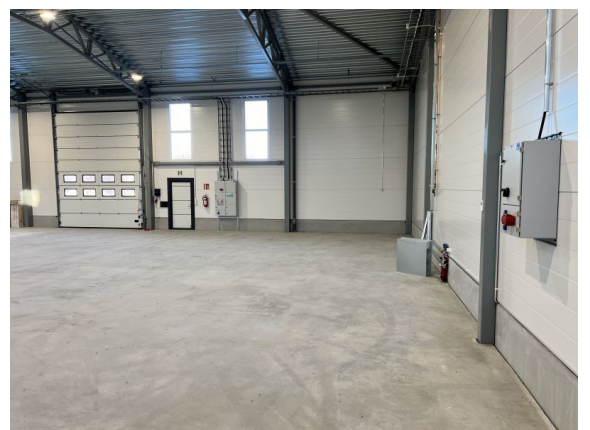


Toimitilaa Oivaltajantie 12, 60100 Seinäjoki



Vuokrataan

Uudenveroista varasto- tai teollisuustilaa, iso asfaltoitu piha n.1.500m² joka kuuluu vuokraan. Soita ja kysy lisää!

Tilatyypit

Toimistotilaa	25 - 200 m ²
Tuotantotilaa	400 - 612 m ²
Varastotilaa	400 - 612 m ²
Työtilaa	400 - 612 m ²
Yhteensä	400 - 812 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Puiston puoleinen pääty (Halli C) n.400m² + mahd. tehdä toimistoa yms.. iso piha n.1.500m² joka kuuluu vuokraan. Alkupääty (Halli A) 637m² (jossa 25m² toimisto) kahdella nosto-ovella (koko K 5m ja L 4m). Myös mahdollista ottaa myös koko halli

Tilan tarjoaja

TILOI Oy

p. 0400 222 160 ja, p. 050 444 1600
jarkko.ojaniemi@tiloi.fi | jukka.kiviluoto@tiloi.fi
<http://www.tiloi.fi>

Toimitilaa Oivaltajantie 12, 60100 Seinäjoki

kahdella toimistotilalla yhteensä 1.379,3 m² ja neljällä nosto-ovella. Tilojen 725m² ja 637m² välissä palokatkoisina.

Kiinteistö

wc, suihku, keittiö, taukotila, Internet-yhteys (valokuitu), koneellinen ilmanvaihto, voimavirta, vesi/viemäri, suuret lattiakaivot, rasva-/öljykaivo, nosto-/pariovet, kestopäällystetty piha n.1.500m², pysäköintipaikat lämmityksellä.

Vapaa korkeus yli 5m, lattialämmitys kaukolämmöllä. Uuteen osaan voidaan asentaa mittari/säädin lämmön kulutukselle. Piha on asfaltoitu ja tilava isonkin rekan käsittelyyn. Pihan voi myös sulkea portilla yöksi.

Sijainti

Hyvä

Ympäristö

Hyvä kehittyvä Roves

Pysäköinti

Hyvät omat ja useita lämpöpaikkoja

Palvelut

hyvät

Kulkuyhteydet

Hyvät ja ohitustie lähellä

Muuta

Koko Hallin syvyys mitta 17,7m ja (Hallin C leveys 22,64m) ja (Hallin A leveys 34,58m)

