

## Toimitilaa Pitkäkatu 28, 65100 Vaasa



### Vuokrataan

Vuokrataan Vaasan ydinkeskustasta katutason liike- ja toimistotilaa. Tila on kokonaisuudessaan n. 1000m<sup>2</sup>, mutta sitä voidaan lohkoa pienempiin kokonaisuuksiin (katso kuvat). Ota yhteyttä, niin käydään tutustumassa kohteeseen tarkemmin!

### Tilatyypit

Liiketila	145 - 1067 m <sup>2</sup>
Yhteensä	145 - 1067 m <sup>2</sup>

### Tilajako

Jaettavissa - Liiketila on mahdollista jakaa sekä muokata myös toimistokäyttöön. Siitä on arkkitehdin toimesta piirretty 4 eri tilakokonaisuutta.

### Tila soveltuu

Studio/ateljé, koulutus, elintarviketila, coworking



### Tilan tarjoaja

#### Samla Toimitilat II Ky

tapio.lyytinen@samla.fi | ilari.joensivu@samla.fi | elina.venalainen@samla.fi  
<http://www.samlacapital.fi>



## Toimitilaa Pitkäkatu 28, 65100 Vaasa

---

### Kiinteistö

Wasa Ekgården on Vaasan ydinkeskustassa oleva kiinteistö, jossa on tarjolla toimistotiloja ja liiketiloja yrityksille ja yhteisöille kaupungin parhaalta paikalta. Keskeinen sijainti, hyvät parkkeeraustilat ja Tammen ympärillä oleva kehittyvä kiinteistö antavat liiketoiminnallesi kunnan menestymisen edellytykset.

### Sijainti

Tammipiha sijaitsee aivan Vaasan keskustassa. Toimitilaa yrityksellesi parhailla pelipaikoilla. Torille on matkaa muutama sata metriä ja parkkitilat löytyy kiinteistöstä.

### Ympäristö

Vaasan Tammipiha on viihtyisä ja rauhallinen ympäristö, jonne asiakkaiden helppo tulla ja siellä on silti rauhallista työskennellä.

### Pysäköinti

Ekgårdenin yhteydessä on pysäköintitilat yritysten henkilöstölle sekä asiakkaille. Tänne on helppo tulla ja täällä on mukava olla. Kaikkiaan kohteesta löytyy 250 parkkipaikkaa, joista 100 paikkaa on lämmitetyssä parkkihallissa.

### Palvelut

Konttorit-konsepti on Samla Toimitilat Ky:n ja Samla Toimitilat II Ky:n omistamia toimitilakiinteistöjä, jotka sijaitsevat kehittyvien kasvukeskusten avainpaikoilla. Konttorit-konsepti on toimistotilakonsepti, jonka tarkoituksena on tehdä toimistoarjesta mahdollisimman vaivatonta ja sujuvaa. Konttorit-konseptiin kuuluu palveluita kahvila- ja kokouspalveluista hierontaan, jotka kaikki ovat varattavissa helposti yhteisestä Konttorit-intrasta. Lisäksi kaikki Vaasan keskustan palvelut ovat kävelymatkan päässä.

### Kulkuyhteydet

Ekgårdeniin on helppo tulla autolla, pyörällä, bussilla tai vaikkapa junalla.

### Vuokralaisia

Terveystalo, Vasabladet, Helsingin Yliopisto, Euronkangas, Vaasan Eläinkeskus

## Toimitilaa Pitkäkatu 28, 65100 Vaasa

---

### Muuta

Ota rohkeasti yhteyttä, niin räätälöidään juuri teille sopivat tilat. Onko se liiketilaa vai toimistotilaa katutasossa?

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Hissi
- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

