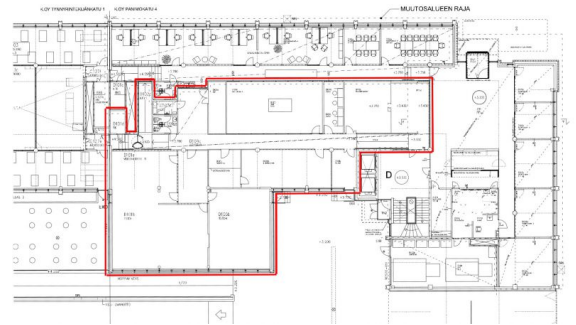


Toimitilaa Panimokatu 2, 00580 Helsinki

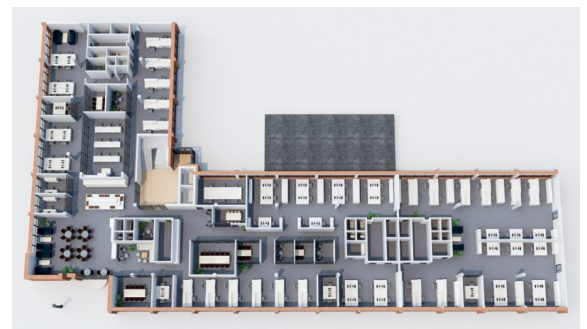


Vuokrataan

Uudenveroinen kiinteistö Kalasatamassa. Nykyaikaiset tilat ja hyvät tekniset valmiudet.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	653.5 - 5161 m ²
Yhteensä	653.5 - 5161 m ²



2. kerros



3. kerros

Tilan tarjoaja

Conorin

p. 09 - 612 2230

jani@conorin.fi

<http://www.conorin.fi>

Toimitilaa Panimokatu 2, 00580 Helsinki

Kiinteistö

Trooli on uudenveroinen, vuonna 2002 valmistunut kolmen kiinteistöyhtiön yhtenäinen kokonaisuus. Kiinteistössä laadukkaat ravintola-, kahvila- ja cateringpalvelut. Ammattitaitoinen aulapalveluhenkilökunta opastaa vieraita, avustaa käyttäjiä sekä huolehtii kohteen turvallisuudesta.

Panimokatu 2:ssa vuokrattavana muokattavissa olevia tiloja:

- 4. krs; 653,5 m² toimisto: Pääkonttoritason toimistotilaa, ensisijaisesti yhdelle käyttäjälle. Tilat ovat muokattavissa käyttäjän tarpeisiin sopiviksi. Sis. aulajyvitys 17 m².
- 5. krs; 1141 m² toimisto: Pääkonttoritason toimistotilaa, ensisijaisesti yhdelle käyttäjälle. Tilat ovat muokattavissa käyttäjän tarpeisiin sopiviksi. Sis. aulajyvitys 29,5 m².
- 3. krs; 798 m² toimisto (+aulajyvitys 20,5 m²): 2019 täysin remontoitu, hieno aula ja keittiö, toimivat neuvottelutilat.
- 3-5 krs; 2580,5 m² toimisto: isomman yrityksen tarpeisiin kaksi tai kolme päällekkäistä kerrosta.
- + 1. kerroksessa, aulan vieressä, vuokrattavissa neuvottelutilaa
- + Korttelin kellaritiloissa vuokrattavissa varastotilaa
- + Kellaritiloissa hyvin varusteltu kuntosali sekä sosiaalitilat suihkuineen
- + Pyöräsuoja työmattakäyttöä varten
- + Autohalli, jossa myös varaukset sähköautojen lataamiselle sekä autonpesupaikka.

Troolin kiinteistöillä on kullakin oma käyttövaiheen ympäristöystävällisyyden osoittava LEED-sertifikaatti, joka mittaa mm. rakennuksen energia- ja materiaalihokkuutta, vedenkäyttöä, sisäolosuhteita sekä kestävä kehityksen mukaista ylläpitoa. Energiatohokkuus F2007.

Sijainti

Toimitilaa Panimokatu 2, 00580 Helsinki

Helsingin Kalasataman ja Teurastamon solmukohdassa, urbaanilla, trendikkäällä ja kehittyvällä alueella sijaitseva kohde on hyvien kulkuyhteyksien, palveluiden sekä meren ja luonnon äärellä.

Pysäköinti

Pysäköinti korttelin autohallissa, jossa on varaukset myös sähköautojen latauspaikoille. Kellarissa pyöräsuoja työmatkapyöräilijöitä varten.

Palvelut

Samassa kiinteistössä lounasravintola, jonne kulku myös sisäkautta. Alueella myös muita lounaspaikkoja. Samassa kerroksessa vuokrattavissa neuvottelutilaa. Kellarissa kuntosali. Rakenteilla oleva kauppakeskus Redi.

