

Toimitilaa Kasarmikatu 25, 00130 Helsinki

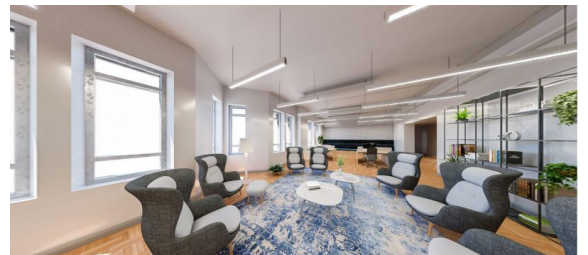
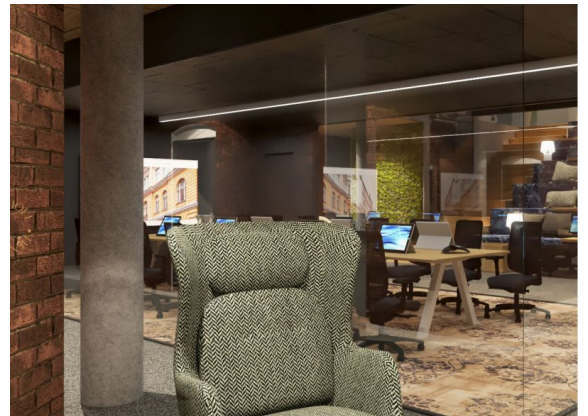


Vuokrataan

Aivan Esplanadipuiston tuntumassa Helsingin ydinkeskustassa vuokrattavana täysin modernisoitua arvokiinteistön toimistotilaa, joka perussaneerauksen jälkeen tulee tekniseltä tasoltaan täyttämään kaikki nykyajan pääkonttoritason vaatimukset. Pohjaratkaisut taipuvat hyvin eri tilamuotoihin; avotiloiksi, kombi- tai huonetoimistoiksi. Kiinteistön kuusi kerrosta jakautuvat seuraavasti; o Kellarikerroksessa Klubi-...

Tilatyypit

Toimistotilaa	700 - 3840 m ²
Yhteensä	700 - 3840 m ²



Tilan tarjoaja

Senaatin Notariaatti Oy LKV

p. +358 9 7745 100
toimitilat@senaatinnotariaatti.fi | etunimi.sukunimi@senaatinnotariaatti.fi
<http://www.senaatinnotariaatti.fi>



Toimitilaa Kasarmikatu 25, 00130 Helsinki

Yleiskuvaus

Aivan Esplanadipuiston tuntumassa Helsingin ydinkeskustassa vuokrattavana täysin modernisoitua arvokiinteistön toimistotilaa, joka perussaneerauksen jälkeen tulee tekniseltä tasoltaan täyttämään kaikki nykyajan pääkonttoritason vaatimukset. Pohjaratkaisut taipuvat hyvin eri tilamuotoihin; avotiloiksi, kombi- tai huonetoimistoiksi. Kiinteistön kuusi kerrosta jakautuvat seuraavasti; o Kellarikerroksessa Klubi-/neuvottelutilat n. 400 m², jotka tarjoavat inspiroivat puitteet niin pienille kokouksille kuin suurille asiakastilaisuuksille. o Katutaso liiketilat ja upea katettu ja lämmitetty atriumpiha n. 700 m². o 2.-5.krs toimistotilat á n. 700 m²/kerros. o 6.krs ullakkotoimisto n. 640 m².

Kiinteistö

Kiinteistö Kasarmikatu 25 peruskorjataan täydellisesti ja arvioitu valmistuminen on 2019 alkuvuodesta.

Sijainti

Muutaman kymmenen metrin päässä Esplanadipuistosta.

Pysäköinti

Alueen pysäköintilaitokset, esim. Kasarmitori Q-Park.

Kulkuyhteydet

Kaikki julkiset liikennevälineet; rautatieasema n. 10 min. ja metro n. 5 min. kävelymatkan päässä, raitiovaunupysäkki n. 200 metrin päässä.