### Rakennusvuosi

1991

### Saneerausvuosi

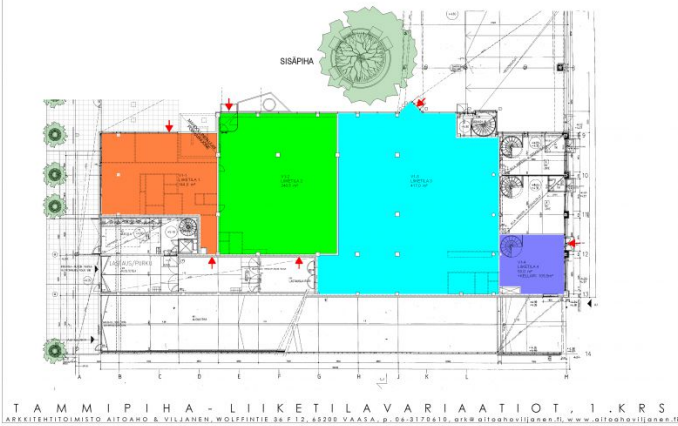
2018

### Kerros

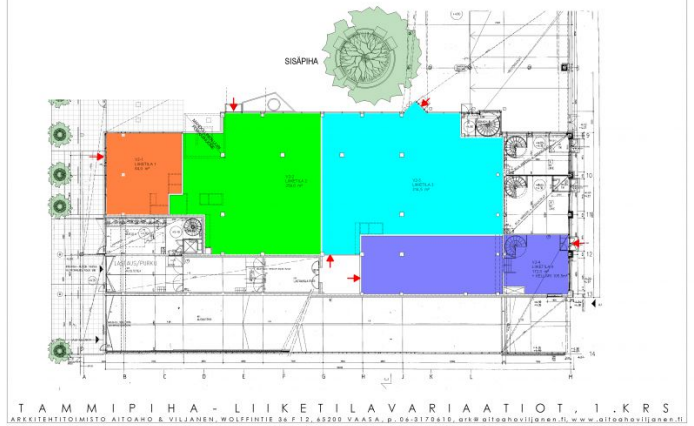
1/3

Toimitilaa Pitkäkatu 28, 65100 Vaasa

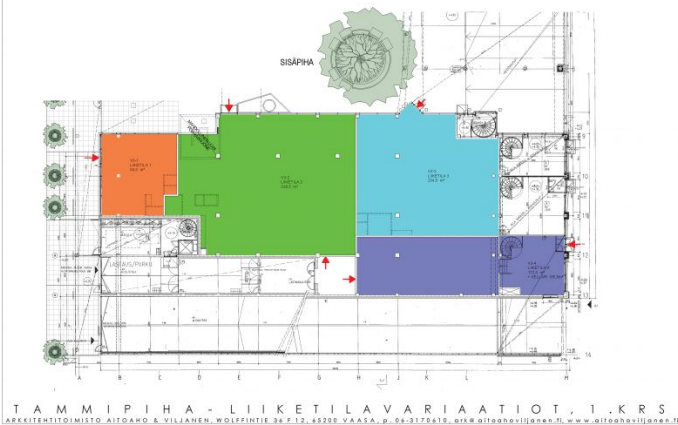
VARIAATIO 1



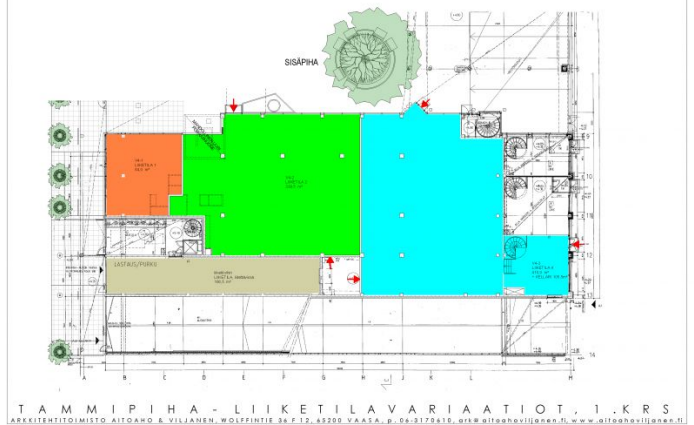
VARIAATIO 2



VARIAATIO 3