Kulkuyhteydet

Erinomaiset kulkuyhteydet; metro, bussi

Toimitilaa Panimokatu 2, 00580 Helsinki

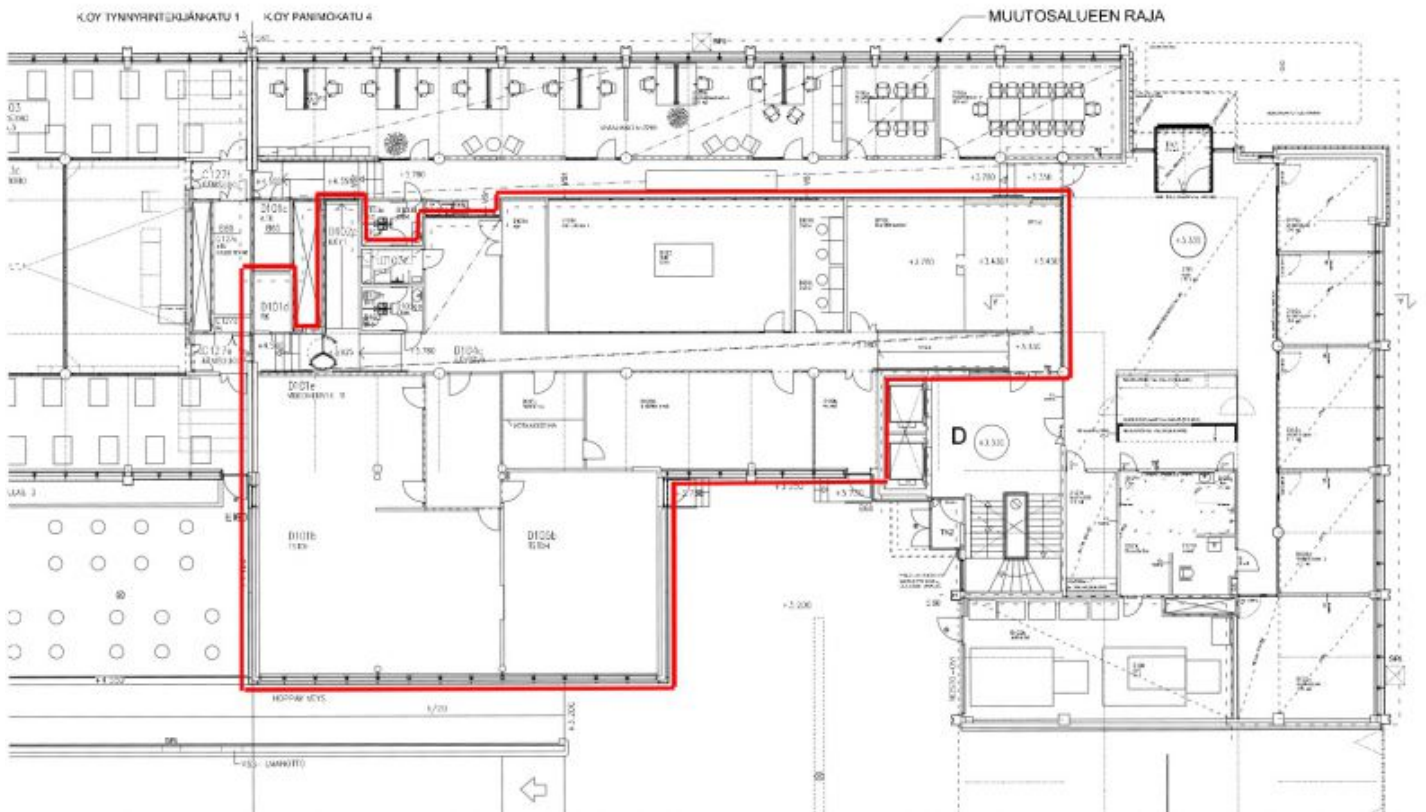


4. kerros

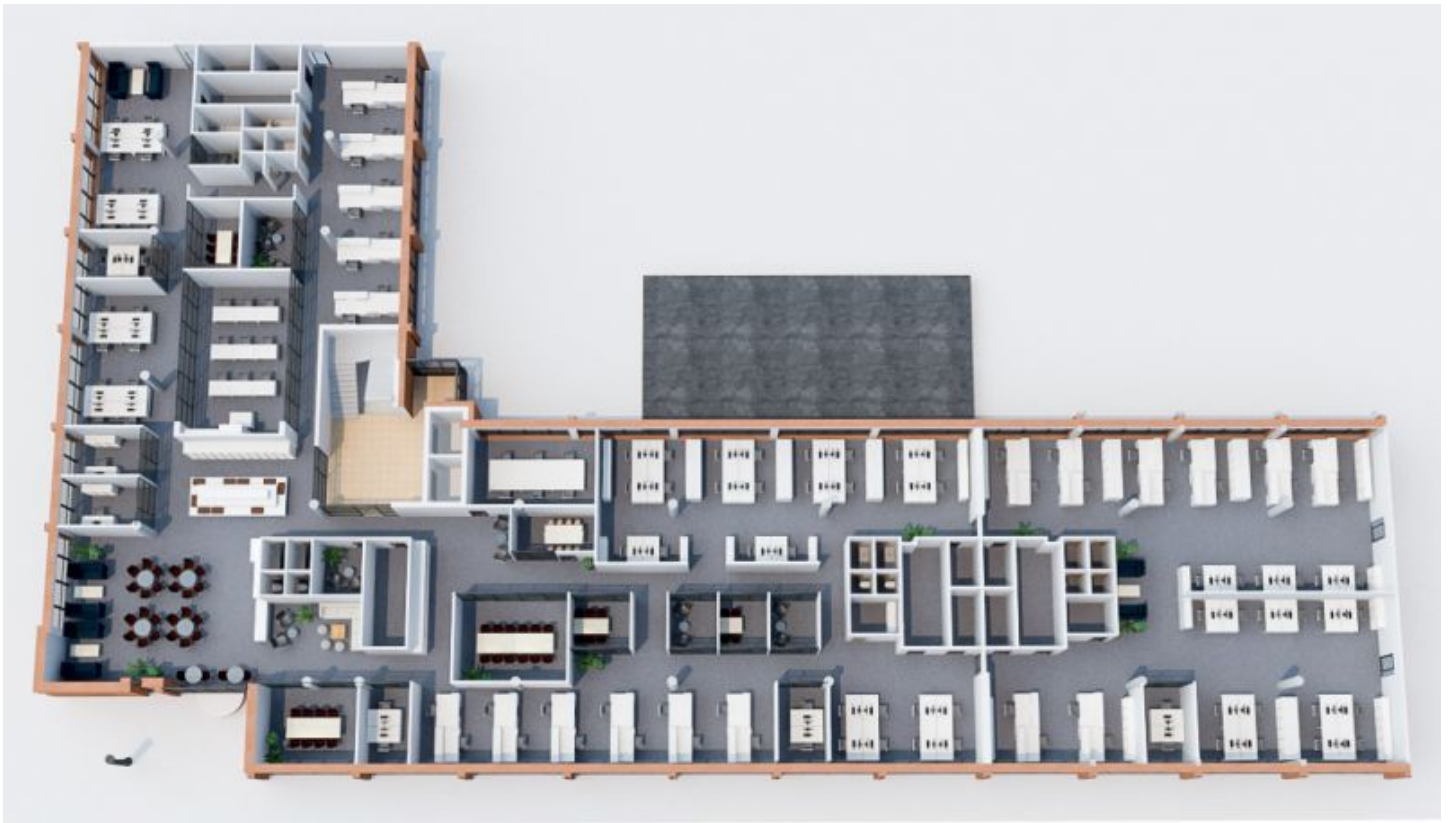
• 1110 m²

• hyöppisteitä 107 - 123

