

# Toimitilaa Pitkäkatu 30, 65100 Vaasa



## Vuokrataan

Vuokrataan toimitilaa Vaasan ydinkeskustassa sijaitsevassa Vaasan Tammipihasa. Kiinteistöllä on keskeinen sijainti ja yhteensä 250 pysäköintipaikkaa.

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	71 - 1067 m <sup>2</sup>
Liiketilaa	71 - 1067 m <sup>2</sup>
Tuotantotilaa	100 - 1067 m <sup>2</sup>
Yhteensä	242 - 3201 m <sup>2</sup>

### Tilajako

Jaettavissa - Liiketila on mahdollista jakaa sekä muokata myös toimistokäyttöön. Siitä on arkkitehdin toimesta piirretty 4 eri tilakokonaisuutta.

### Tila soveltuu

Studio/ateljé, koulutus, elintarviketila, coworking



## Tilan tarjoaja

### Samla Toimitilat Ky

tapio.lyytinen@samla.fi | ilari.joensivu@samla.fi | elina.venalainen@samla.fi  
<http://www.samlacapital.fi>



## Toimitilaa Pitkäkatu 30, 65100 Vaasa

---

### Kiinteistö

---

Kiinteistössä on heti vuokrattavissa tiloja, jotka soveltuvat liiketilaksi tai toimistotilaksi. Tilat ovat räätälöitävissä ja muunneltavissa asiakkaan tarpeiden mukaisesti.

Vuokrattavana oleva tila on kokonaisuudessaan n. 967m<sup>2</sup>, mutta se on mahdollista lohkoa pienempiin tilaratkaisuihin. Kuvissa on arkkitehdin piirtämiä variaatioita mahdollisista lohkoista.

Hietasaarenkadun puolelta on myös vuokrattavissa saneerattu 71m<sup>2</sup> toimisto/liiketila. Katso kuvat!

Tammipiha on viihtyisä ja rauhallinen ympäristö, jonne asiakkaiden helppo tulla ja siellä on rauhallista työskennellä.

Tutustu kohteeseen tarkemmin osoitteessa [www.vaasantammipiha.fi](http://www.vaasantammipiha.fi).

Ota meihin yhteyttä, niin räätälöimme mielellämme teille sopivat tilat!

### Sijainti

---

Tammipiha sijaitsee aivan Vaasan keskustassa. Toimitilaa yrityksellesi parhailla pelipaikoilla. Torille on matkaa muutama sata metriä ja parkkitilat löytyy kiinteistöstä.

### Ympäristö

---

Vaasan Tammipiha on viihtyisä ja rauhallinen ympäristö, jonne asiakkaiden helppo tulla ja siellä on silti rauhallista työskennellä.

### Pysäköinti

---

Ekgårdenin yhteydessä on pysäköintitilat yritysten henkilöstölle sekä asiakkaille. Tänne on helppo tulla ja täällä on mukava olla. Kaikkiaan kohteesta löytyy 250 parkkipaikkaa, joista 100 paikkaa on lämmitetyssä parkkihallissa.

### Palvelut

---

Konttorit-konsepti on Samla Toimitilat Ky:n ja Samla Toimitilat II Ky:n omistamia toimitilakiinteistöjä, jotka sijaitsevat kehittyvien kasvukeskusten avainpaikoilla. Konttorit-konsepti on

## Toimitilaa Pitkäkatu 30, 65100 Vaasa

toimistotilakonsepti, jonka tarkoituksena on tehdä toimistoarjesta mahdollisimman vaivatonta ja sujuvaa. Konttorit-konseptiin kuuluu palveluita kahvila- ja kokouspalveluista hierontaan, jotka kaikki ovat varattavissa helposti yhteisestä Konttorit-intrasta. Lisäksi kaikki Vaasan keskustan palvelut ovat kävelymatkan päässä.

### Kulkuyhteydet

Ekgårdeniin on helppo tulla autolla, pyörällä, bussilla tai vaikkapa junalla.

### Vuokralaisia

Terveystalo, Vasabladet, Helsingin Yliopisto, Euronkangas, Vaasan Eläinkeskus

### Muuta

Ota rohkeasti yhteyttä, niin räätälöidään juuri teille sopivat tilat. Onko se liiketilaa vai toimistotilaa katutasossa?

