

Toimitilaa Oivaltajantie 12, 60100 Seinäjoki



Vuokrataan

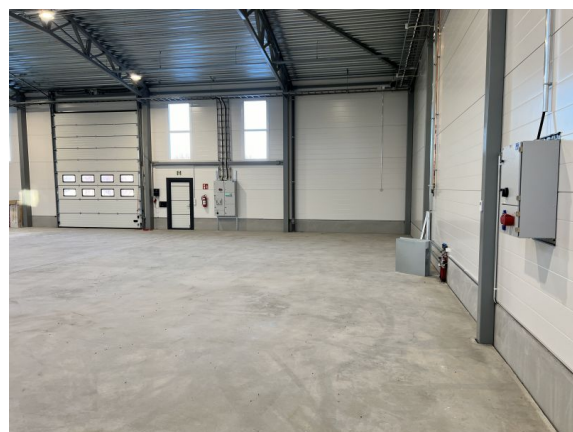
Uudenveroista varasto- tai teollisuustilaa. Tilava asfalttoitu piha ja säilytyspihaa talon molemmissa päissä. Soita ja kysy lisää!

Tilatyyppi

Toimistotilaa	25 - 200 m ²
Tuotantotilaa	400 - 612 m ²
Varastotilaa	400 - 612 m ²
Työtilaa	400 - 612 m ²
Yhteensä	400 - 812 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Puiston puoleinen pääty (Halli C) n.400m² + mahd. tehdä toimistoa yms.. alkupääty (Halli A) 637m² (jossa 25m² toimisto) kahdella nosto-ovella (koko K 5m ja L 4m). Myös mahdollista ottaa myös koko halli kahdella toimistotilalla yhteensä 1.379,3 m² ja



Tilan tarjoaja

TILOI Oy

p. 0400 222 160 ja, p. 050 444 1600
jarkko.ojaniemi@tiloi.fi | jukka.kiviluoto@tiloi.fi
<http://www.tiloi.fi>

Toimitilaa Oivaltajantie 12, 60100 Seinäjoki

neljällä nosto-ovella. Tilojen 725m² ja 637m² välissä palokatkoseinä.

Kiinteistö

wc, suihku, keittiö, taukotila, Internet-yhteys (valokuitu), koneellinen ilmanvaihto, voimavirta, vesi/viemäri, suuret lattiakaivot, rasva-/öljykaivo, nosto-/pariovet, kestopäälystetty piha, pysäköintipaikat lämmityksellä.

Vapaa korkeus yli 5m, lattialämmitys kaukolämmöllä. Uuteen osaan voidaan asentaa mittari/säädin lämmön kulutukselle. Piha on asfaltoitu ja tilava isonkin rekan käsittelyyn. Pihan voi myös sulkea portilla yöksi.

Sijainti

Hyvä

Ympäristö

Hyvä kehittyvä Roves

Pysäköinti

Hyvät omat ja useita lämpöpaikkoja

Palvelut

hyvät

Kulkuyhteydet

Hyvät ja ohitustie lähellä

Muuta

Koko Hallin syvyys mitta 17,7m ja (Hallin C leveys 22,64m) ja (Hallin A leveys 34,58m)