Toimitilaa Panimokatu 2, 00580 Helsinki



Toimitilaa Panimokatu 2, 00580 Helsinki



2. kerros

+1497 m²

Toimitilaa Panimokatu 2, 00580 Helsinki



3. kerros

• 1110 m²

• työpisteitä 107 - 123

Toimitilaa Panimokatu 2, 00580 Helsinki

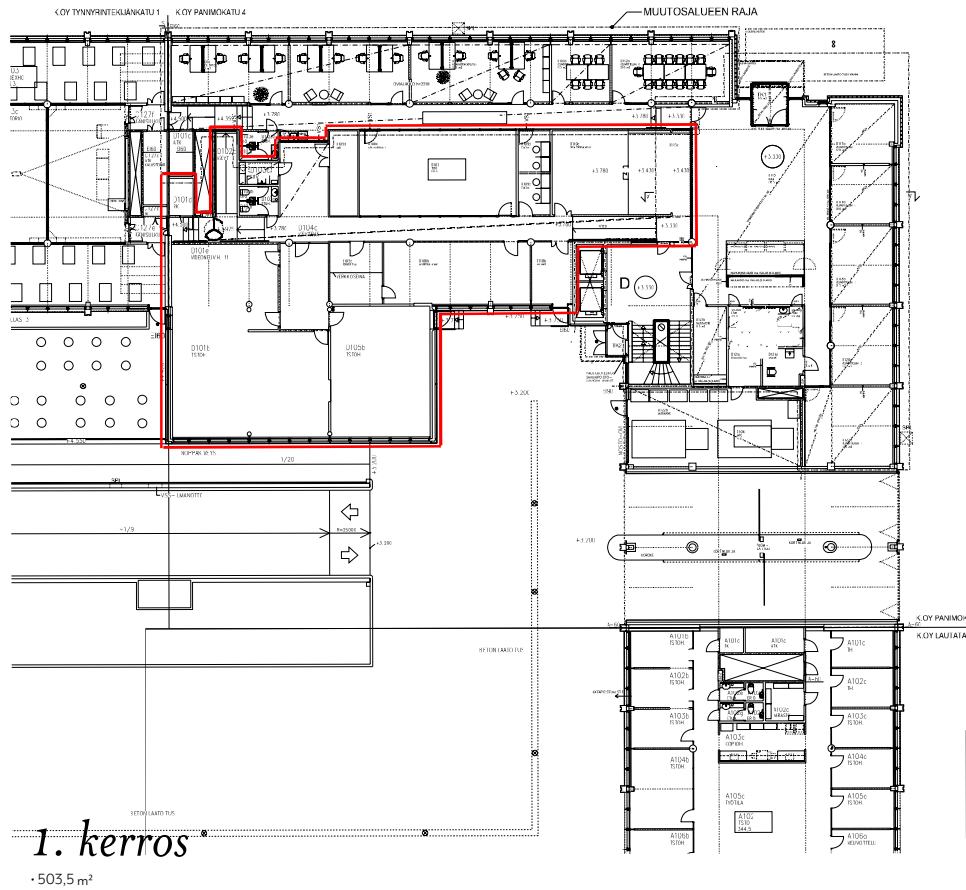


4. kerros

• 1110 m²

• hyöppisteitä 107 - 125

Toimitilaa Panimokatu 2, 00580 Helsinki



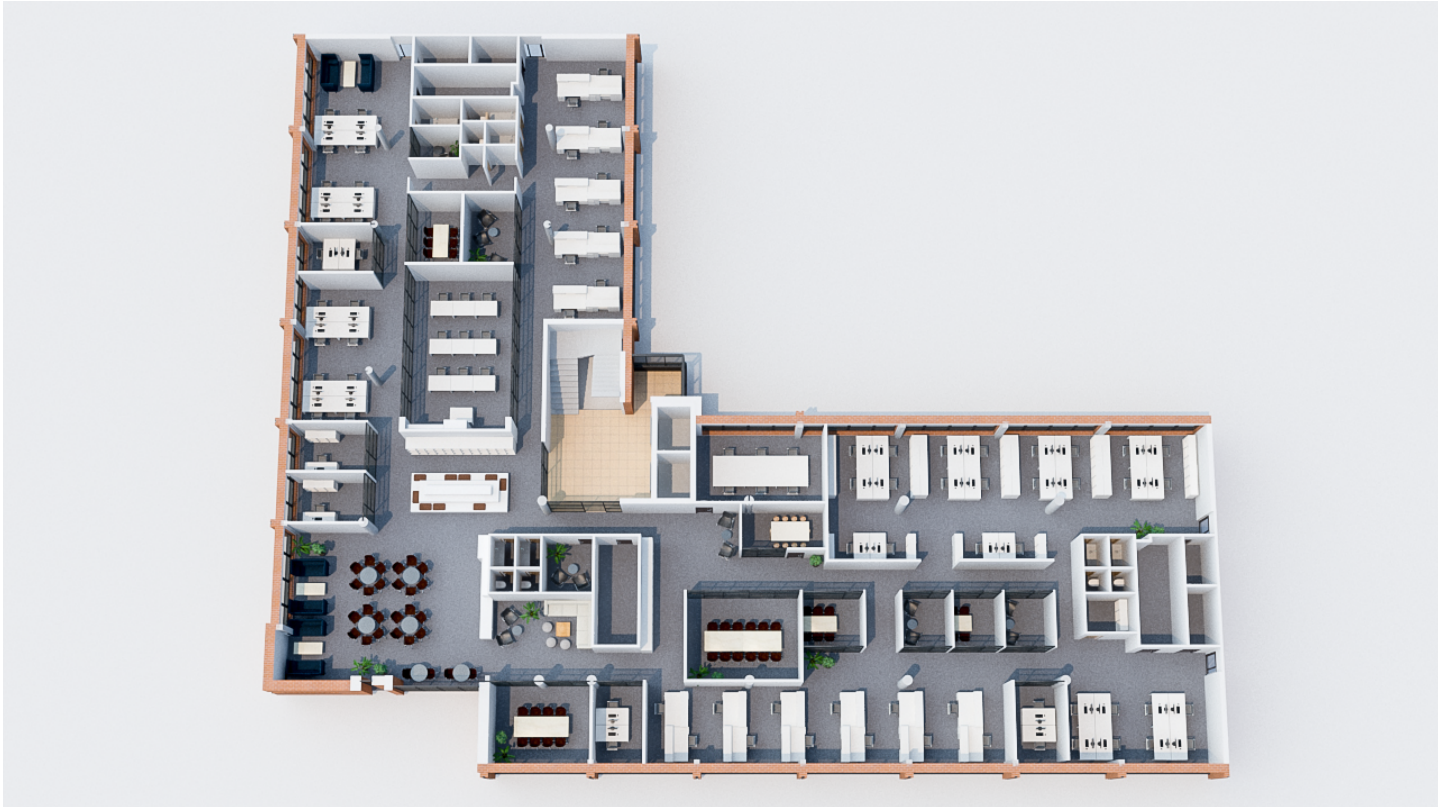
