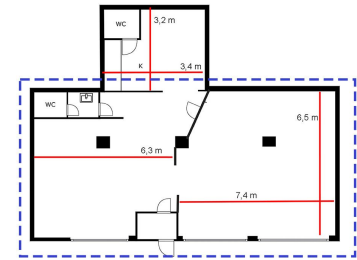


Toimitilaa Kaivokatu 27, 06100 Porvoo



Myydään

Myydään tai vuokrataan liikehuoneisto Porvoon keskustassa!

Tilatyyppi

Toimistotilaa	89 m ²
Liiketilaa	89 m ²
Työtilaa	89 m ²
Yhteensä	89 m ²

Vuokra

1'100 EUR/kk, alv-vapaa

Myyntihinta

149'900 EUR (velaton)



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-211288

antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | aleksandra@tilat.fi

<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Kaivokatu 27, 06100 Porvoo

Muuta

Nyt on myytävänä tai vuokrattavana täysin remontoitu, siisti ja tyylikäs liiketila hyvässä taloyhtiössä. Tila on näkyvällä paikalla ja sijaitsee vain korttelin päässä Porvoon torista. Tässä on hyvä kaupallinen sijainti nyt ja tulevaisuudessa! Tila on toiminut toimistona, autokouluna ja viimeisimpänä siinä on toiminut kampaamo. Huoneistossa isot näyteikkunat ja kadulla runsaasti parkkipaikkoja. Huoneistoon kuuluu yksi wc-tila. Edellinen vuokralainen on vuokrannut taloyhtiöltä lisäksi huoneiston takaosassa olevan keittiötilan lisätilaksi. Lisätila ei kuulu sopimukseen/kauppaan. Keittiö/taukotilan pinta-ala on 12 m². Vesilaskutus mittarilukeman mukaan neljä kertaa vuodessa. Huoneistoissa on vain kylmävesimittarit. Taloyhtiö on suorittanut viemäreiden kuntotutkimuksen elo-syyskuussa 2025. Yhtiön laajakaista Taloyhtiölaajakaista antennikaapeloinnin kautta. Perusnopeus 10 M. Taloyhtiöllä on 10 kpl sähköpistokkeella varustettua autopaikkaa, jotka jaetaan jonotuslista n mukaisesti. Autokatoksessa on 8 kpl sähköpistokkeella varustettua autopaikkaa, jotka ovat osakepaikkoja. Kaikille autopaikoille on rakennettu latausinfra, mutta latausasemia ei ole. Lisäksi on moottoripyörille tarkoitettu pysäköintiruutu talon seinustalla. Yhtiö ei ole hakeutunut arvonlisäverovelvolliseksi huoneiston osalta, joten tila soveltuu myös arvonlisäverottomaan käyttöön (niiden käyttö vaadi arvonlisäverovelvollista käyttäjää/käyttöä). Tila ei kuitenkaan sovellu kahvila- tai ravintolatilaksi. Porvoon keskustan palvelut lounasmahdollisuuksineen ovat aivan vieressä. Kadulla on runsaasti parkkikiekollisia pysäköintiruutuja. Runsaasti maksullista pysäköintiä alueella sekä linja-autoasema yhden korttelin päässä. Monipuolinen liiketila hyvällä sijainnilla! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Kaivokatu 27, 06100 Porvoo Kaupunginosa: Keskusta Ympäristö: Liikkeitä, asuinhuoneistoja ja kaikki keskustan palvelut Tontti Pinta-ala: 1865 m² Omistus: Oma Rakennus/huoneisto Pinta-alat: 89 m² Kiinteistötyyppi: Kerrostalo Huoneistoselitelämä: Liiketila Rakennusvuosi: 1969 Energiatodistus: D2018 Kunto, varusteet ja palvelut: Hyväkuntoinen tila. WC, isot näyteikkunat Lämmitys: Kaukolämpö Vapautuu: Heti Pysäköinti: Kadulla (mahdollisuus ostaa 2kpl parkkipaikkaa taloyhtiön parkkialueelta) Myyntihinta ja kulut Myyntihinta: 149 249,44 EUR Velkaosuus: 650,56 EUR (12/2025)

Toimitilaa Kaivokatu 27, 06100 Porvoo

Velaton myyntihinta: 149'900 EUR Hoitovastike: 468,14 EUR/kk
Rahoitusvastike: 111,70 EUR/kk Vesimaksu: Taloyhtiön taksojen mukaan Sähkömaksu: Mittauksen mukaan (oma sähkö sopimus)
Lämmitys: Sisältyy vastikkeeseen Muuta: Huoneistossa oleva keittiö- ja toinen wc eivät kuulu huoneiston yhtiöjärjestyksen mukaiseen kokonaisuuteen. Tilat on vuokrattu erikseen taloyhtiöltä. Pinta-ala on arviolta noin 12 m Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 1'100 EUR/kk, alv-vapaa tila Vesimaksu: Normaali vedenkäyttö sisältyy vuokraan Sähkö: Vuokralainen tekee oman sähkö sopimuksen Lämmitys: Sisältyy vuokraan Muut ehdot: Vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa, minimisopimus 12 kk, luottotietojen oltava kunnossa Muuta: Huoneistossa oleva keittiö- ja toinen wc eivät kuulu huoneiston yhtiöjärjestyksen mukaiseen kokonaisuuteen. Tilat on vuokrattu erikseen taloyhtiöltä. Pinta-ala on arviolta noin 12 m

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

sopimuksen mukaan

Rakennusvuosi

1969

Kerros

1/5

Energiatehokkuusluokka

D

Toimitilaa Kaivokatu 27, 06100 Porvoo

