittain; 1.krs 695 m2, 2.krs 1541 m2, 3.krs 1541 m2, 4.krs 1484 m2, 5.krs 871 m2, 7.krs 1106 m2 ja 754 m2, 8.krs 989 m2.

Tilan tarjoaja

Senaatin Notariaatti Oy LKV

p. +358 9 7745 100
toimitilat@senaatinnotariaatti.fi | etunimi.sukunimi@senaatinnotariaatti.fi
http://www.senaatinnotariaatti.fi

© 2026 Toimitilat.fi

Lisätiedot

Toimitilaa Salmisaarenaukio 2, 00180 Helsinki

Kiinteistö

Kiinteistössä aulapalvelu, lounasravintola, neuvottelu- ja edustustilaa, auditorio sekä autohalli.

Sijainti

Salmisaaressa meren rannalla hienoilla näkymillä.

Ympäristö

Salmisaaren ja Ruoholahden laadukas toimistokeskittymä.

Pysäköinti

Maanalainen autohalli.

Palvelut

Ruoholahden liikekeskus.

Kulkuyhteydet

Metroasemalta bussiyhteys 10 min välein.

Muuta

KATSO KIINTEISTÖESITTEET LIITETIEDOSTOISTA.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Kerros

1-8

Energiatehokkuusluokka

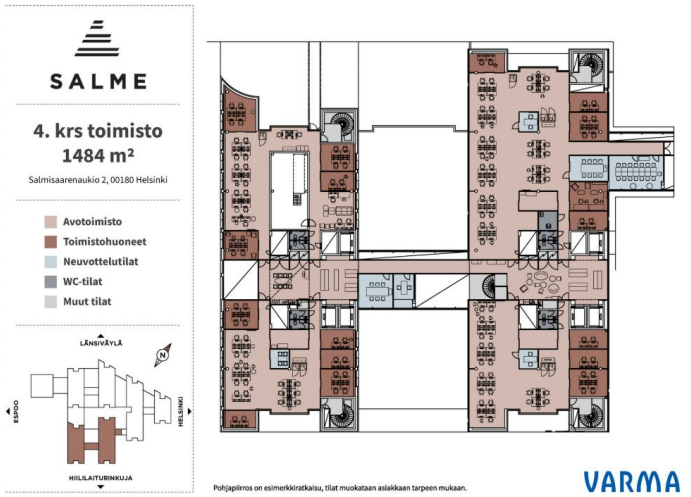
Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Ympäristöluokitus

BREEAM-In-Use-Excellent

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Salmisaarenaukio 2, 00180 Helsinki



Kohde: Salmisaari, Helsinki

- Kohde valmistunut v. 2009
- Vuokrattavana yhteensä noin 10 000 m²
- Yhteiskäytössä viihtyisä lounasravintola, kahvila sekä auditorio
- Autopaikkoja/pysäköintioikeuksia 110 kpl, mahdollisuus lisäpaikkoihin Ruoholahden alueella, mm. Varmalta mahdollisuus vuokrata 200 pysäköintioikeutta Ruohoparkista.
- Ruoholahden metroasemalta (1 km) kulkee bussilinja suoraan Salmisaareen.
- Monipuoliset liikuntamahdollisuudet naapurissa sijaitsevassa Salmisaaren Liikuntakeskuksessa, mm. Elixia-kuntokeskus, jäähalli, kiipeily, beach volley, keilaus
- Alueella toimivat mm. Varma, Outokumpu, Wärtsilä (syksystä 2018), Vaasan ja Kemira.

© 2026 Toimitilat.fi

Pohjapiirros

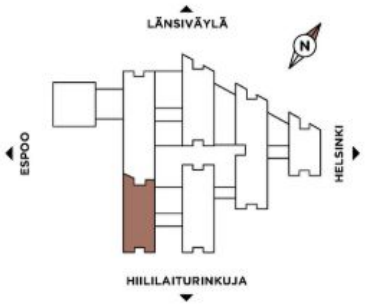
Toimitilaa Salmisaarenaukio 2, 00180 Helsinki

SALME

1. krs toimisto
694,5 m²

Salmisaarenaukio 2, 00180 Helsinki

- Avotoimisto
- Toimistohuoneet
- Neuvottelutilat
- WC-tilat
- Muut tilat



Pohjapiirros on esimerkkiratkaisu, tilat muokataan asiakkaan tarpeen mukaan.

