

Toimitilaa Mikkälänkallio 3, 02770 Espoo



Vuokrataan

Espoon Mikkälään, Kehä III:n varrelle suunnitteilla varasto-, logistiikka- ja tuotantotilaa.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	270 m ²
Tuotantotilaa	1700 m ²
Varastotilaa	1700 m ²
Yhteensä	1910 m²

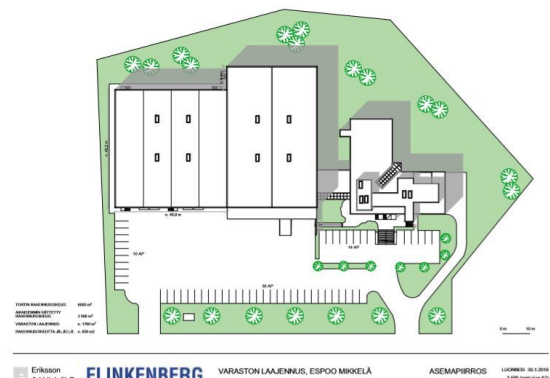
Kiinteistö

Espoon Mikkälään, Kehä III:n varrelle suunnitteilla varasto-, logistiikka- ja tuotantotilaa.

Osoite Mikkälänkallio 3, 02770 Espoo.

Suunniteltu varaston laajennus. Rakennuksen pääulkomitat ovat n. 40 m x 43 m ja kokonaispinta-ala n. 1.700 m². Vapaa korkeus on n. 7,0 m.

Tila on avointa ja korkeaa tilaa. Toiminnallisesti varasto jakautuu kahteen pylväsriivin jakamaan tilaan. Halliin on alustavasti suunniteltu



Tilan tarjoaja

Comreal Oy LKV

p. 0400 415 909

nico.bjorkbacka@comreal.fi

<http://www.comreal.fi>

Toimitilaa Mikkilänkallio 3, 02770 Espoo

neljä lastaustaskua kontti- ja ajoneuvoliikenteen tarpeita varten.

Lastaustaskujen määrä tai mahdollisen ajoluiskan tarve voidaan toteuttaa käyttäjän tarpeiden mukaisesti. Tila on mahdollista jakaa kahdelle käyttäjälle. Varastojen yhteyteen voidaan toteuttaa tarvittavat toimisto- ja sosiaali-tilat. Lisäksi kiinteistön erillisestä toimistorakennuksesta on mahdollista vuokrata erikseen 50 - 200 m² toimistotilaa.

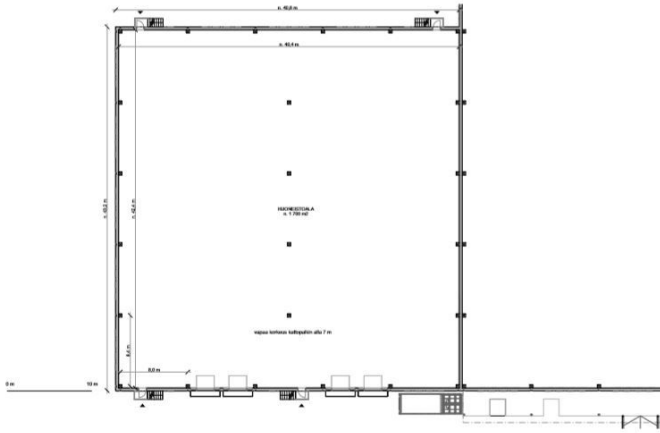
Muuta

Kohde on Mikkilässä Kehä III:n Muuralansolmun risteyksessä Espoonväylän varrella. Liikenteellisesti hyvä sijainti: Kehä III, läheinen Turun moottoritie sekä Finnoontie, joka yhdistää Mikkilän eteläiseen Espooseen.

Energiatohokkuusluokka

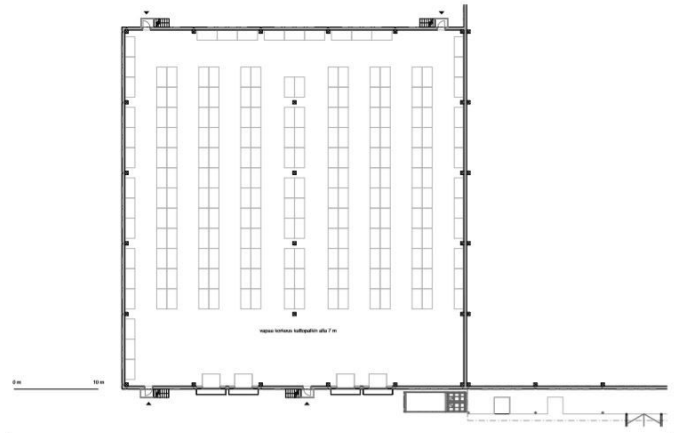
Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Mikkellänkalio 3, 02770 Espoo



Eriksson
Arkitehdit Oy **FLINKENBERG** VARASTON LAAJENNUS, ESPOO MIKKELÄ

POHJAPIIRUSTUS
MITAT LUONNOS
LUONNOS: 30.1.2018
1:200 (pääsuunn.)



Eriksson
Arkitehdit Oy **FLINKENBERG** VARASTON LAAJENNUS, ESPOO MIKKELÄ

POHJAPIIRUSTUS
LUONNOS (HYLLYT)
LUONNOS: 30.1.2018
1:200 (pääsuunn.)

