

Toimitilaa Ohtolankatu 3, 01510 Vantaa



Vuokrataan/myydään

Soveltuu erityisesti insinööri-/suunnittelutoimistoille -
tuotekehitykseen - arkkitehdeille - tulevan "VANTAAN RATIKAN"
vieressä - Tuusulanväylän ja Tikkurilantien risteysalueella -
Parkkitilaa omalla aidatulla piha-alueella 20-25 autolle!

Tilatyyppi

Toimistotilaa	350 - 557 m ²
Näyttelytilaa	100 - 400 m ²
Tuotantotilaa	200 m ²
Varastotilaa	200 m ²
Työtilaa	200 m ²
Yhteensä	757 m ²

Vuokra

sopimuksen mukaan

Myyntihinta

Tilan tarjoaja

MariGroup Oy

p. 040-849 4621

henri.sundholm@marigroup.fi

Toimitilaa Ohtolankatu 3, 01510 Vantaa

sopimuksen mukaan

Kiinteistö

2-kerroksinen rakennus. Sijaitsee omalla 1671 m²:n tontilla. Asfaltoitu piha-alue on aidattu ja varustettu sähköisellä liukuportilla. Varastotilaan pääsee joko sisäkautta tai 2,8 metriä korkean oven kautta. Varastotilaan voi ajaa sisään pakettiautolla. Varastosta löytyy useita voimavirtapistokkeita ja sekä lattiakaivot.

Sijainti

Tuusulanväylän/Tikkurilantien risteysalueella Helposti saavutettavissa oleva kohde. Lentoasemalle on matkaa 3 km, Tikkurilan keskustaan 2,8 km. Yritystoimintaa ajatellen Koivuhaan sijainti on erinomainen. Koivuhaka sijaitsee Tikkurilan ja lentoaseman välissä ja isot tiet, Tuusulanväylä ja Kehä III, ovat vieressä.

Ympäristö

Tuusulanväylän varressa laaja, hyviin liikenneyhteyksiin tukeutuva työpaikka-alue. Kaupalliset palvelut ovat reilun kilometrin päässä Tikkurilan keskustassa tai Tammiston -Pakkalan alueella sekä Kauppakeskus-JUMBOSSA. Koivuhaan länsiosassa on yrityksiä, muun muassa auto- ja tukkukauppoja. Kaupunginosassa on yritystoiminnan seurauksena runsaasti työpaikkoja (noin 4 300), joista yli 40 prosenttia kaupan alalla. Helsinki-Vantaan lentoaseman läheisyyden vuoksi läntisiä yritysalueita markkinoidaan myös Aviapolis-brändin avulla.

Pysäköinti

Omalla piha-alueella tilaa jopa 25 autolle.

Palvelut

Kauppakeskus Jumboon matkaa n. 1,5 km. Lähellä olevia lounaspaikkoja: Teboil Koivuhaka (vastapäätä) VEHO Airport Amica ravintola (Ohtolankatu 10) Rav. Mäkitupa, Mäkituvantie 3 Lounas Koivuhaka, Hakamäenkuja 11 Rav. Taimi, Puutarhatie 18 A Lounas Saarikoski, Niittytie 12 Ravintola Iskender, Kuriiritie 23-25 Robson's (Tammiston kauppatie 13) Veljekset Aviapolis (Manttaalitie 5) Osaka Sushi, Kuriiritie 23 Lounasravintola Auralounas, Tammiston

Toimitilaa Ohtolankatu 3, 01510 Vantaa

Kauppatie 22

Kulkuyhteydet

"VANTAAN RATIKKA" (pikaraitiotie Raide-Jokeri 3) tulee kulkemaan viereistä Tikkurilantietä pitkin. Lisätietoja Vantaan ratikasta sivustolla www.vantaa.fi Lähellä olevat bussipysäkit/linjat 562, 575, 623, 633, 662

Muuta

- jäähdyttävä ilmastointi - kaukolämpö - cat-6 sisäverkko - tilat kahdessa kerroksessa, joiden välillä portaikko - sopii yhdelle alvilliselle käyttäjälle Kiinteistötunnus: 92-68-10-18

