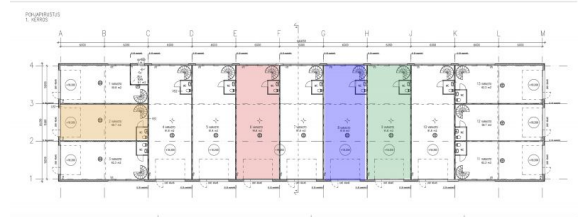


## Toimitilaa Lyhtytie 19, 00740 Helsinki



### Vuokrataan/myydään

PARVELLISTA VARASTOHALLITILAA HELSINGIN  
SUUTARILASTA MYYTÄVÄNÄ JA VUOKRATTAVANA!!!

#### Tilatyyppi

Tuotantotilaa	88.3 - 122.9 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	88.3 - 122.9 m <sup>2</sup>
Työtilaa	88.3 - 122.9 m <sup>2</sup>
Autotalli/-hallitilaa	88.3 - 122.9 m <sup>2</sup>
Yhteensä	88.3 - 122.9 m <sup>2</sup>

#### Tilajako

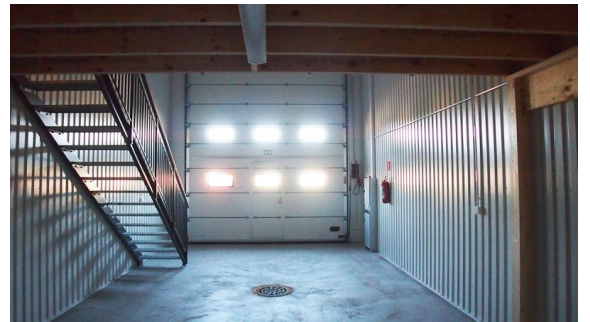
Jaettavissa - Hallitila, parvi + wc-varaus

#### Vuokrahinta:

Alkaen 1100EUR/kk (Alv vapaa tila)

Vuokraan sisältyy: lämpö

#### Myyntihinta:



#### Tilan tarjoaja

##### LKV Toimitilaa.fi Oy

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-150330  
antti@soivio.fi | riikka@toimitilaa.fi | maria-sofia@toimitilaa.fi  
<http://www.toimitilaa.fi>



**Toimitilaa Lyhtytie 19, 00740 Helsinki**

Alkaen 143'000EUR

**Muuta**

Laadukkaat varastotilat moneen käyttöön. Keskeinen ja näkyvä sijainti Kehä III varrella. Pohjakuvassa vapaat tilat merkittynä (tilat 2,6,8 ja 9). Tilat ovat kahdessa kerroksessa. Suuremmat tilat: 91,8m<sup>2</sup> lattiataso + 30m<sup>2</sup> toinen kerros/parvi = 122,9m<sup>2</sup> vuokrataan hintaan 1499EUR/kk (Alv vapaa). Suurempien tilojen valoisat ja tilavat parvet mahdollistavat hyvät toimistotilat. Pienemmät tilat 59.7m<sup>2</sup> lattiataso + 28,6 toinen kerros/parvi =88,3m<sup>2</sup> vuokrataan hintaan 1100EUR/kk (Alv vapaa). Tilat sopivat monipuoliseen yrittämiseen ja varastointiin, esimerkiksi verkkokauppayrittäjille! Kaikki tilat ovat myös myytävänä! Katso tarkemmat tiedot täältä: <https://www.toimitilaa.fi/property/lyhtytie-19-vuokrataan-parvellinen-halli-suutarila-helsinki/> Hallitiloissa on isot sähkökäyttöiset nosto-ovet käyntiovilla. Kaikissa tiloissa on lattiakaivot hiekan- ja öljynerotuksella. Varusteluun (tilat 2,8,9) kuuluu myös vesipiste ja wc-varaus. Tilassa nro 6 on WC-tila valmiina. Tilakohtaiset vesi- ja sähkömittaukset. Vesikiertoinen lattialämmitys ylä- ja alatasoilla. Asfaltoitu piha-alue, missä on tasokas kameravalvonta.

