

# Toimitilaa Amerintie 1, 04320 Tuusula



## Vuokrataan

Toimitila kokonaisuus Amerin vanhan tupakkatehtaan kiinteistössä.

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	570 m <sup>2</sup>
Liiketilaa	570 m <sup>2</sup>
Työtilaa	570 m <sup>2</sup>
Yhteensä	570 m <sup>2</sup>

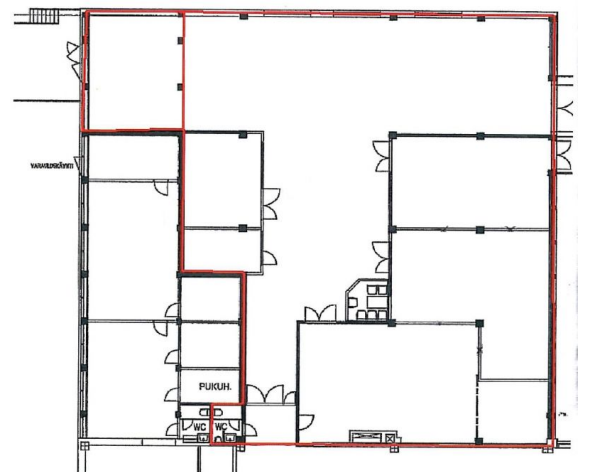
### Vuokra

8.5 EUR/m<sup>2</sup>

Vuokraan sisältyy: lämpö

### Tila soveltuu

Koulutus, popup, coworking



## Tilan tarjoaja

### Soiniyhtiöt

p. 0400-535 697

pauli.haansalo@soiniyhtiöt.fi

<http://www.soiniyhtiöt.fi>

**Toimitilaa Amerintie 1, 04320 Tuusula**

---

**Kiinteistö**

---

Tila soveltuu parhaiten työtilaksi . Kaava sallii myös liike käytön .

**Sijainti**

---

4 kaistaisen Tuusulantien vieressä jossa myös valo-ohjattu risteys.  
Helsingistä tultaessa ennen Tuusulan keskustaa

**Ympäristö**

---

Liikkeitä

**Pysäköinti**

---

Runsaasti pysäköintitilaa piha-alueella.

**Palvelut**

---

Ravintola Boston toimii kiinteistössä. Parkkialueella käytettävissä  
Parking Energyn Type 2 -latauspisteitä (10kpl).

**Kulkuyhteydet**

---

Bussi ,auto

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

**Vapautuu**

---

01.04.2025

**Saneerausvuosi**

---

2006

Toimitilaa Amerintie 1, 04320 Tuusula



Toimitilaa Amerintie 1, 04320 Tuusula