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Rakennusvuosi

1985

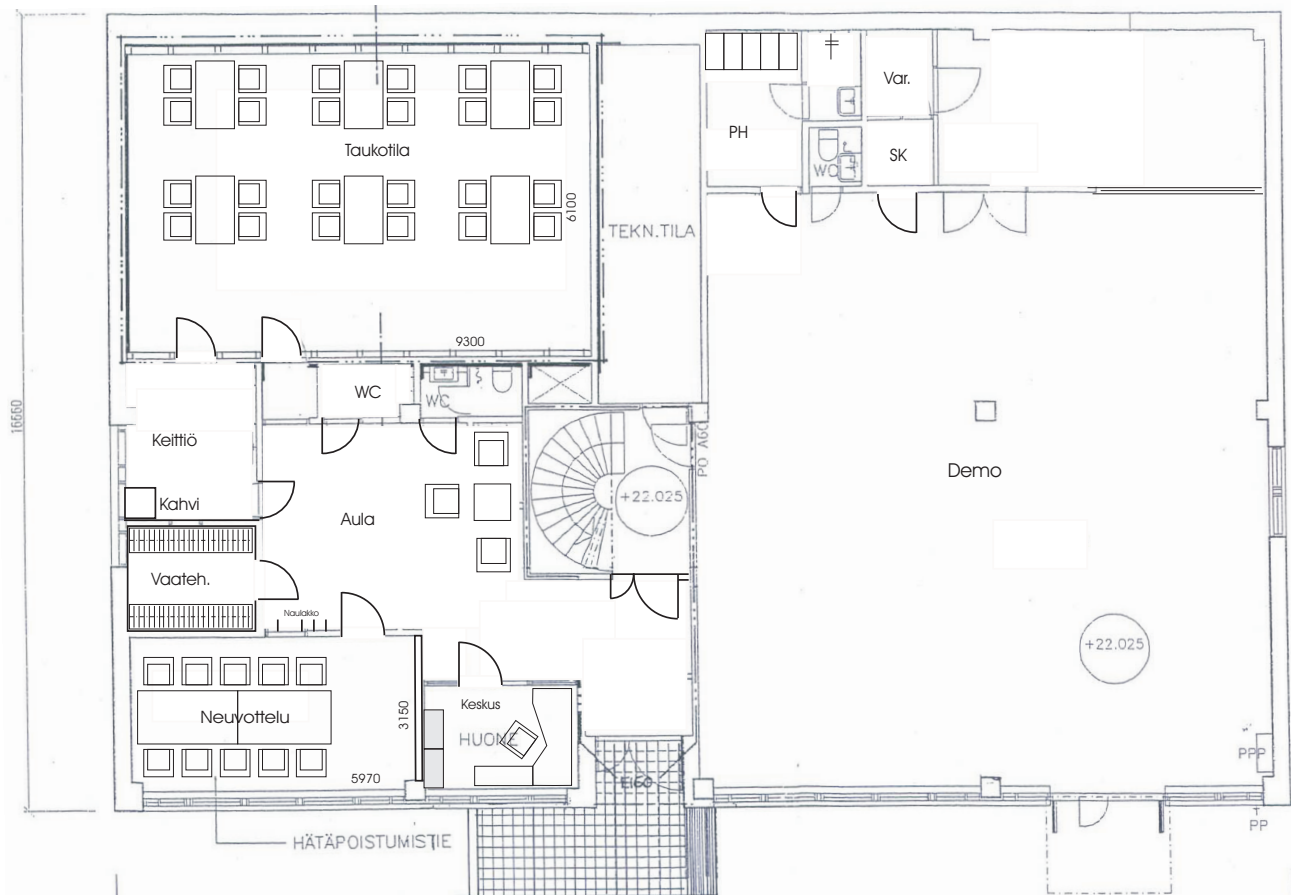
Saneerausvuosi

2009

Toimitilaa Ohtolankatu 3, 01510 Vantaa



Toimitilaa Ohtolankatu 3, 01510 Vantaa



Toimitilaa Ohtolankatu 3, 01510 Vantaa