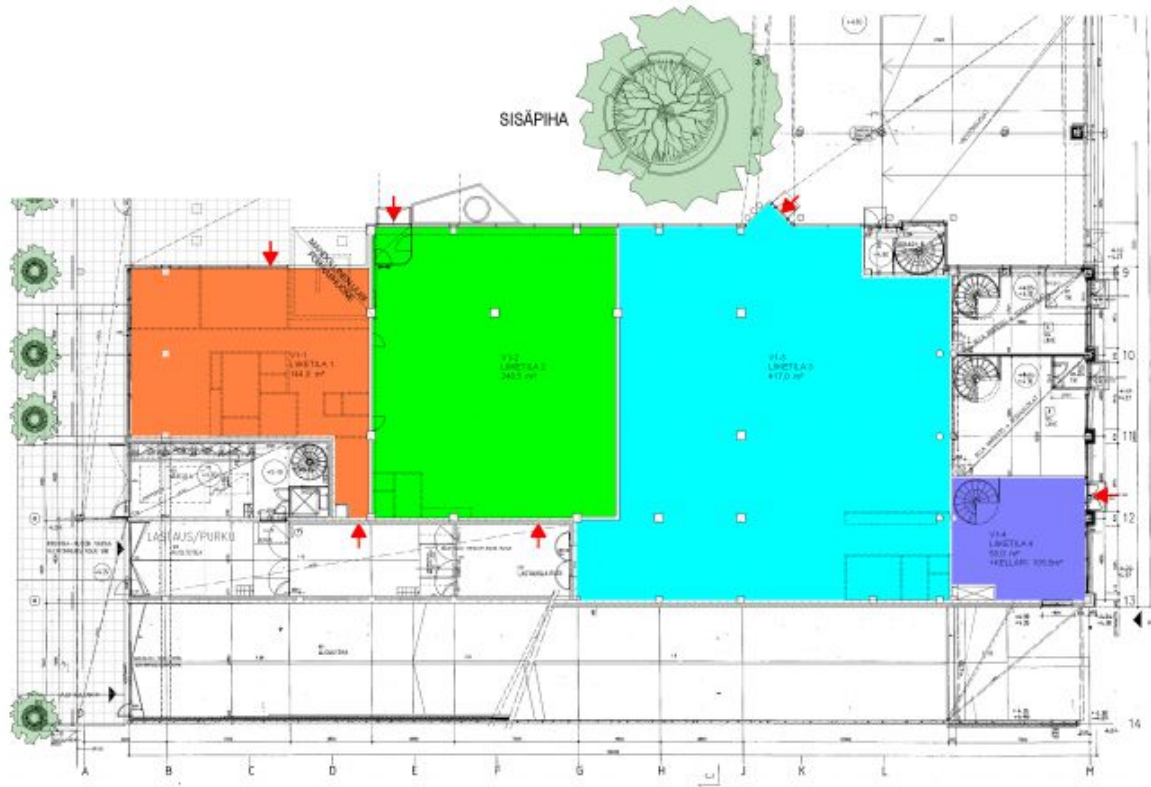


VARIAATIO 4



Toimitilaa Pitkäkatu 28, 65100 Vaasa

VARIAATIO 1

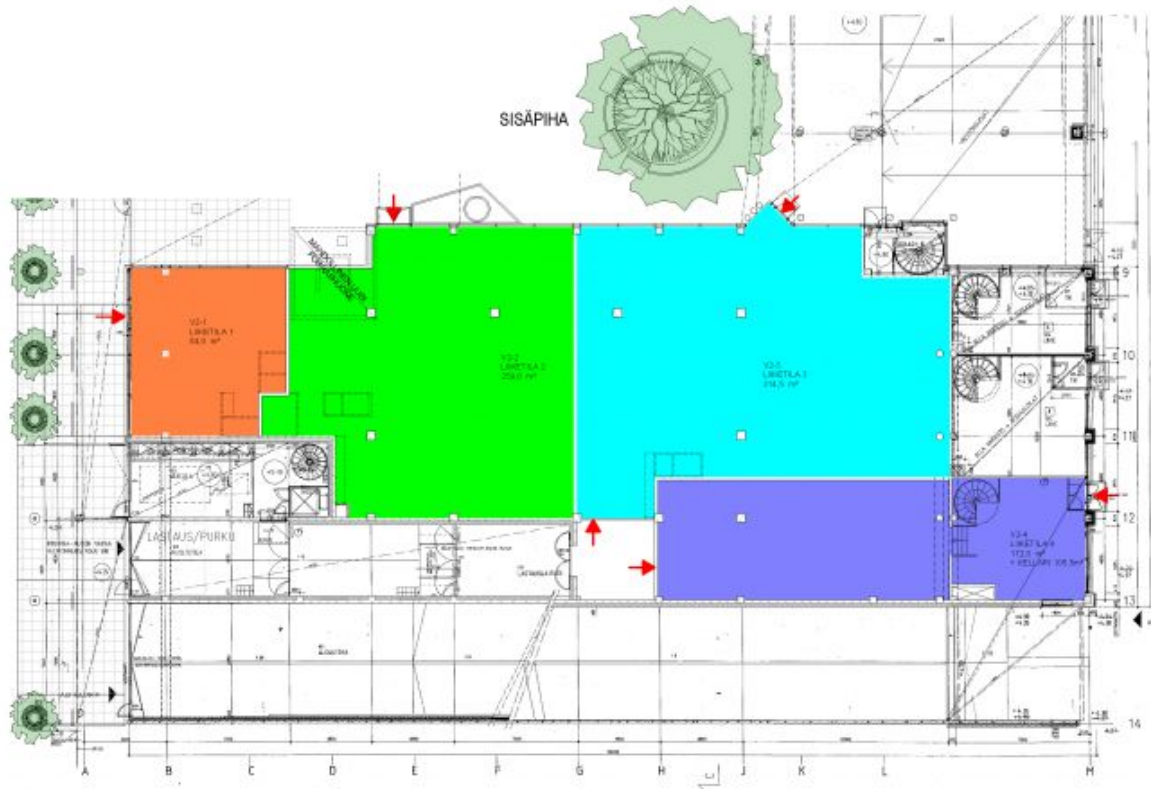


T A M M I P I H A - L I I K E T I L A V A R I A A T I O T , 1 . K R S  
 ARKITEHTITOIMISTO AITOaho & VILJANEN, WOLFFINTIE 36 F 12, 65200 VAASA, p. 06-3170610, ark@aitoahoviljanen.fi, www.aitoahoviljanen.fi