VARMA

© 2026 Toimitilat.fi

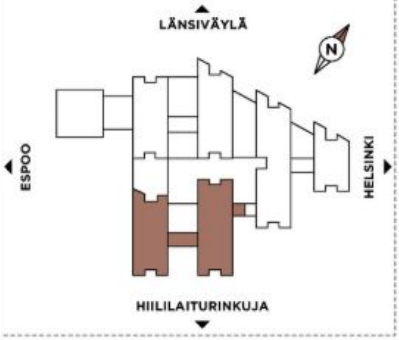
Toimitilaa Salmisaarenaukio 2, 00180 Helsinki

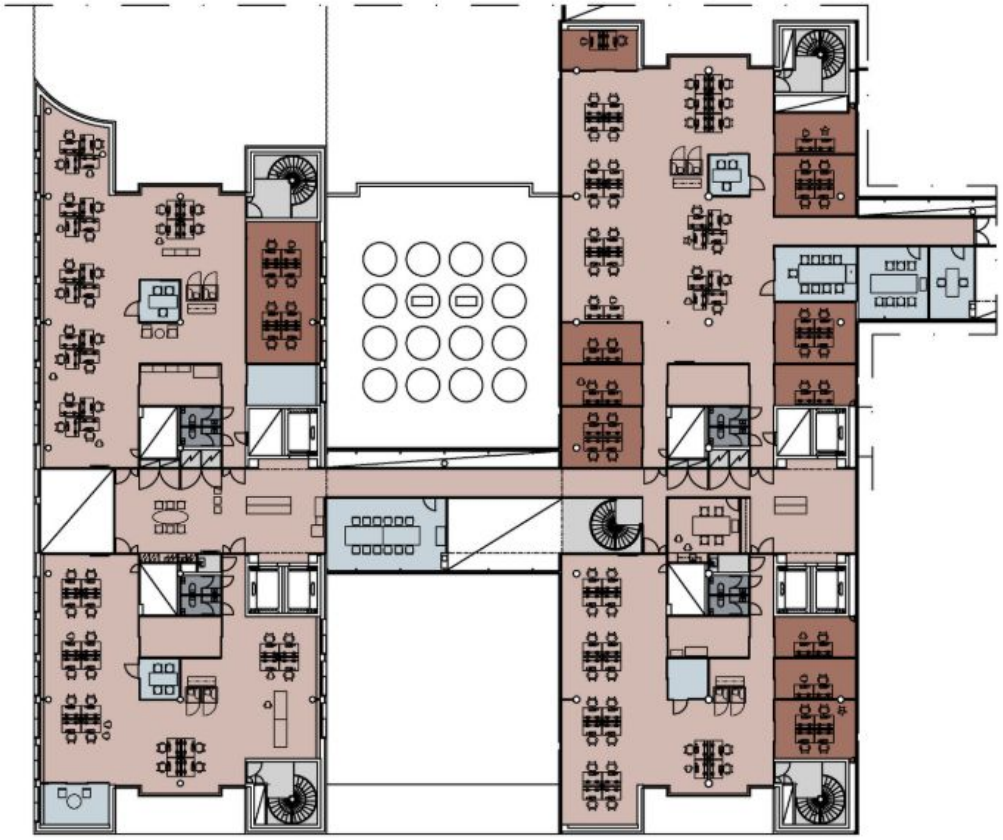
SALME

2. krs toimisto
1541 m²

Salmisaarenaukio 2, 00180 Helsinki

- Avotoimisto
- Toimistohuoneet
- Neuvottelutilat
- WC-tilat
- Muut tilat





Pohjapiirros on esimerkkiratkaisu, tilat muokataan asiakkaan tarpeen mukaan.

VARMA

© 2026 Toimitilat.fi

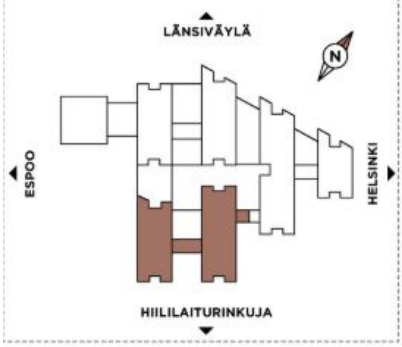
Toimitilaa Salmisaarenaukio 2, 00180 Helsinki