Toimitilaa Panimokatu 2, 00580 Helsinki



2. kerros

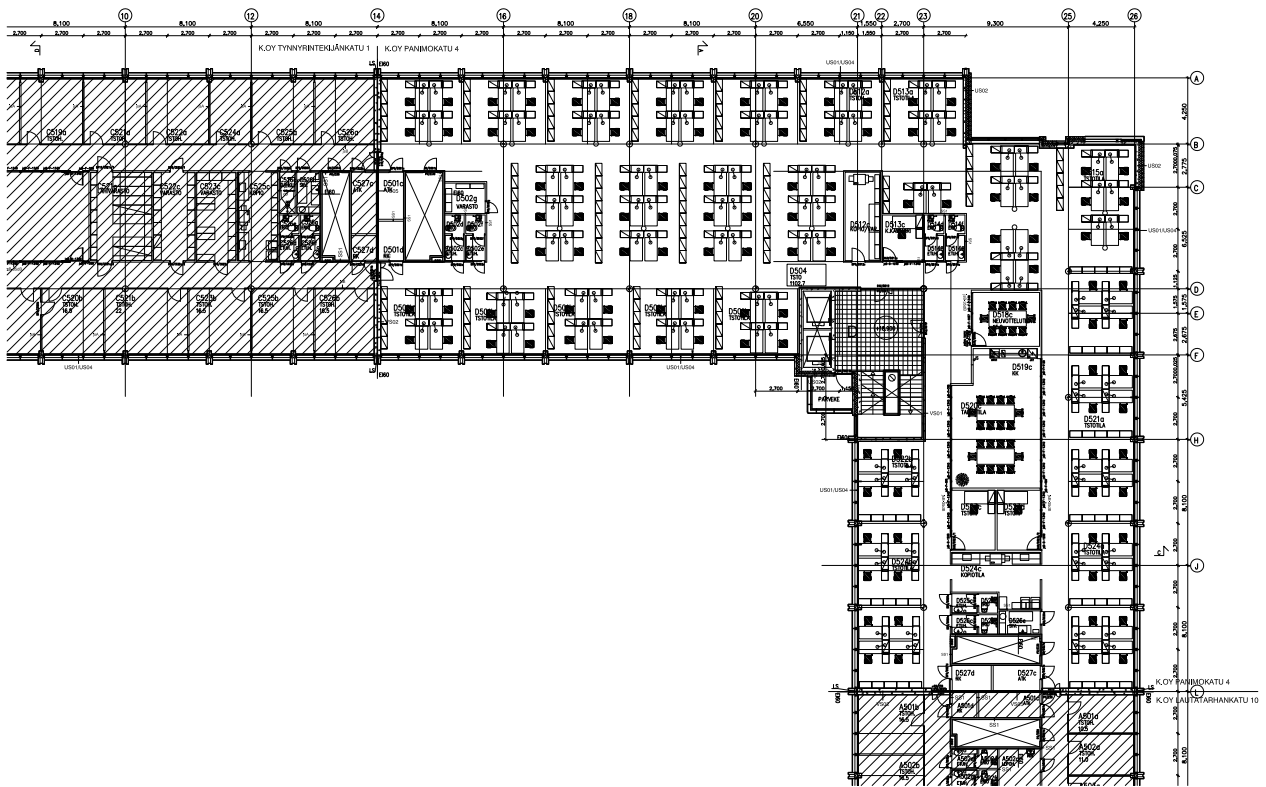
• 1497 m²

Toimitilaa Panimokatu 2, 00580 Helsinki

*3. kerros*• 1110 m²

• työpisteitä 107 - 123

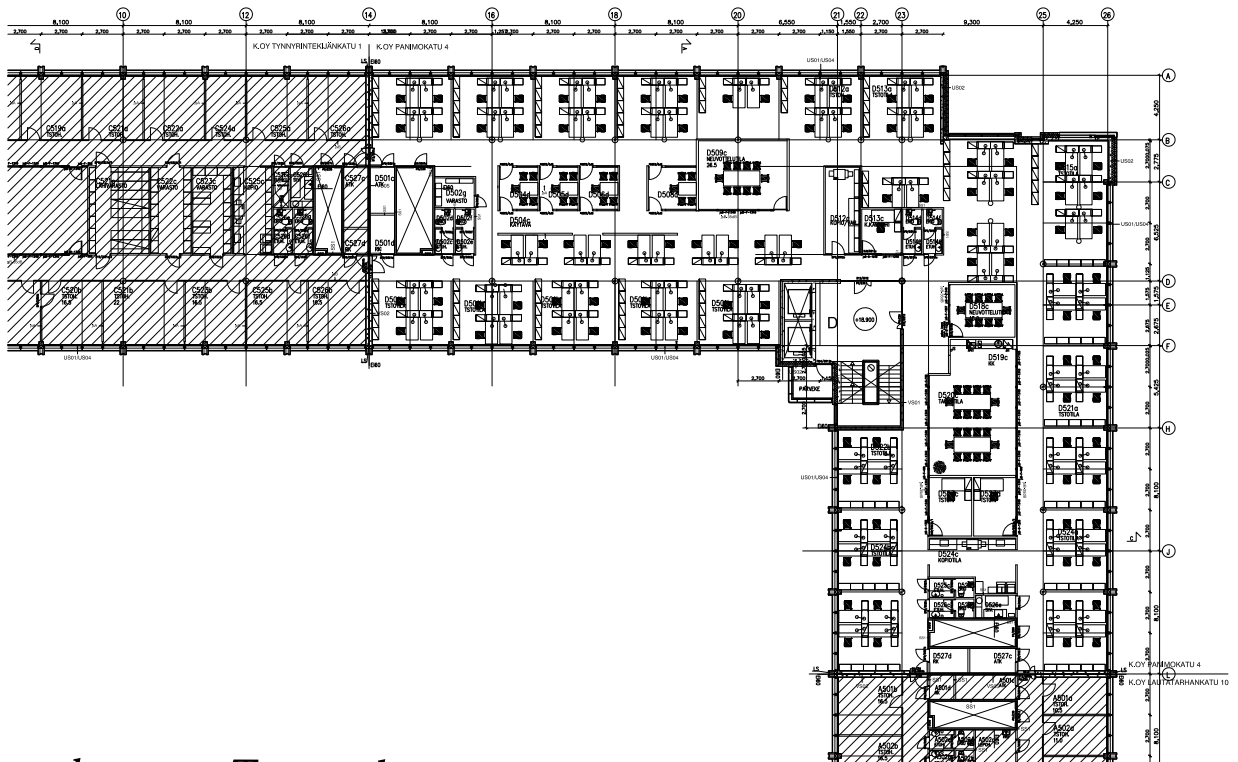