**MONIPUOLISET JA LAADUKKAAT TILAT!!! KOHDETIEDOT**  
SIJAINTI Katuosoite: Lyhtytie 19, 00750 Suutarila Kaupunki: Helsinki  
Ympäristö: Teollisuusalue YHTIÖ/KIINTEISTÖ Nimi: KOY Helsingin Lyhtytie 19 Kokonaispinta-ala: Noin 1400m<sup>2</sup> Huoneistoja: 13kpl  
Valmistunut: Elokuu 2018 Lämmitys: Vesikiertoinen lattialämmitys  
kaukolämmöllä Tontti: Helsingin kaupungin vuokratontti  
RAKENNUS/HUONEISTO Pinta-alat: 88,3m<sup>2</sup> ja 122,9m<sup>2</sup>  
Huoneistoselitelmä: Hallitila+ parvikerros + wc-varaus  
Huoneistotyyppi/Käyttötarkoitus: Varastohallitila moneen käyttöön  
Energialuokka: E Hissi: Ei Kerros: 1-2 Kunto, varusteet ja palvelut:  
Uudenveroinen halli, missä on lattiakaivo, vesipiste ja nosto-ovi  
Pysäköinti: Pihalla Vapautuu: Tila 6, 8 ja 9 ovat heti vapaana. Tila 2 vapautuu 1.9.2020 MYYNTIHINTA Myyntihinta: Alkaen 90'035,32EUR Velkaosuus: Alkaen 52'964,68EUR Velaton myyntihinta: Alkaen 143'000EUR Hoitovastike: 2,40EUR/m<sup>2</sup>/kk +Alv  
Lämmitys: Kaukolämpö. Sisältyy vastikkeeseen VUOKRAHINTA  
Vuokra: Alkaen 1100EUR/kk (Alv-vapaa tila) Vesimaksu:  
Mittauksen/taksojen mukaan Sähkö: Oma sopimus Lämmitys:

**Toimitilaa Lyhtytie 19, 00740 Helsinki**

---

Kaukolämpö. Sisältyy vuokraan Muut ehdot: Minimisopimuskausi 12kk, vakuus 3kk vuokraa vastaava summa ja luottotietojen on oltava kunnossa KATSO LISÄÄ TÄÄLTÄ:  
<https://www.toimitilaa.fi/property/lyhtytie-19-vuokrataan-parvellinen-halli-suutarila-helsinki/>

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

**Vapautuu**

---

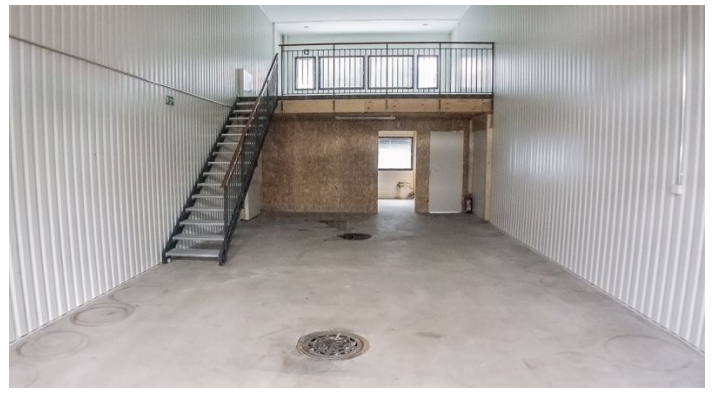
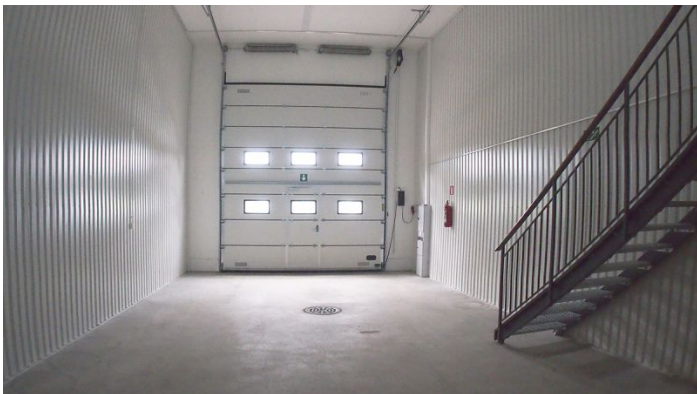
01.07.2020

**Rakennusvuosi**

---

2018

Toimitilaa Lyhtytie 19, 00740 Helsinki



Toimitilaa Lyhtytie 19, 00740 Helsinki

POHJAPIIRUSTUS  
1. KERROS