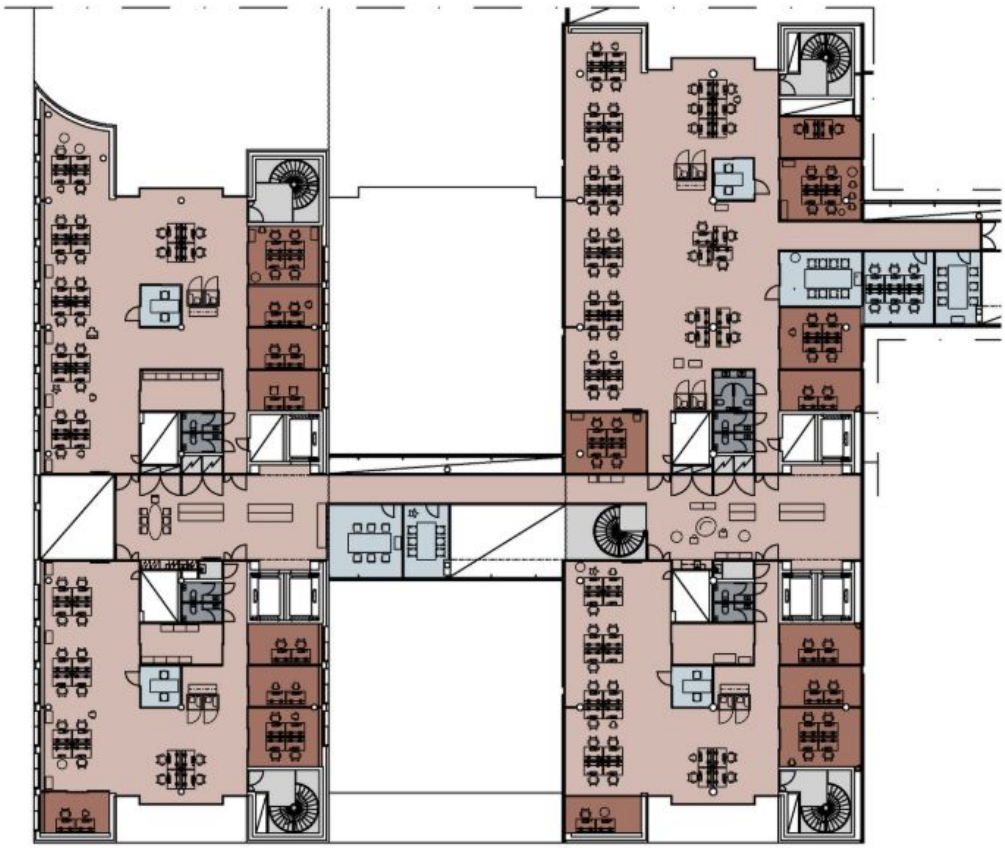
SALME

3. krs toimisto
1541 m²

Salmisaarenaukio 2, 00180 Helsinki

- Avotoimisto
- Toimistohuoneet
- Neuvottelutilat
- WC-tilat
- Muut tilat





Pohjapiirros on esimerkkiratkaisu, tilat muokataan asiakkaan tarpeen mukaan.

VARMA

© 2026 Toimitilat.fi

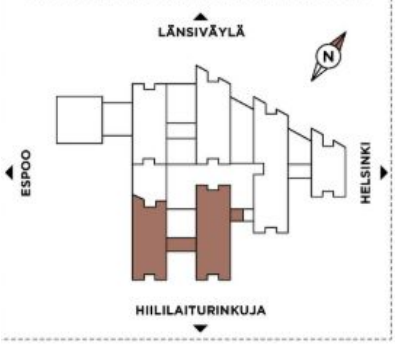
Toimitilaa Salmisaarenaukio 2, 00180 Helsinki

