# Toimitilaa Kukonkalliontie 3, 01300 Vantaa




## Myydään

Tikkurilan suuralueella, Koivuhaassa, lähellä lentoasemaa. Tontin 2 eri rakennuspaikkaa mahdollistavat jaon kahdeksi eri tontiksi/hankkeeksi.

### Tilatyyppi

| | |
|---|---|
| Tontti | 13680 m² |
| Yhteensä | 13680 m² |

### Myyntihinta

sopimuksen mukaan

### Tilan tarjoaja

**MariGroup Oy**

p. 040-849 4621
henri.sundholm@marigroup.fi


*© 2026 Toimitilat.fi*

## Toimitilaa Kukonkalliontie 3, 01300 Vantaa

### Kiinteistö

Rakentamaton tontti

- tontin pinta-ala 1,368 ha (e=0,65)
- kiinteistötunnus 92-421-1-125-M503

- Nykyinen kaava (KT-kaava), toimistorakennusten korttelialue.
- rakennusoikeutta 8.892 ke-m2
- tontti on ollut aiemmin maanviljelys- /asumiskäytössä
- kerrosluku max 3
- varastoa max 50%, liiketiloja max 10%
- päivittäistavaramyymälätiloja max 400kem2
- myydään velattomana ja rasitteista vapaana

### Sijainti

Logistisesti erinomainen sijainti Lentoaseman ja Tuusulanväylän välittömässä läheisyydessä, lähellä kiitorata nro 2:n kaakkoispäätyä. Tontti rajoittuu Läntinen Valkoisenlähteentien varteen, josta tontille on erinomainen näkyvyys. Valkoisenlähteentie on nykyisellään tärkeä yhteys Tikkurilan ja lentoaseman välillä, ja sitä pitkin kulkee päivittäin tuhansia autoja.

### Kulkuyhteydet

- lentoasemalle 5 min ajomatka - Tikkurilan keskustaan n. 2 km - kauppakeskus Jumboon n. 3,5 km - Helsingin keskustaan n. 16,5 km - Vuosaaren satamaan n. 18 minuutin ajomatka (17 km)

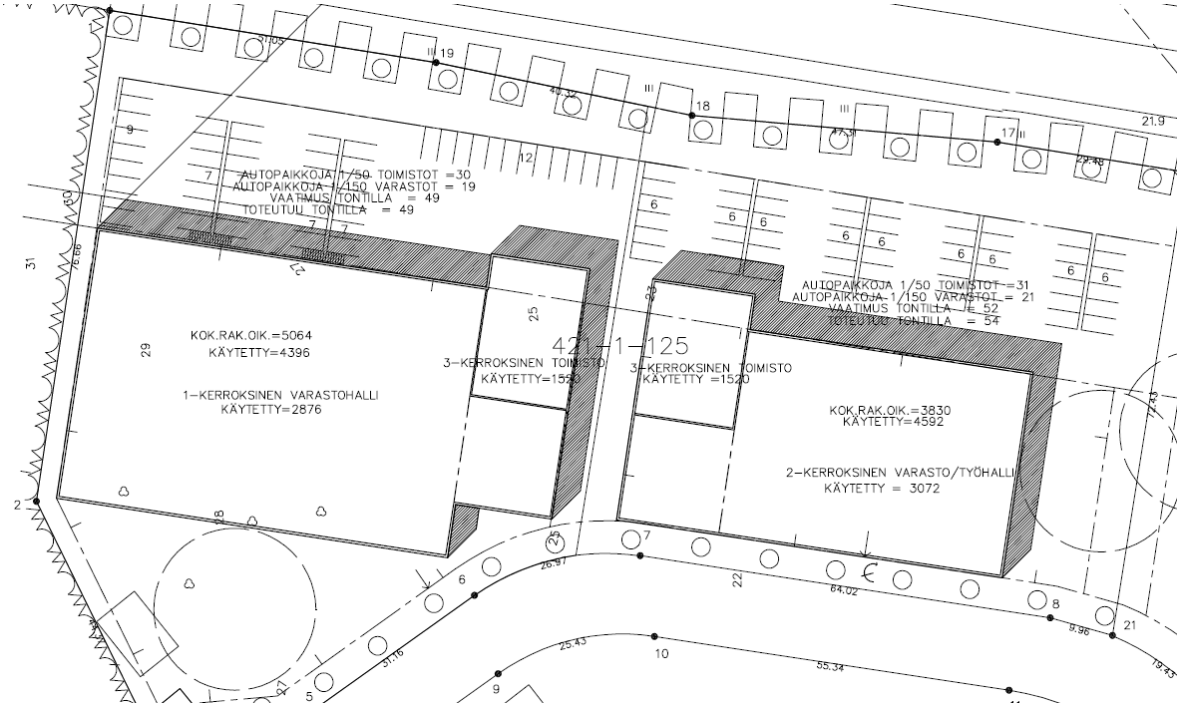
### Muuta

Tontin omistaa Vantaan Kukonkallio 3-5 Oy. Myydään yhtiön koko osakekanta velattomana ja rasitteista vapaana. Varainsiirtovero 2%. Kukonkalliontie on vielä rakentamatta, mutta tontille on kuitenkin olemassa ajoyhteys Kukonpolun kautta.  Maaperäasioista tiedustelut Vantaan Kaupungilta: https://www.vantaa.fi/asuminen_ja_ymparisto/rakentaminen/maaperatiedot  Katso tontille tehtyjä hankesuunnitelmia alla olevasta liitetiedostosta:


