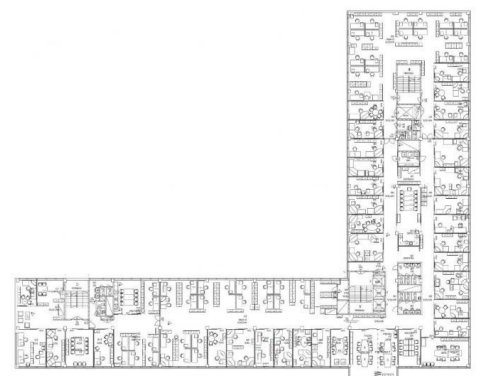
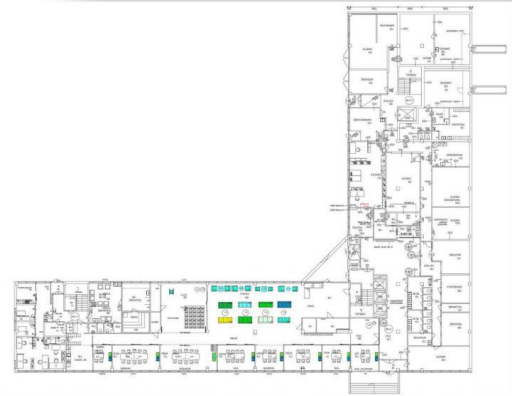


Toimitilaa Sentnerikuja 1, 00440 Helsinki

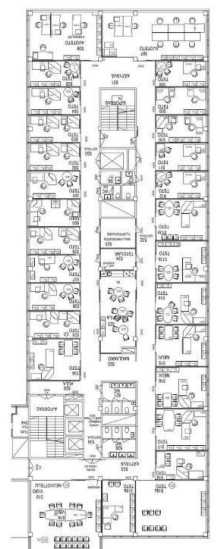


Vuokrataan

Vuokrataan Lassilasta hyvien julkisten liikenneyhteyksien varrelta modernia ja muunneltavaa toimistotilaa n. 50-380 hengen organisaatioille. Tilat ovat joustavasti muokattavissa yhdelle tai usealle organisaatiolle, kerrokset n. 1500 m2 voidaan helposti jakaa kahteen osaan, 2474 m2 käsittää kerrokset 4. ja 5. (1564 m2 ja 910 m2).

Tilatyyppi

Toimistotilaa	2474 m ²
Yhteensä	2474 m ²



Tilan tarjoaja

Senaatin Notariaatti Oy LKV

p. +358 9 7745 100

toimitilat@senaatinnotariaatti.fi | etunimi.sukunimi@senaatinnotariaatti.fi

<http://www.senaatinnotariaatti.fi>

Toimitilaa Sentnerinkuja 1, 00440 Helsinki

Kiinteistö

Sentnerinkuja 1 sisältää vuokrattavia toimistotiloja 2.-5. kerroksessa yht. n. 5700 m². Kiinteistössä on mm. aulapalvelupiste, kokouskeskus, sauna-osasto, pukeutumis- ja peseytymistilat, ym.

Pysäköinti

Kiinteistön pihalla 70 pysäköintipaikkaa. Vieressä Sentnerinkuja 4:ssä on myös pysäköintitalo, josta vuokrattavissa pysäköintipaikkoja. Lisäksi 2-4 tunnin kadunvarsipaikkoja esim. vieraspysäköintiin.

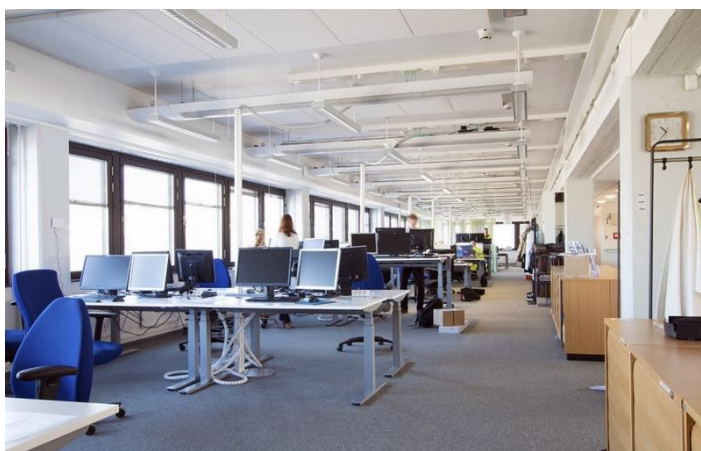
Kulkuyhteydet

Juna ja linja-autot.

