

Toimitilaa Kukonkalliontie 3, 01300 Vantaa



Myydään

Tikkurilan suuralueella, Koivuhaassa, lähellä lentoasemaa. Tontin 2 eri rakennuspaikkaa mahdollistavat jaon kahdeksi eri tontiksi/hankkeeksi.

Tilatyyppi

Tontti	13680 m ²
Yhteensä	13680 m ²

Myyntihinta

sopimuksen mukaan

Tilan tarjoaja

MariGroup Oy

p. 040-849 4621

henri.sundholm@marigroup.fi

Toimitilaa Kukonkalliontie 3, 01300 Vantaa

Kiinteistö

Rakentamaton tontti

- tontin pinta-ala 1,368 ha (e=0,65)
- kiinteistötunnus 92-421-1-125-M503

- Nykyinen kaava (KT-kaava), toimistorakennusten korttelialue.
- rakennusoikeutta 8.892 ke-m2
- tontti on ollut aiemmin maanviljelys- /asumiskäytössä
- kerrosluku max 3
- varastoa max 50%, liiketiloja max 10%
- päivittäistavaramyymälätiloja max 400kem2
- myydään velattomana ja rasitteista vapaana

Sijainti

Logistisesti erinomainen sijainti Lentoaseman ja Tuusulanväylän välittömässä läheisyydessä, lähellä kiitorata nro 2:n kaakkoispäätyä. Tontti rajoittuu Läntinen Valkoisenlähteentien varteen, josta tontille on erinomainen näkyvyys. Valkoisenlähteentie on nykyisellään tärkeä yhteys Tikkurilan ja lentoaseman välillä, ja sitä pitkin kulkee päivittäin tuhansia autoja.

Kulkuyhteydet

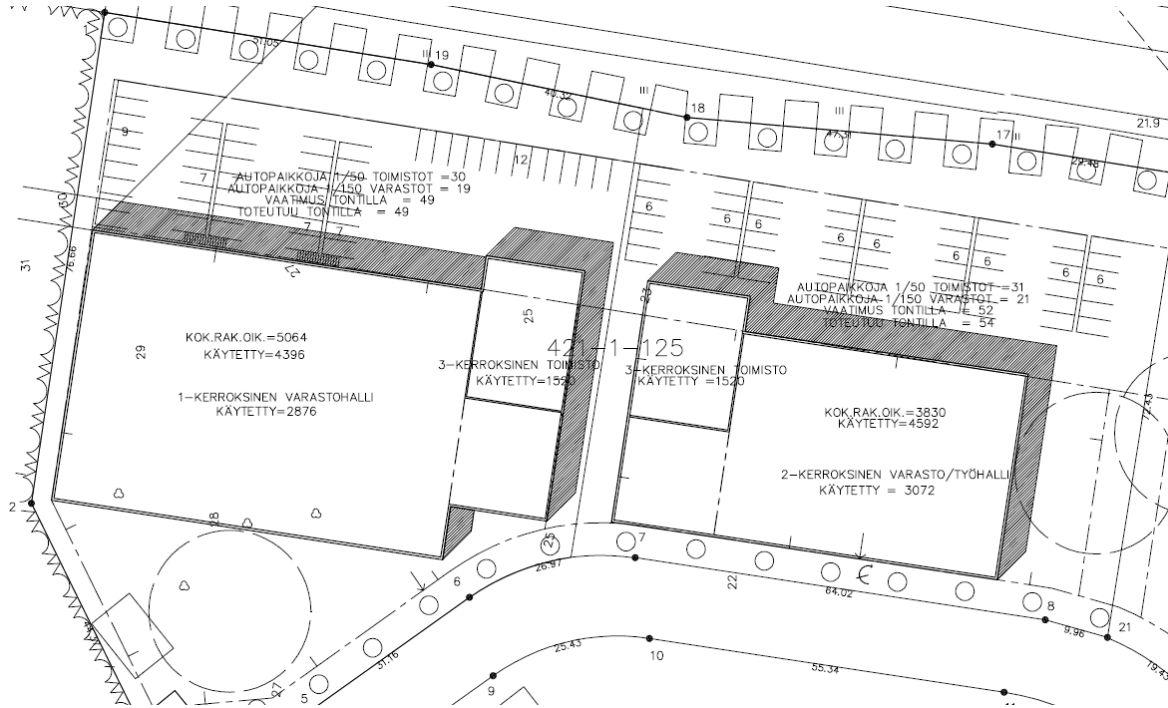
- lentoasemalle 5 min ajomatka - Tikkurilan keskustaan n. 2 km - kauppakeskus Jumboon n. 3,5 km - Helsingin keskustaan n. 16,5 km
- Vuosaaren satamaan n. 18 minuutin ajomatka (17 km)

Muuta

Tontin omistaa Vantaan Kukonkallio 3-5 Oy. Myydään yhtiön koko osakekanta velattomana ja rasitteista vapaana. Varainsiirtovero 2%. Kukonkalliontie on vielä rakentamatta, mutta tontille on kuitenkin olemassa ajoyhteys Kukonpolun kautta. Maaperäasioista tiedustelut Vantaan Kaupungilta: https://www.vantaa.fi/asuminen_ja_ymparisto/rakentaminen/maaperatiedot Katso tontille tehtyjä hankesuunnitelmia alla olevasta liitetiedostosta:

Toimitilaa Kukonkalliontie 3, 01300 Vantaa

Kukonkalliontie 3-5, suunnitelmia



Toimitilaa Kukonkalliontie 3, 01300 Vantaa



Vantaa

KARTTA.VANTAA

