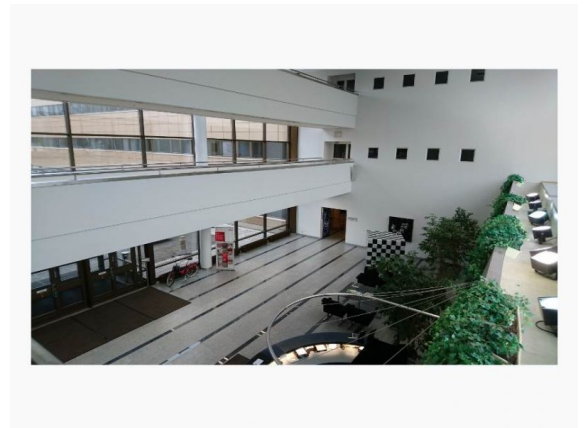
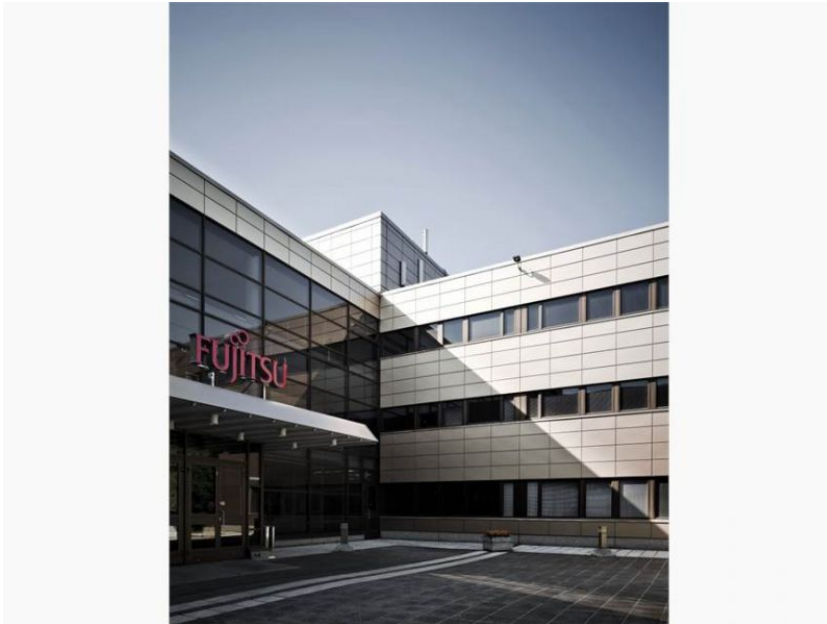


Toimitilaa Malminkartanonkuja 4, 00390 Helsinki

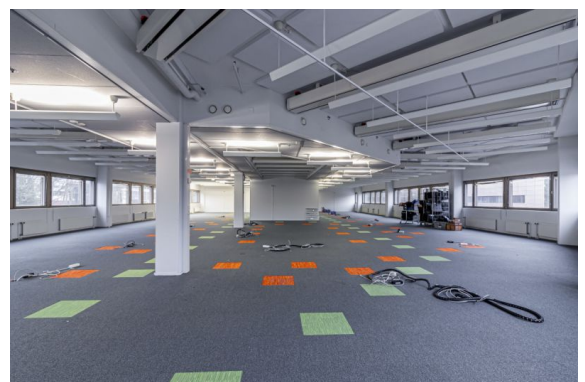


Vuokrataan

Pääkonttorintasoista toimistotilaa Länsi-Helsingistä. Tilakoot 611m² ja 851m².

Tilatyyppi

Toimistotilaa	611 - 851 m ²
Yhteensä	611 - 851 m ²



Tilan tarjoaja

Comreal Oy LKV

p. 040 138 1081

salla.saraniemi@comreal.fi

<http://www.comreal.fi>

Toimitilaa Malminkartanonkuja 4, 00390 Helsinki

Kiinteistö

Toimistotiloissa on palkkijäähdytys sekä asennuslattia, jotka takaavat tilojen teknisen toimivuuden sekä vapaan muunneltavuuden. Vuokratilat jaettavissa tarpeen mukaan.

Kiinteistössä on vielä vapaana seuraavat tilat;

2 krs

611 m²

- toimisto on jaettu 4 isompaan toimistohuone kokonaisuuteen
- oma taukotila/lounge
- keittiö
- 2 kpl vessoja

Modernia toimistoa kiinteistön toisessa kerroksessa. Toimitila on entinen showroom-toimistotila, käynti tilasta suoraan rakennuksen kattopihalle. Toimistossa on asennuslattia, joka mahdollistaa tilojen muunneltavuuden joustavasti asiakkaan tarpeiden mukaan. Toimitilat teknisesti erinomaisessa kunnossa.

851 m²

- avotoimistoa
- 4 kpl kokoushuoneita
- 2 kpl puhelinkoppeja
- wc-tilat
- keittiö

Tilasta on mahdollisuus rakentaa käynti toimistotalon kattotasanteelle. Toimistossa on asennuslattia, joka mahdollistaa tilojen muunneltavuuden joustavasti asiakkaan tarpeiden mukaan. Toimitilat teknisesti erinomaisessa kunnossa.

Sijainti

Kiinteistö sijaitsee Vihdintien välittömässä läheisyydessä, Kehä I:lta sekä Kehä III:lta helposti saavutettavissa.

Pysäköinti

Toimitilaa Malminkartanonkuja 4, 00390 Helsinki

Lämpimässä parkkihallissa on myös erillinen pyöräparkki polkupyöräilijöille sekä parkkihallissa on 14 sähkönlatauspistettä.

Palvelut

Kiinteistössä on erittäin kattavat business parkeille tunnusomaiset palvelut, kuten lounasravintola, 24/7 valvonta, lämmin parkkihalli sekä kuntosali ja -palloiluhalli. Kiinteistön vuokralaiset voivat vuokrata edulliseen tuntihintaan ajanmukaisia neuvottelutiloja sekä noin 50 paikkaisen erillisen auditorion käyttöönsä. Neuvottelutiloja on useita ja ne sopivat 6-18 hengen kokouksiin. Yhdessä neuvotteluhuoneessa on myös videoneuvottelumahdollisuus.

Kulkuyhteydet

Konalaan on hyvät bussiyhteydet. Malminkartanon juna-asema sijaitsee noin 1,3 kilometrin päässä.

Muuta

Varastorakennuksen puolelta on tarvittaessa mahdollisuus vuokrata varastotiloja. Toimistorakennuksesta on kulku sisäkautta varastorakennuksen puolelle.

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Malminkartanonkuja 4, 00390 Helsinki

