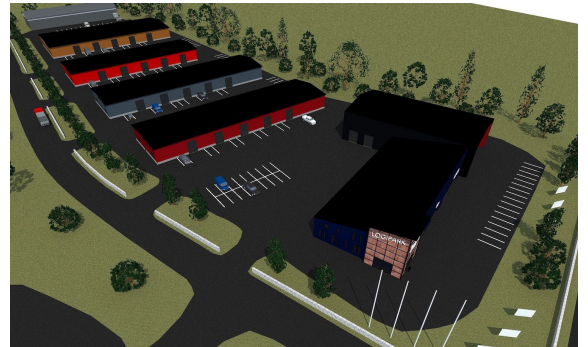


Toimitilaa Hulikanmutka 6 4a, 37570 Lempäälä



Vuokrataan/myydään/sijoituskohde

Vuosina 2018 ja 2021 valmistuneet, sekä nyt vuonna 2026 valmistuva halliosakerakennus. Soveltuu joustavasti varastointiin, harrastuksiin sekä yritystoimintaan. Yksi 75 m² huoneisto heti vapaana vuokrattavaksi, vuokra 750 EUR/kk. Kohteessa oma tontti!

Tilatyyppi

Toimistotilaa	36 m ²
Liiketilaa	39 m ²
Tuotantotilaa	40 m ²
Varastotilaa	75 m ²
Työtilaa	80 m ²
Autotalli/-hallitilaa	108 m ²
Muuta tilaa	215 m ²
Yhteensä	593 - 1500 m ²

Myyntihinta

Alkaen 59 500 EUR

Tilan tarjoaja

Meibel Oy

p. 0505414304

nilsseppanen8@gmail.com



Toimitilaa Hulikanmutka 6 4a, 37570 Lempäälä**Sijainti**

Marjamäki, Lempäälän Ideaparkin vieressä.

Pysäköinti

Tilojen edustalle kuuluu 6 metrin pituinen pysäköintioikeus.

Kulkuyhteydet

Helsingintien varrella, sujuva logistinen kulkuyhteys. Kohteen tontin rajalla myös bussipysäkki.

Muuta

//KOKO KIINTEISTÖ// o Sähkötoimiset nosto-ovet
matalakynnyksisillä käyntiovilla o Koneellinen poistoilmanvaihto o
Kuvasta poiketen, koko alueella asfaltoitu piha o Öljynerotuskaivot o
Vapaa korkeus 4-6,4 m o Voimavirtapistokkeet o Omat sähkö- ja
vesimittarit Hoitovastike n. 1,3 EUR/m² Yhtiöllä ei ole yhtiölainaa
//TILANNEKATSAUS// __HULIKANMUTKA 6 (Punainen
rakennus):__ Vuokrattavat tilat: 75 m² Heti vapaana oleva tila,
sisältäen edellisten lisäksi: o WC o Ikkunallinen toimistotila
__HULIKANMUTKA 4B (Sininen rakennus):__ Myytävät tilat
(vuokrattu): 36 m² 41 m² 77 m² 80 m² 108 m² __HULIKANMUTKA
4A (Uudiskohde):__ Ennako-ostettavat sekä ennakkovuokrattavat
tilat: 36 m² 38 m² 41 m² 75 m² 77 m² 80 m² 213 m² 215 m² (HUOM.
huoneistojen suuruudet ovat alustavasti suunniteltuja, eli
räätälöiminen on mahdollista!) Tilat eivät sovellu autokorjaamoksi
tai autopesulaksi.

Vapautuu

2026

Rakennusvuosi

2026

Toimitilaa Hulikanmutka 6 4a, 37570 Lempäälä