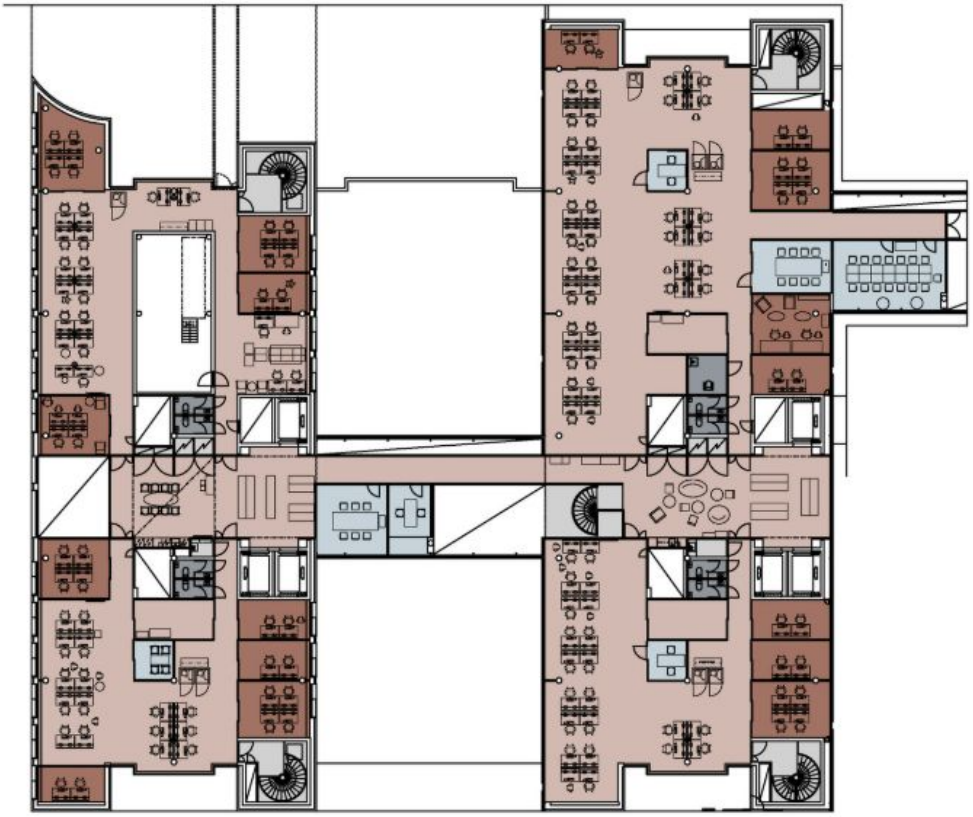
SALME

4. krs toimisto
1484 m²

Salmisaarenaukio 2, 00180 Helsinki

- Avotoimisto
- Toimistohuoneet
- Neuvottelutilat
- WC-tilat
- Muut tilat





Pohjapiirros on esimerkkiratkaisu, tilat muokataan asiakkaan tarpeen mukaan.

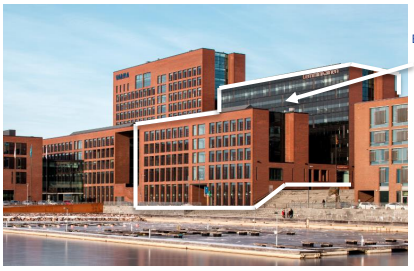
VARMA

© 2026 Toimitilat.fi

VARMAN ESITYS TOIMITILARATKAISUKSI SALMISAARESSA

Kohde: Salmisaari, Helsinki

- Kohde valmistunut v. 2009
- Vuokrattavana yhteensä noin 10 000 m²
- Yhteiskäytössä viihtyisä lounasravintola, kahvila sekä auditorio
- Autopaikkoja/pysäköintioikeuksia 110 kpl, mahdollisuus lisäpaikkoihin Ruoholahden alueella, mm. Varmalta mahdollisuus vuokrata 200 pysäköintioikeutta Ruohoparkista.
- Ruoholahden metroasemalta (1 km) kulkee bussilinja suoraan Salmisaareen.
- Monipuoliset liikuntamahdollisuudet naapurissa sijaitsevassa Salmisaaren Liikuntakeskuksessa, mm. Elixia-kuntokeskus, jäähalli, kiipeily, beach volley, keilaus
- Alueella toimivat mm. Varma, Outokumpu, Wärtsilä (syksystä 2018), Vaasan ja Kemira.