Muuta

Tilat toteutetaan vuokralaisen tarpeet ja toiveet huomioiden!

Rakennusvuosi

1890

Kerros

2-6/6

Energiatodistusluokka

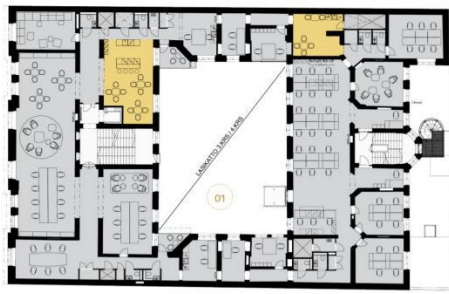
Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Kasarmikatu 25, 00130 Helsinki



2

Toimistokerrokset 2. - 5. vuokrataan ensisijaisesti kokonaisina kerroksina. Atriumpihan lasikattoava näkymät kiinteistön sydämeen ja uusi maisemahissi toimii katseenkinnittäjänä. Toimistotiloja avarretaan suurelta osin, jolloin yhteen kerrokseen mahtuu jopa 70 avotyöpistettä.

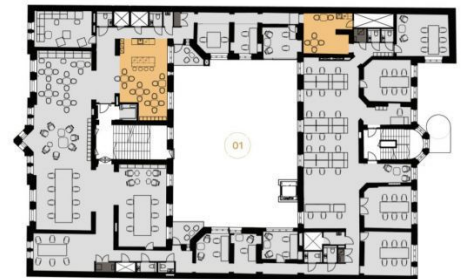


TOIMISTO 1, n 700 m²

■ Toimisto ■ Sosiaalitilat
Suuntaa antava pohjakuva.

3

Toimistokerros vuokrataan ensisijaisesti kokonaisena kerroksena. Atriumpihan lasikattoavaa näkymät kiinteistön sydämeen ja uusi maisemahissi toimii katseenvangitsijana. Toimistotiloja avarretaan suurelta osin, jolloin yhteen kerrokseen mahtuu jopa 70 avotyöpistettä.

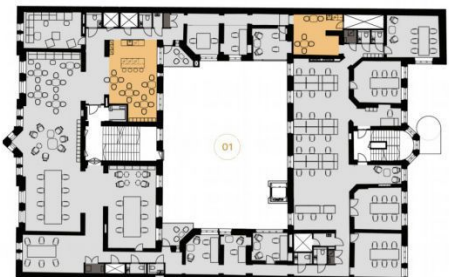


TOIMISTO 1, n 700 m²

■ Toimisto ■ Sosiaalitilat
Suuntaa antava pohjakuva.

4

Toimistokerros vuokrataan ensisijaisesti kokonaisena kerroksena. Toimistotiloja avarretaan suurelta osin, jolloin yhteen kerrokseen mahtuu jopa 70 avotyöpistettä.

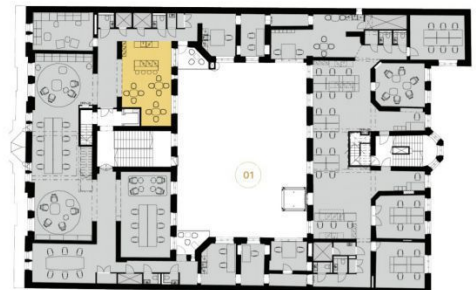


TOIMISTO 1, n 700 m²

■ Toimisto ■ Sosiaalitilat
Suuntaa antava pohjakuva.

5

Toimistokerros vuokrataan ensisijaisesti kokonaisena kerroksena. Toimistotiloja avarretaan suurelta osin, jolloin yhteen kerrokseen mahtuu jopa 70 avotyöpistettä.



TOIMISTO 1, n 700 m²

■ Toimisto ■ Sosiaalitilat
Suuntaa antava pohjakuva.