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Hissi
- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

### Rakennusvuosi

1991

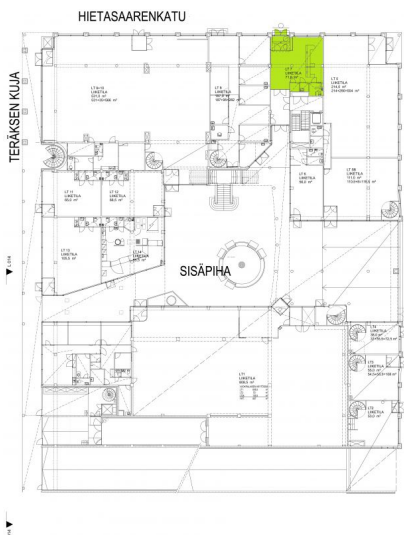
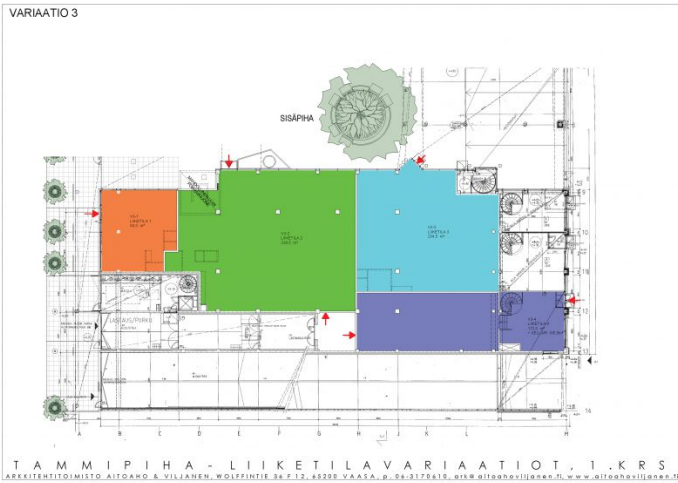
### Saneerausvuosi