Toimitilaa Panimokatu 2, 00580 Helsinki



3. kerros – Työpistelayout 1.

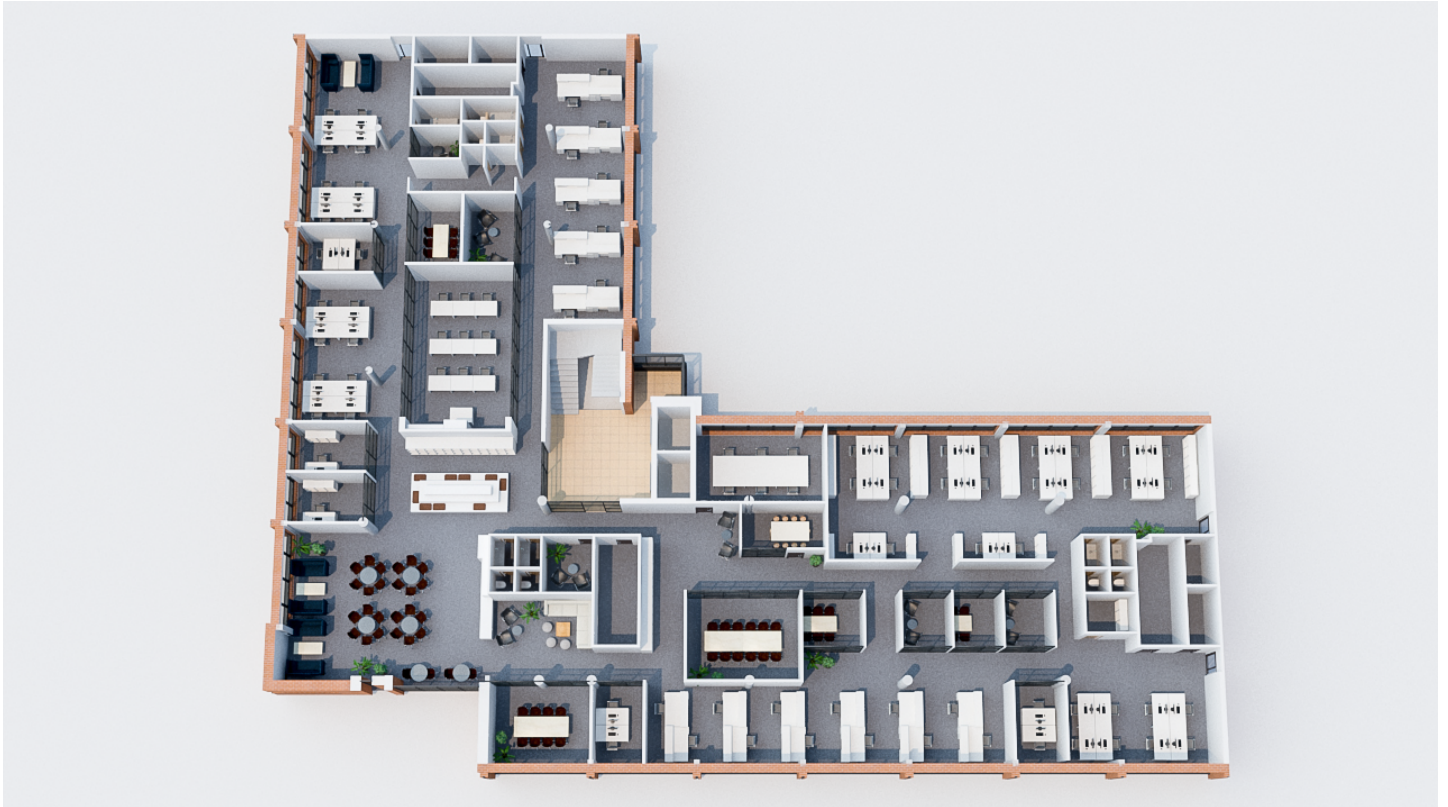
- max. 123 työpistettä, joista 3 kpl hengen huoneita
- 1 kpl 10 hengen neuvotteluhuon
- 20-25 hengen taukotila