Toimitilaa Pitkäkatu 28, 65100 Vaasa

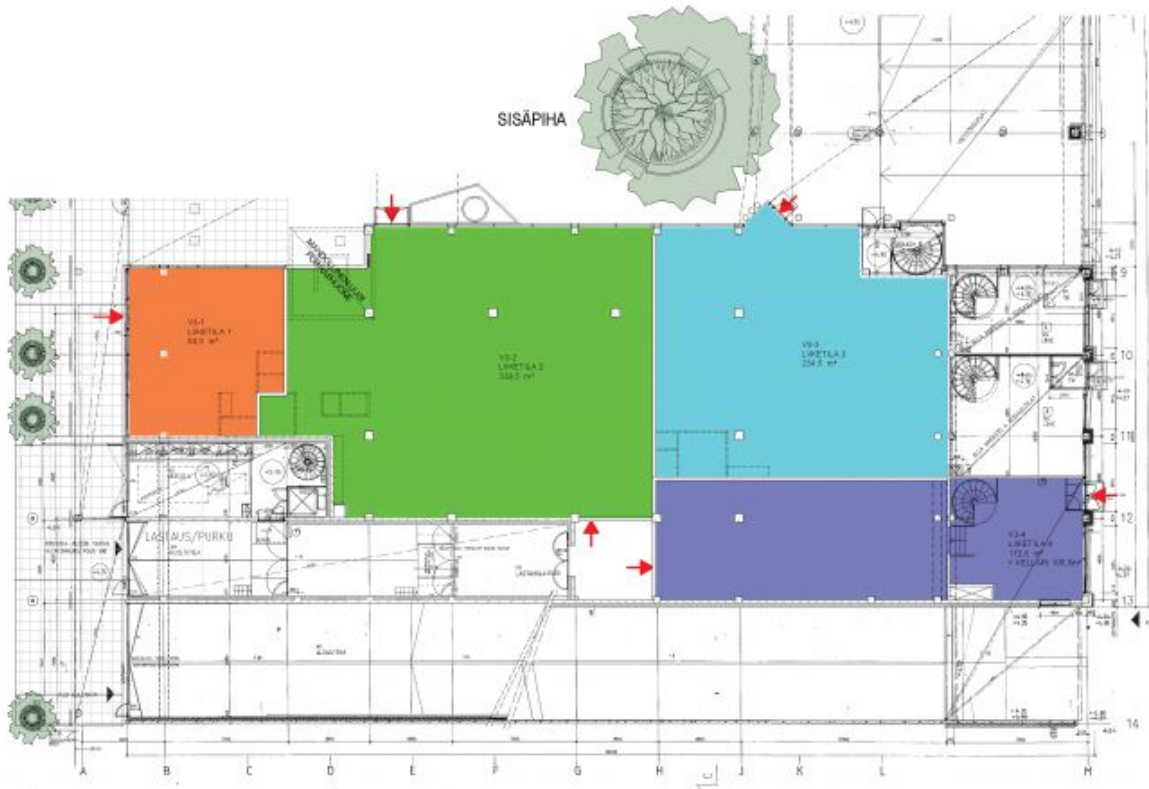
VARIAATIO 2



T A M M I P I H A - L I I K E T I L A V A R I A A T I O T , 1 . K R S  
 ARKKITEHTITOIMISTO AITOHO & VILJANEN, WOLFFINTIE 36 F 12, 65200 VAASA, p. 06-3170610, ark@aitohoviljanen.fi, www.aitohoviljanen.fi