2018

### Kerros

1/3

Toimitilaa Pitkäkatu 30, 65100 Vaasa



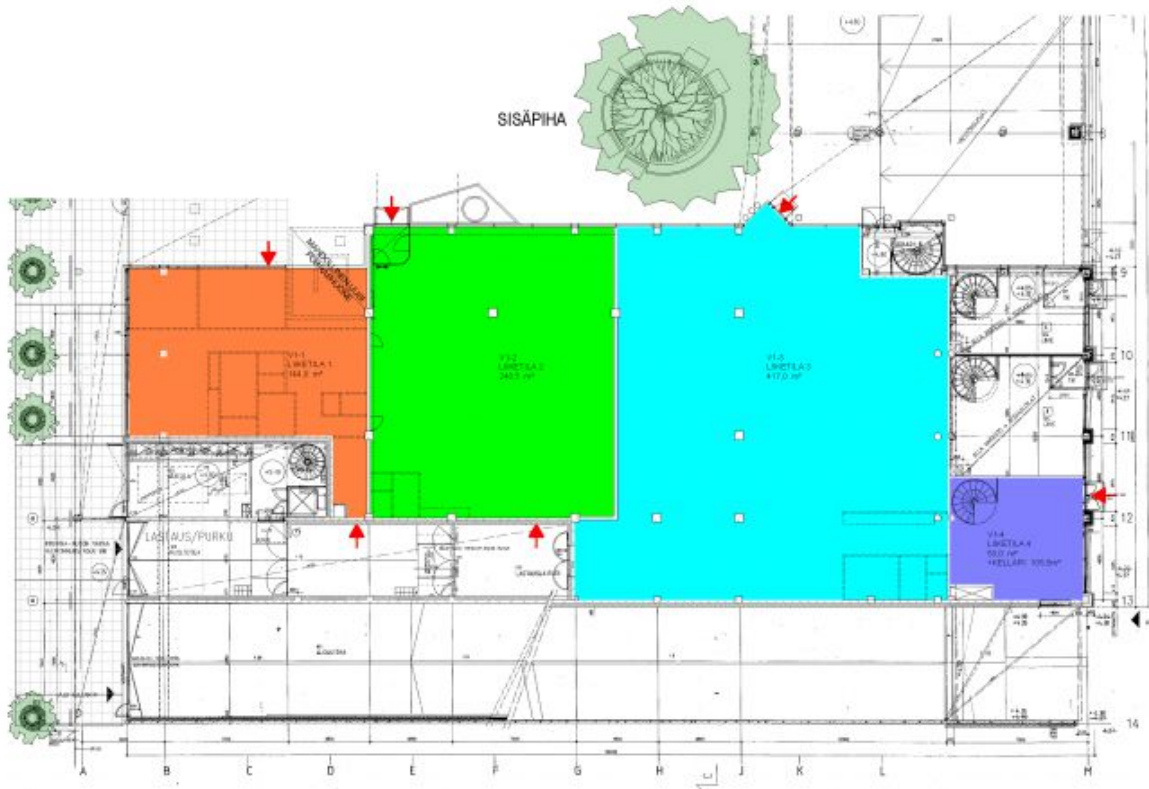
## Toimitilaa Pitkätatu 30, 65100 Vaasa





Toimitilaa Pitkätatu 30, 65100 Vaasa

VARIAATIO 1



T A M M I P I H A - L I I K E T I L A V A R I A A T I O T , 1 . K R S  
ARKKITEHTITOIMISTO AITOAHO & VILJANEN, WOLFFINTIE 36 F 12, 65200 VAASA, p. 06-3170610, ark@aitoahoviljanen.fi, www.aitoahoviljanen.fi

Toimitilaa Pitkäkatu 30, 65100 Vaasa

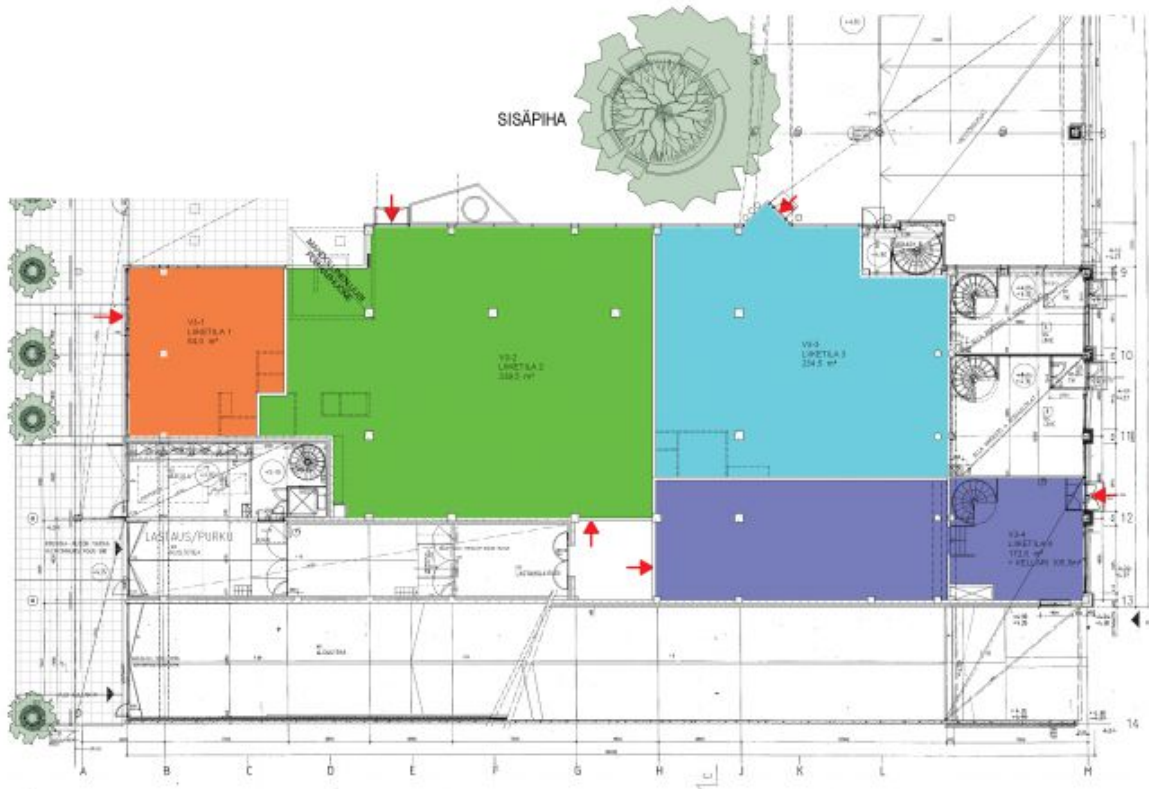
VARIAATIO 2



T A M M I P I H A - L I I K E T I L A V A R I A A T I O T , 1 . K R S  
ARKKITEHTITOIMISTO AITOAHO & VILJANEN, WOLFFINTIE 36 F 12, 65200 VAASA, p. 06-3170610, ark@aitoahoviljanen.fi, www.aitoahoviljanen.fi