Toimitilaa Panimokatu 2, 00580 Helsinki

*3. kerros – Työpestelayout 2.*

- 107 työpestettä, joista 3 kpl 1 hengen huoneita
- 1 kpl 10 hengen neuvotteluhuone
- 4 kpl 5 hengen neuvotteluhuoneita
- 20-25 hengen taukotila

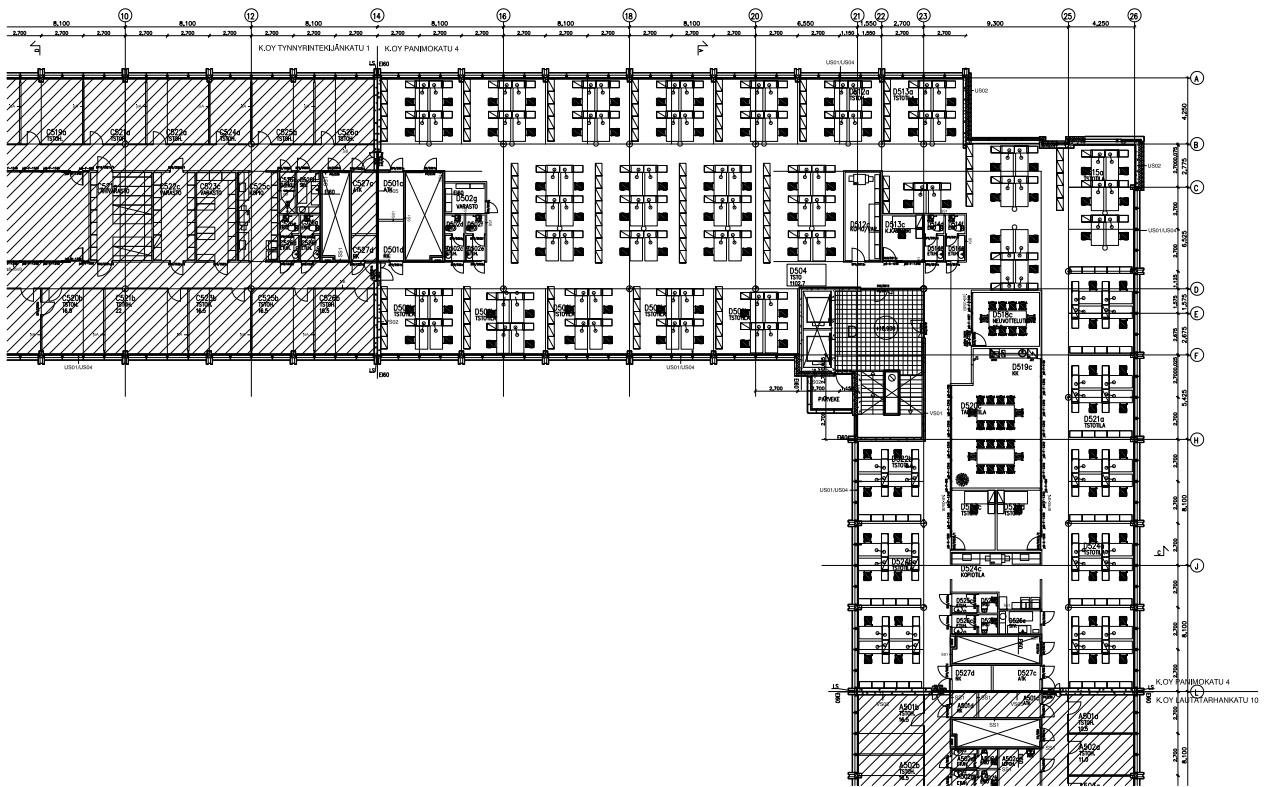
Toimitilaa Panimokatu 2, 00580 Helsinki



4. kerros

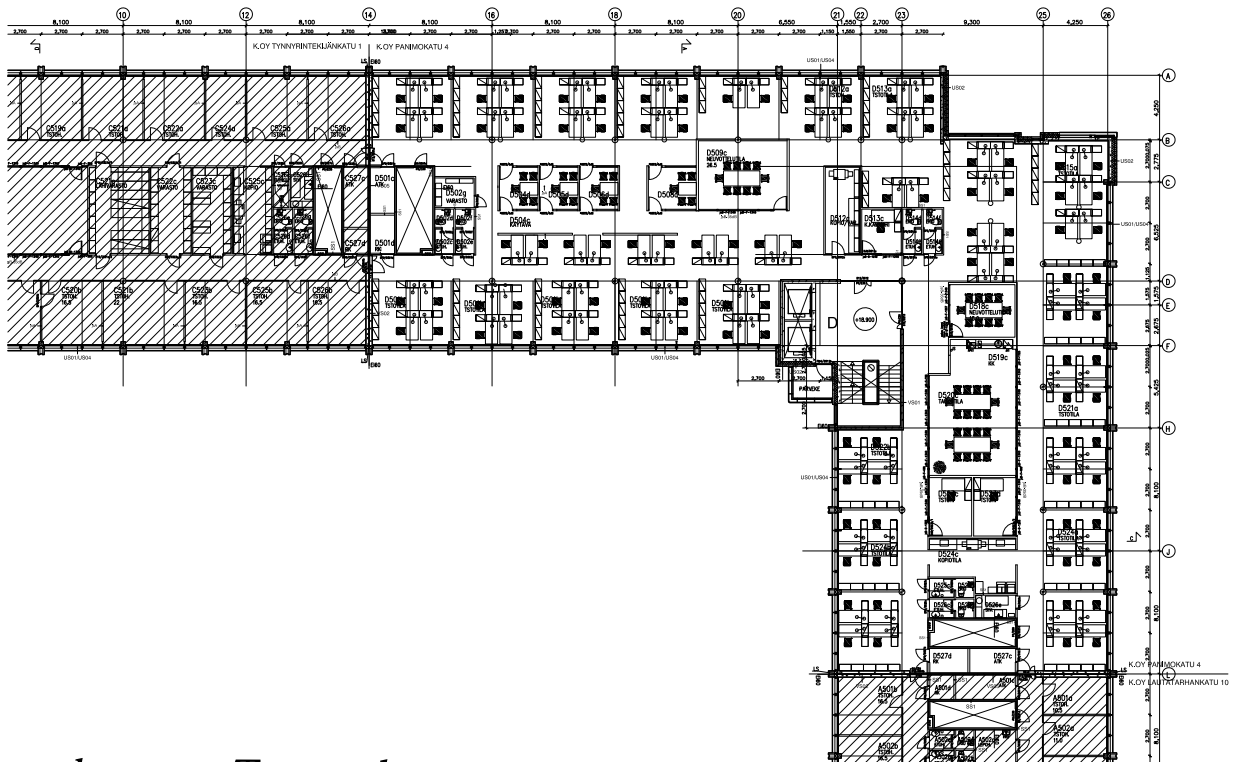
- 1110 m²
- työpisteitä 107 - 123

Toimitilaa Panimokatu 2, 00580 Helsinki

*4. kerros – Työpistelayout 1.*

- max. 123 työpistettä, joista 3 kpl hengen huoneita
- 1 kpl 10 hengen neuvotteluhuon
- 20-25 hengen taukotila

Toimitilaa Panimokatu 2, 00580 Helsinki

*4. kerros – Työpistelayout 2.*

- 107 työpistettä, joista 3 kpl 1 hengen huoneita
- 1 kpl 10 hengen neuvotteluhuone
- 4 kpl 5 hengen neuvotteluhuoneita
- 20-25 hengen taukotila