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Rakennusvuosi

2018

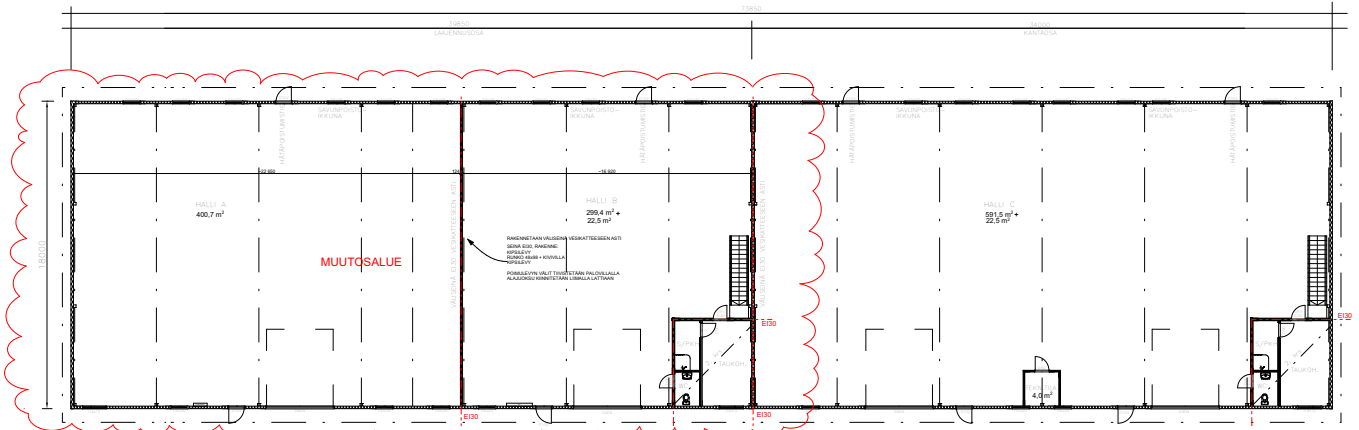
Kerros

1/1

Toimitilaa Oivaltajantie 12, 60100 Seinäjoki

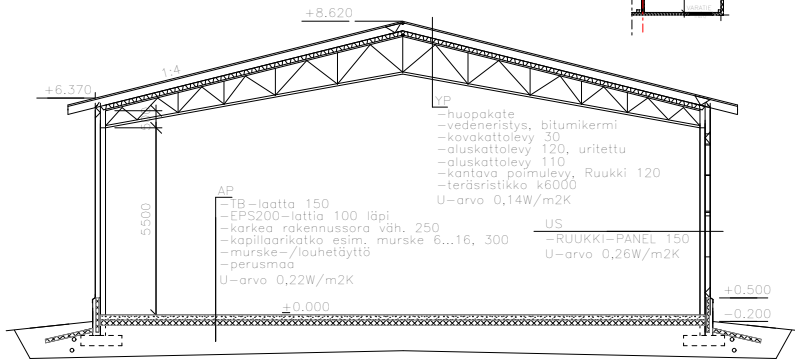
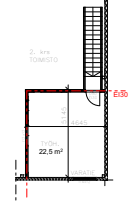
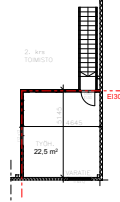


Toimitilaa Oivaltajantie 12, 60100 Seinäjoki



JAETAN LAAJENNUSOSA KAHDEKSI TILAKSI SUUNNITELMIEN MUKAAN
 PUOLILÄMMIN VARASTORAKENNUS
 PALOJOUKKA P3
 KAIKUKILPI, VESIKIERTOINEN LATTIALÄMMITYS
 PAINOJÄHMÄINEN ILMANVAIHTO,
 LISÄKSI KONEELLINEN POISTO
 MITTOJA JA PINTA-ALUJIA EI OLE TARKISTUSMITATTU
 TILAT VARUSTETTU:
 JÄLKIVÄLÄSTÄLLÄ POISTUSOPASTEILLA
 KÄSISAMMUTTIMILLA

KERROSALA	1 KRS	2 KRS	YHTEENSÄ
VANHA OSA	612 m ²	25 m ²	637 m ²
LAAJENNUS OSA	717 m ²	25 m ²	742 m ²
YHTEENSÄ			1379 m ²
HUONEISTOALAT			
HALLI A	401 m ²		401 m ²
HALLI B	299 m ²	23 m ²	322 m ²
HALLI C	592 m ²	23 m ²	615 m ²
TEKN. TILA	4 m ²		4 m ²
YHTEENSÄ			1342 m ²



TOIMI	LOKUM	MUUTOS	MIKRO	POH
KOSKIVÄLÄ 50	KORTTI/TILA 5024	TONTTI 11		
MUUTOS			PÄÄPIIRUSTUS	
JYLHÄ CAPITAL OY VARASTOHALLI OIVALTAJANTIE 12 60100 SEINÄJOKI			POHJAPIIRUSTUS LEIKKAUS	MK: 1:100 1:50
Pii Ri Järvelä Nimi 0407580209				
Inmeeco Oy Rakennusinsinööri Oivaltajantie 11, 60100 Seinäjoki			INMEECO	
			ARK	
Pvm 21.12.2023				