Toimitilaa Pitkätatu 30, 65100 Vaasa

VARIAATIO 3

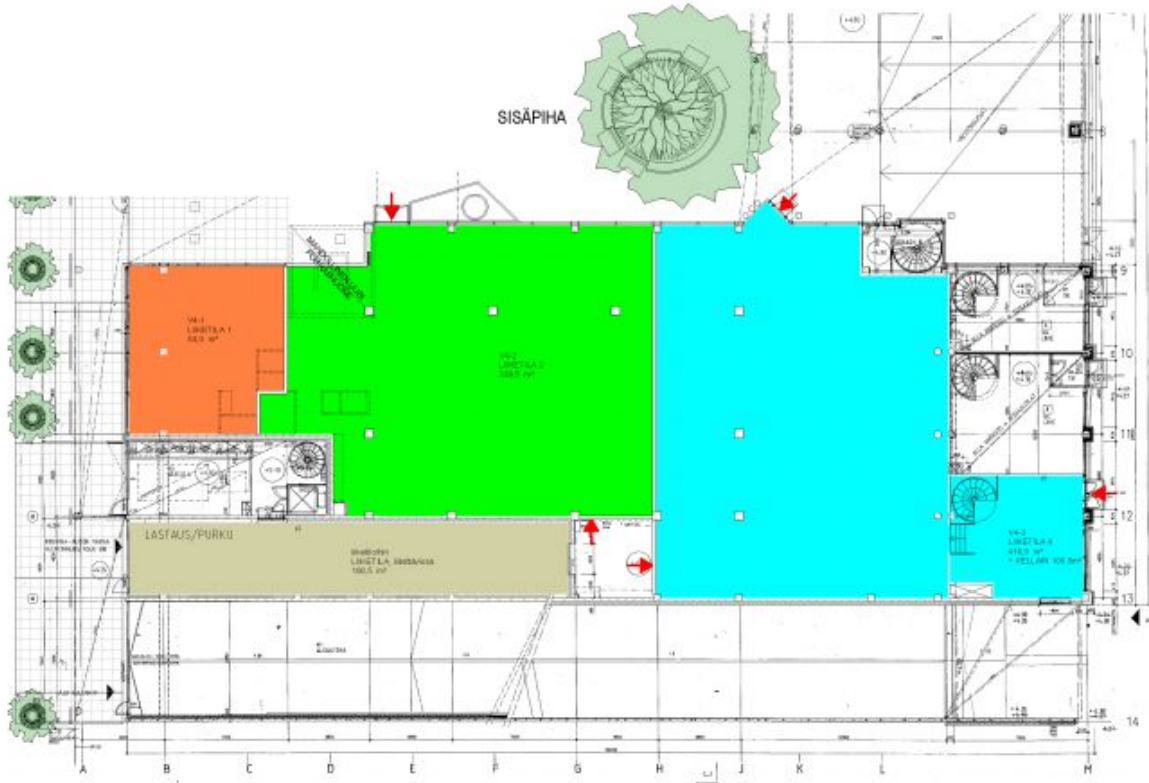


T A M M I P I H A - L I I K E T I L A V A R I A A T I O T , 1 . K R S  
 ARKKITEHTITOIMISTO AITOHO & VILJANEN, WOLFFINTIE 36 F 12, 65200 VAASA, p. 06-3170610, ark@aitohoviljanen.fi, www.aitohoviljanen.fi



Toimitilaa Pitkätatu 30, 65100 Vaasa

VARIAATIO 4



TAMMIPIHA - LIIKETILAVARIAATIO 1.KRS  
ARKKITEHTITOIMISTO AITOHO & VILJANEN, WOLFFINTIE 36 F 12, 65200 VAASA, p. 06-3170610, ark@aitohoviljanen.fi, www.aitohoviljanen.fi

Toimitilaa Pitkäkatu 30, 65100 Vaasa