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Rakennusvuosi

2018

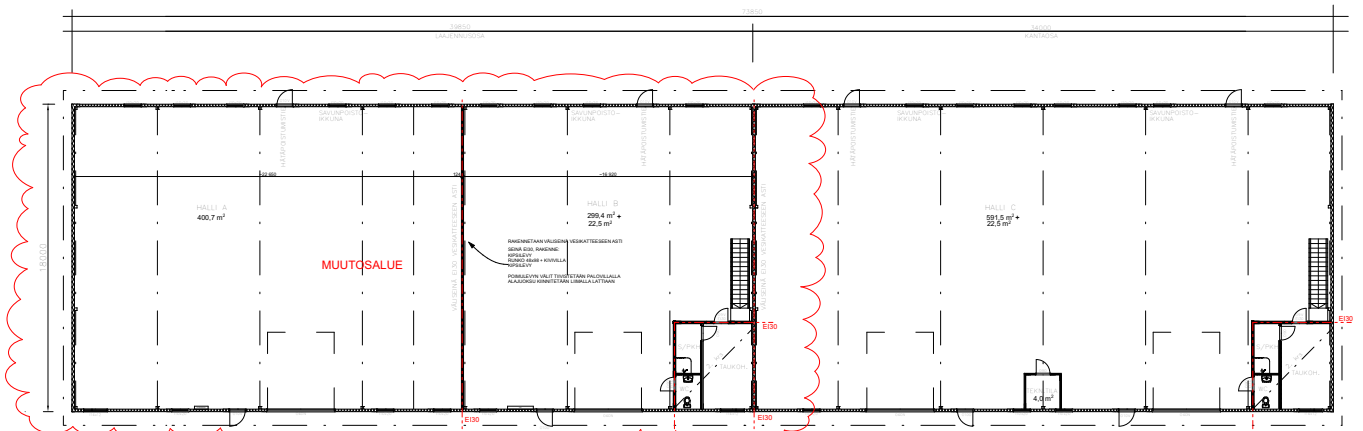
Kerros

1/1

Toimitilaa Oivaltajantie 12, 60100 Seinäjoki

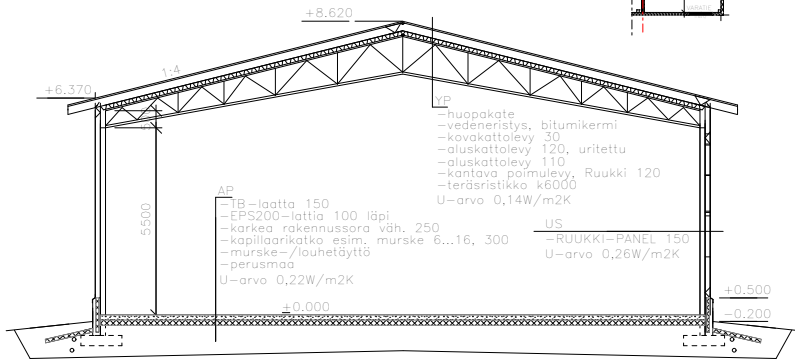
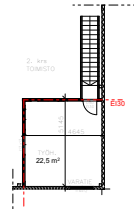
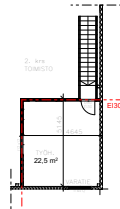


Toimitilaa Oivaltajantie 12, 60100 Seinäjoki



JAETTAAN LAAJENNUSOSA KAHDEKSI TILAKSI SUUNNITELMIEN MUKAAN
PUOLILÄMMIN VARASTORAKENNUS
PALOJUKKOA P3
KAIKUKÄMPPI, VESIKIERTOINEN LATTIALÄMMITYS
PAINOVOIMAINEN ILMANVAIHTO,
LISÄKSI KONEellinen POISTO
MITTOJA JA PINTA-ALOJA EI OLE TARKISTUSMITATTU
TILAT VARUSTETTU:
JÄLKÄVALASTUSILLA POISTUSOPASTEILLA
KÄSISAMMUTTIMILLA

KERROSALA	1 KRS	2 KRS	YHTEENSÄ
VANHA OSA	612 m²	25 m²	637 m²
LAAJENNUS OSA	717 m²	25 m²	742 m²
YHTEENSÄ			1379 m²
HUONEISTOALAT			
HALLI A	401 m²		401 m²
HALLI B	299 m²	23 m²	322 m²
HALLI C	592 m²	23 m²	615 m²
TEKN. TILA	4 m²		4 m²
YHTEENSÄ			1342 m²



TOIMI	LOKUM	MUUTOS	NIMI	POIM
KOSKINEN	KORTTI/ALA	TONTTI		
50	5024	11		
MUUTOS			PÄÄPIIRUSTUS	
JYLHÄ CAPITAL OY VARASTOHALLI OIVALTAJANTIE 12 60100 SEINÄJOKI			POHJAPIIRUSTUS LEIKKAUS	MC: 1:100 1:50
Ri. Järvelä Nimi 0407580209			ARK	
Inmeco Oy Rakennusosasto Oivalta 12, 60100 Seinäjoki			INMECO	
Pm 21.12.2023				