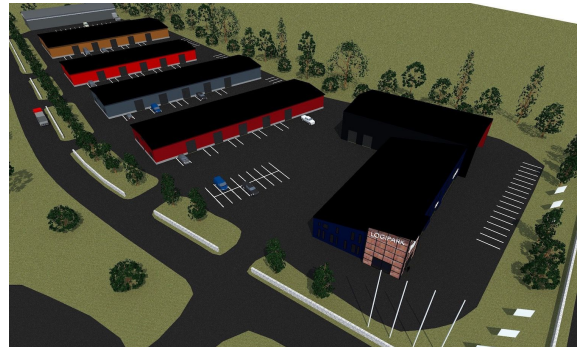


Toimitilaa Hulikanmutka 6 4a, 37570 Lempäälä



Vuokrataan/myydään/sijoituskohde

? Vuosina 2018 ja 2021 valmistuneet halliosakerakennukset, sekä nyt vuonna 2026 valmistuva uudiskohde ? Soveltuu joustavasti esimerkiksi varastointiin, harrastuksiin tai yritystoimintaan! ? Oma tontti!

Tilatyyppi

Toimistotilaa	36 - 1043 m ²
Liiketilaa	36 - 1043 m ²
Tuotantotilaa	36 - 1043 m ²
Varastotilaa	36 - 1043 m ²
Työtilaa	36 - 1043 m ²
Autotalli/-hallitilaa	36 - 1043 m ²
Muuta tilaa	36 - 1043 m ²
Yhteensä	36 - 1043 m ²

Tilajako

Jaettavissa



Tilan tarjoaja

Meibel Oy

p. 0505414304

nillsseppanen8@gmail.com

Toimitilaa Hulikanmutka 6 4a, 37570 Lempäälä**Myyntihinta**

Alkaen 59 500 EUR

Sijainti

Marjamäki, Lempäälä

Ympäristö

Vieressä Lempäälän Ideapark sekä Realpark -alueet

Pysäköinti


Tilojen edustalle kuuluu 6 metrin pituinen pysäköintioikeus.

Kulkuyhteydet

Helsingintien varrella, sujuva logistinen kulkuyhteys. Kohteen tontin rajalla myös bussipysäkki.

Muuta

??? YHTIÖT ??? KOY HULIKANMUTKA 4A ? Uudiskohde
Alustavan pohjasuunnitelman ennako-ostettavat ja
ennakkovuokrattavat tilat: -36 m² -38 m² -41 m² -75 m² -77 m² -80 m²
-213 m² -215 m² (Joustava räätälöiminen mahdollista välillä 36-1043
m² + parvtilat 10-410 m²!) o Arvioitu valmistuminen talvella 2026
KOY HULIKANMUTKA 4B ? Sininen rakennus Valmiiksi vuokratut,
myytävät tilat: -36 m² -41 m² -77 m² -80 m² -108 m² KOY
HULIKANMUTKA 6 ? Punainen rakennus o Yhtiö ei ole keskinäinen
kiinteistöosakeyhtiö o Rakennuksen kaikki tilat ovat vuokralla o
Mahdollinen sijoituskohde ??? KIINTEISTÖN VARUSTEET ??? o
Sähkötoimiset nosto-ovet matalakynnyksisillä käyntiovilla o
Koneellinen poistoilmanvaihto o Asfaltoitu piha o Öljynerotuskaivot o
Vapaa korkeus 4-6,4 m o Voimavirtapistokkeet o Omat sähkö- ja
vesimittarit - Hoitovastike 1,3 EUR/m² LISÄTIETOA: o Yhtiöt ovat
hakeutuneet arvonlisäverovelvolliseksi kiinteistön käyttöoikeuden
luovutuksesta o Kohde ei sovellu autokorjaamo- tai
autopesuikäyttöön Kiinnostuitko? Ota rohkeasti yhteyttä!
nilsseppanen8@gmail.com 0458478613

Tarkemmat tiedot Jaettavissa**Vapautuu**

2026

Rakennusvuosi

2026

Toimitilaa Hulikanmutka 6 4a, 37570 Lempäälä