Esitykseen sisältyvät ns. 7- ja 8-talo

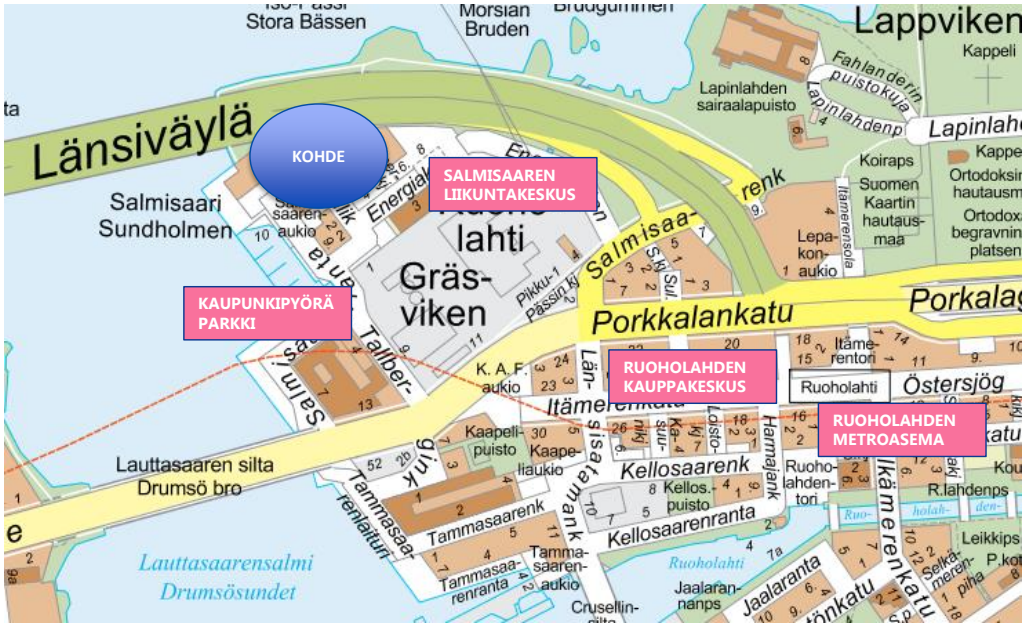
2

VARMA

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Salmisaarenaukio 2, 00180 Helsinki

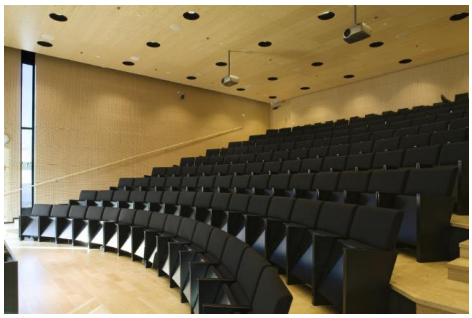
SIJAINTI



Helsingin kaupunki karttapalvelu

4

Toimitilaa Salmisaarenaukio 2, 00180 Helsinki

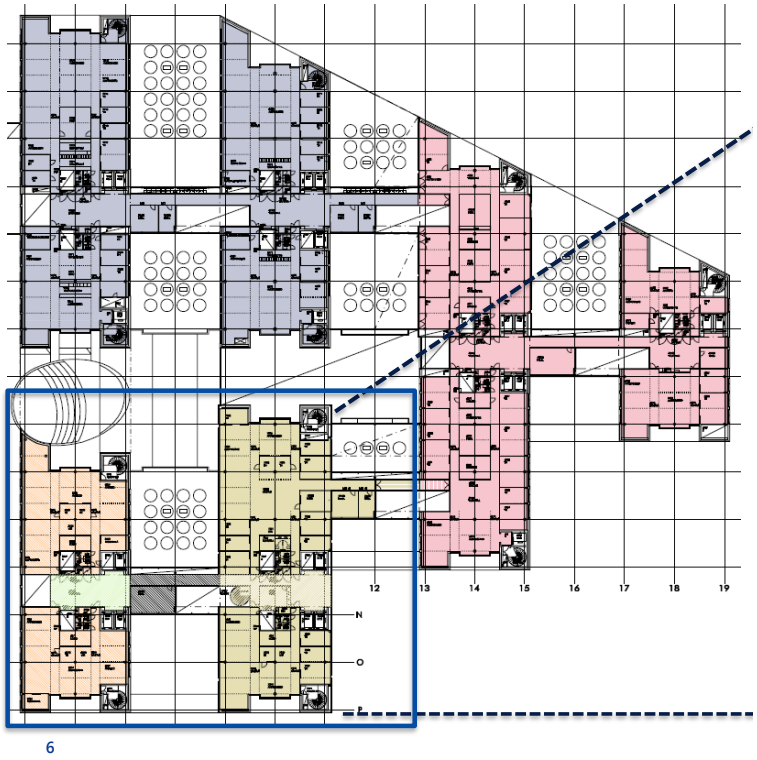


5

VARMA

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Salmisaarenaukio 2, 00180 Helsinki



Tilankäyttöluonnos,
esimerkkinä 3. kerros

VARMA SALMISAARI

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Salmisaarenaukio 2, 00180 Helsinki

TILANKÄYTTÖLUONNOS
TALOT 7 ja 8

Yhteensä 110 työpistettä

7

VARMA SALMISAARI

VARMA

Toimitilaa Salmisaarenaukio 2, 00180 Helsinki

SALMISAAREN LIIKUNTAKESKUS

- Salmisaaren toimitilojen välittömässä läheisyydessä sijaitsevasta Salmisaaren Liikuntakeskuksesta löytyvät monipuoliset liikunta- ja vapaa-ajanpalvelut, joista esimerkiksi Elixia-kuntokeskus tarjoaa kilpailukykyisiä yrityssopimuksia.

SATS Elixia

KiipeilyAreena

Biitsi.fi

Gr8

8