

## Toimitilaa Kasarmikatu 25, 00130 Helsinki

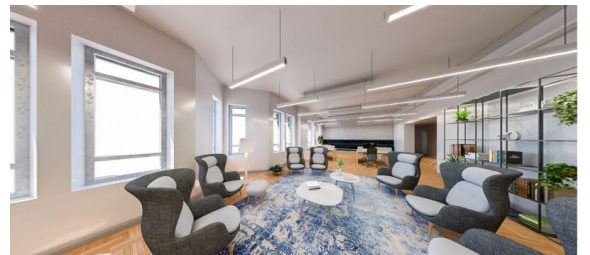
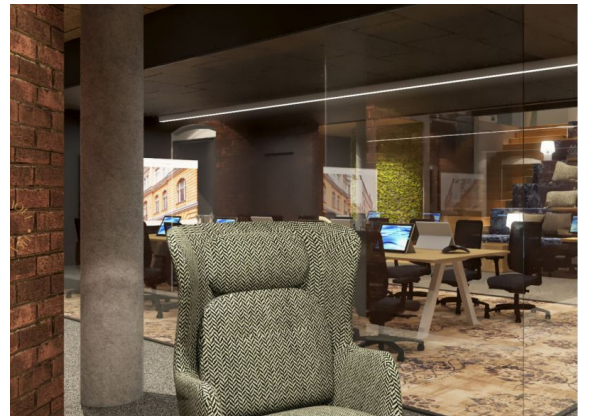


### Vuokrataan

Aivan Esplanadipuiston tuntumassa Helsingin ydinkeskustassa vuokrattavana täysin modernisoitua arvokiinteistön toimistotilaa, joka perussaneerauksen jälkeen tulee tekniseltä tasoltaan täyttämään kaikki nykyajan pääkonttoritason vaatimukset. Pohjaratkaisut taipuvat hyvin eri tilamuotoihin; avotiloiksi, kombi- tai huonetoimistoiksi. Kiinteistön kuusi kerrosta jakautuvat seuraavasti; o Kellarikerroksessa Klubi-...

### Tilatyypit

Toimistotilaa 700 - 3840 m<sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

**SENAATIN NOTARIAATTI OY**

p. +358 9 7745 100  
toimitilat@senaatinnotariaatti.fi  
<http://www.senaatinnotariaatti.fi>



**Toimitilaa Kasarmikatu 25, 00130 Helsinki**

---

**Yleiskuvaus**

---

Aivan Esplanadipuiston tuntumassa Helsingin ydinkeskustassa vuokrattavana täysin modernisoitua arvokiinteistön toimistotilaa, joka perussaneerauksen jälkeen tulee tekniseltä tasoltaan täyttämään kaikki nykyajan pääkonttoritason vaatimukset. Pohjaratkaisut taipuvat hyvin eri tilamuotoihin; avotiloiksi, kombi- tai huonetoimistoiksi. Kiinteistön kuusi kerrosta jakautuvat seuraavasti; o Kellarikerroksessa Klubi-/neuvottelutilat n. 400 m<sup>2</sup>, jotka tarjoavat inspiroivat puitteet niin pienille kokouksille kuin suurille asiakastilaisuuksille. o Katutaso liiketilat ja upea katettu ja lämmitetty atriumpiha n. 700 m<sup>2</sup>. o 2.-5.krs toimistotilat á n. 700 m<sup>2</sup>/kerros. o 6.krs ullakkotoimisto n. 640 m<sup>2</sup>.

**Kiinteistö**

---

Kiinteistö Kasarmikatu 25 peruskorjataan täydellisesti ja arvioitu valmistuminen on 2019 alkuvuodesta.

**Sijainti**

---

Muutaman kymmenen metrin päässä Esplanadipuistosta.

**Pysäköinti**

---

Alueen pysäköintilaitokset, esim. Kasarmitori Q-Park.

**Kulkuyhteydet**

---

Kaikki julkiset liikennevälineet; rautatieasema n. 10 min. ja metro n. 5 min. kävelymatkan päässä, raitiovaunupysäkki n. 200 metrin päässä.

**Muuta**

---

Tilat toteutetaan vuokralaisen tarpeet ja toiveet huomioiden!

**Rakennusvuosi**

---

1890

**Kerros**

---

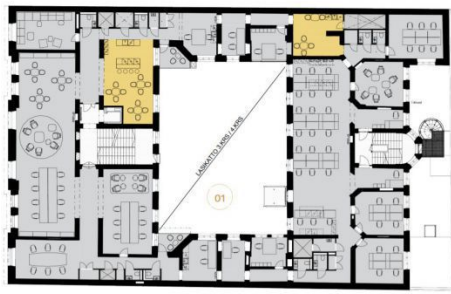
2-6/6

## Toimitilaa Kasarmikatu 25, 00130 Helsinki



2

Toimistokerrokset 2. - 5. vuokrataan ensisijaisesti kokonaisina kerroksina. Atriumpihan lasikattoava näkymät kiinteistön sydämeen ja uusi maisemahissi toimii katseenkinnittäjänä. Toimistotiloja avarretaan suurelta osin, jolloin yhteen kerrokseen mahtuu jopa 70 avotyöpistettä.

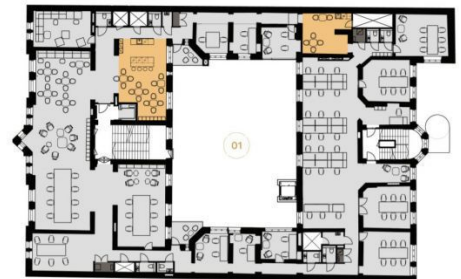


TOIMISTO 1, n 700 m<sup>2</sup>

■ Toimisto ■ Sosiaalitilat  
Suuntaa antava pohjakuva.

3

Toimistokerros vuokrataan ensisijaisesti kokonaisena kerroksena. Atriumpihan lasikattoavaa näkymät kiinteistön sydämeen ja uusi maisemahissi toimii katseenvangitsijana. Toimistotiloja avarretaan suurelta osin, jolloin yhteen kerrokseen mahtuu jopa 70 avotyöpistettä.



TOIMISTO 1, n 700 m<sup>2</sup>

■ Toimisto ■ Sosiaalitilat  
Suuntaa antava pohjakuva.

4

Toimistokerros vuokrataan ensisijaisesti kokonaisena kerroksena. Toimistotiloja avarretaan suurelta osin, jolloin yhteen kerrokseen mahtuu jopa 70 avotyöpistettä.

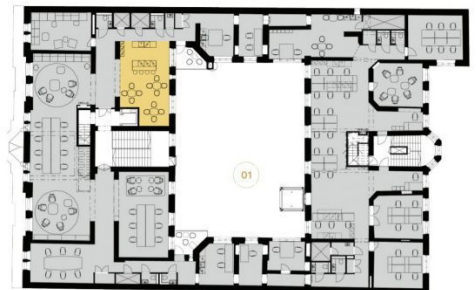


TOIMISTO 1, n 700 m<sup>2</sup>

■ Toimisto ■ Sosiaalitilat  
Suuntaa antava pohjakuva.

5

Toimistokerros vuokrataan ensisijaisesti kokonaisena kerroksena. Toimistotiloja avarretaan suurelta osin, jolloin yhteen kerrokseen mahtuu jopa 70 avotyöpistettä.



TOIMISTO 1, n 700 m<sup>2</sup>

■ Toimisto ■ Sosiaalitilat  
Suuntaa antava pohjakuva.