Toimitilaa Pitkätatu 28, 65100 Vaasa

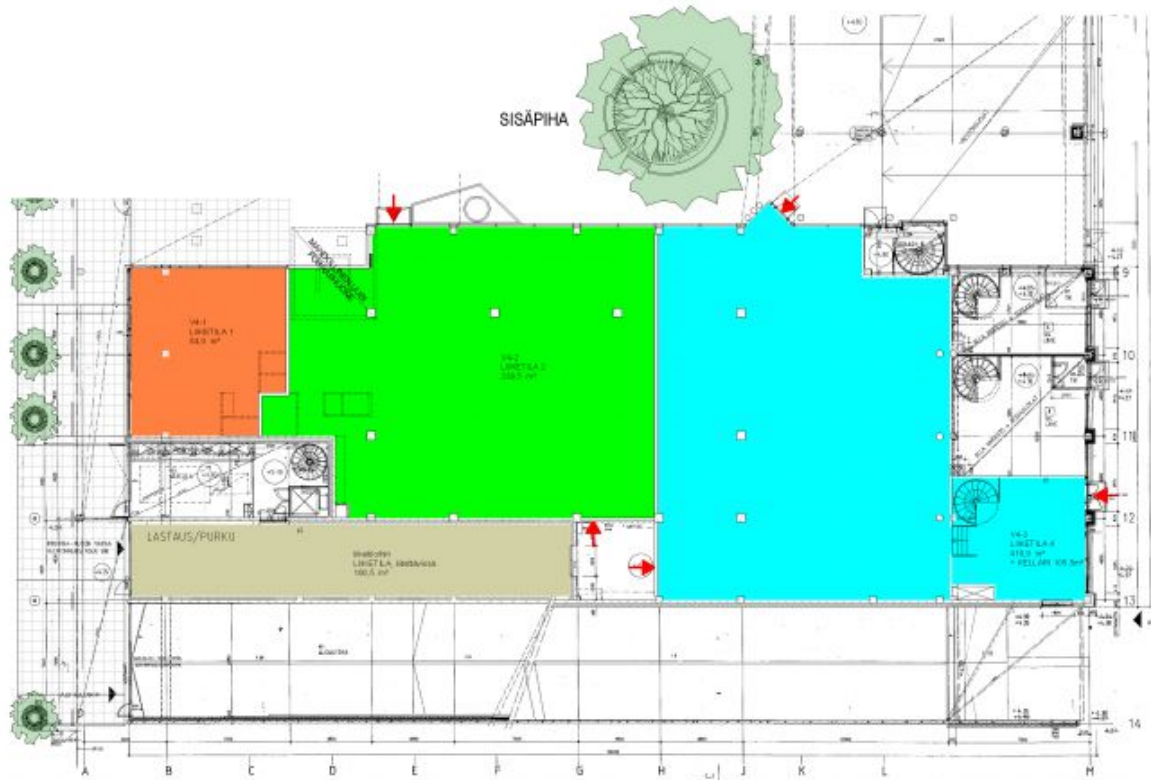
VARIAATIO 3



T A M M I P I H A - L I I K E T I L A V A R I A A T I O T , 1 . K R S  
 ARKITEHTITOIMISTO AITOHO & VILJANEN, WOLFFINTIE 36 F 12, 65200 VAASA, p. 06-3170610, ark@aitohoviljanen.fi, www.aitohoviljanen.fi

Toimitilaa Pitkäkatu 28, 65100 Vaasa

VARIAATIO 4



TAMMIPIHA - LIIKETILAVARIAATIO 1.KRS  
 ARKITEHTITOIMISTO AITOHO & VILJANEN, WOLFFINTIE 36 F 12, 65200 VAASA, p. 06-3170610, ark@aitohoviljanen.fi, www.aitohoviljanen.fi