*© 2026 Toimitilat.fi*

## Toimitilaa Kukonkalliontie 3, 01300 Vantaa

Kukonkalliontie 3-5, suunnitelmia

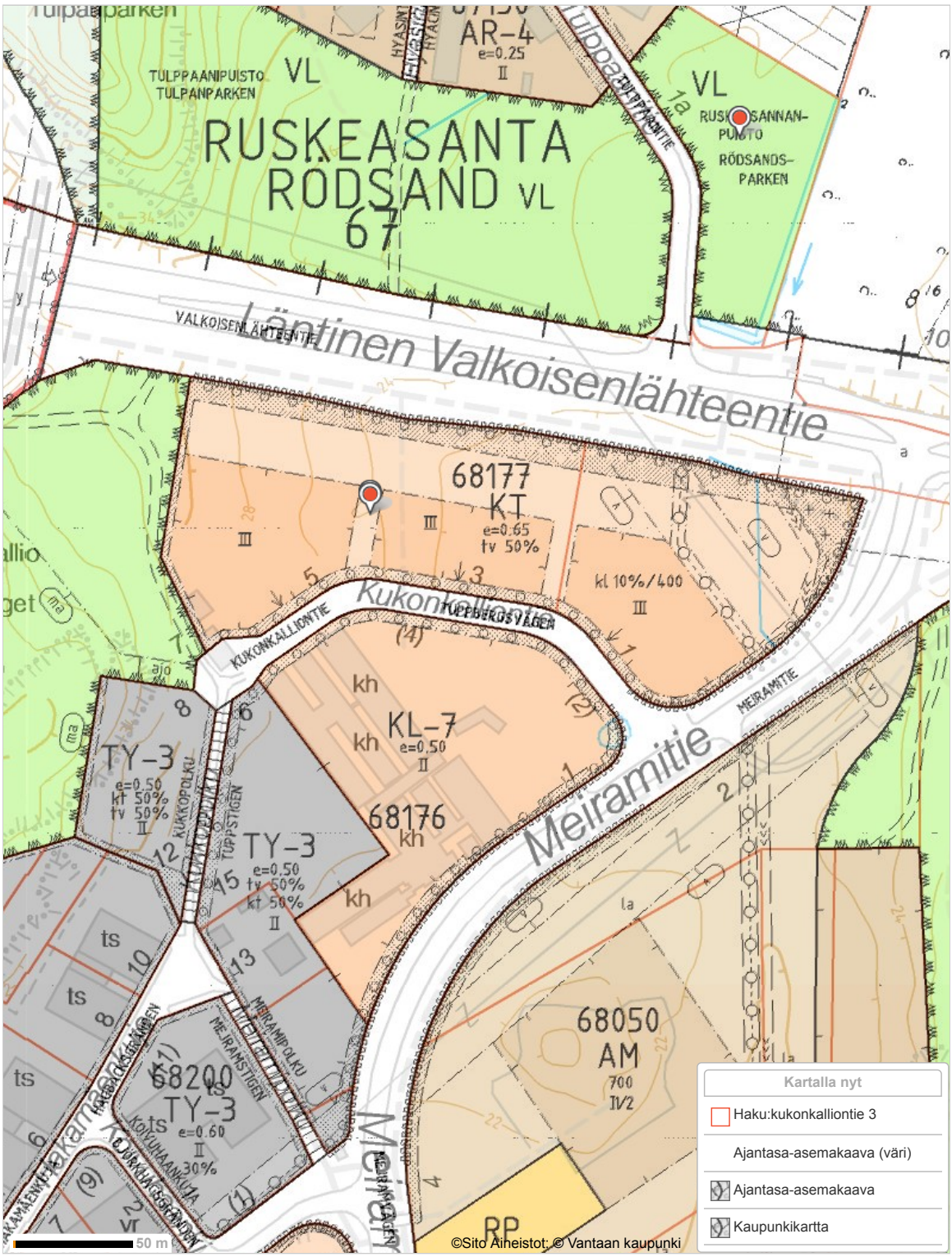




© 2026 Toimitilat.fi

## Toimitilaa Kukonkalliontie 3, 01300 Vantaa

Vantaa Vantaa KARTTA.VANTAA





© 2026 Toimitilat.fi