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Sentnerikuja 1, 00440 Helsinki



Toimitilaa Sentnerikuja 1, 00440 Helsinki

Sentnerikuja 1

Lassila | Helsinki



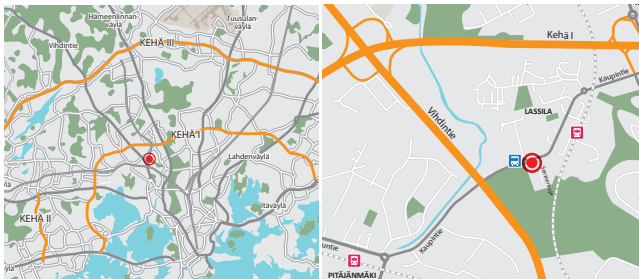
Tammikuussa 2016 vapautuva kiinteistö Helsingin Lassilassa.
Uuden vuokralaisen toiveiden mukaan muunneltavia
moderneja toimistotiloja 80–380 hengen organisaatioille.

Toimitilaa Sentnerikuja 1, 00440 Helsinki



Tervetuloa tutustumaan Sentnerikuja 1:n toimitiloihin paikan päällä!

Helsingin Sentnerikuja 1 on viisikerroksinen toimistokiinteistö helposti saavutettavalla sijainnilla Vihdintien ja Kehä I:n välittömässä läheisyydessä, lyhyen kävelymatkan päässä Pohjois-Haagan juna-asemalta.



Viimeisimmät vuodet tämä toimitistorakennus on palvelut Lassila & Tikanoja Oy:stä yhtiön pääkonttorina. Kohde vapautuu uudelleen vuokrattavaksi tammikuussa 2016. Kiinteistön omistaja, Keskinäinen vakuutusyhtiö Fennia, hakee nyt kohteeseen uusia vuokralaisia. Tilat on remontoitu Lassila & Tikanojalle muutama vuosi sitten.

Tutustu tarkemmin tarjolla oleviin tilaratkaisuihin ja ota yhteyttä!

Tilaratkaisut

Sentnerikuja 1 sisältää vuokrattavia toimistotiloja 2.–5. kerroksessa yht. n. 5 700 m². Lisäksi rakennuksen 1. kerroksessa on mittavat aputilat, mm. kokouskeskus, sauna-osasto, pukeutumis- ja peseytymistilat sekä pienvarastoja. Tiloihin on mahdollista toteuttaa varsin joustavasti tulevan käyttäjän tarpeen mukaan räätälöitäviä tilaratkaisuja n. 80–380 henkilön organisaatioille.

Esimerkkejä vuokrattavissa olevista tilaratkaisuista

1. Koko rakennus yhdelle käyttäjälle

- vuokrattava pinta-ala yht. n. 6 939 m²
- 280–380 työpistettä avotoimistossa / huoneissa 1.–6. kerroksessa
- oma vastaanotto 1. kerroksessa
- oma kokouskeskus ja edustussauna 1. kerroksessa
- varasto- ja arkistotilaa yht. n. 277 m² 1. kerroksessa



2. Oma kerros (2.–5. kerros)

- vuokrattava pinta-ala n. 1 565 m²
- 80–110 työpistettä tilaratkaisusta (avoitoimisto/työhuoneet) riippuen
- yhteiskäytössä olevat aputilat (kokouskeskus, sauna, sosiaalitilat) 1. kerroksessa
- varasto- ja arkistotilaa vuokrattavissa erikseen sopiva määrä 1. kerroksesta



3. Yhdistetyt kerrokset, esim.

- 4.–5. kerros: n. 2 474 m² / 120–170 työpistettä
- 3.–4. kerros: n. 3 129 m² / 150–210 työpistettä
- 3.–5. kerros: n. 4 039 m² / 200–270 työpistettä

Pinta-alat ovat suuntaa antavia, ei tarkastusmitattuja.



Toimitilaa Sentnerikuja 1, 00440 Helsinki

Vuokrattavat toimitilat, 2.–5. kerros

5. kerros

Toimisto n. 910 m²

Tällä hetkellä työhuoneisiin jaettua, siistiä toimitilaa (ns. johdon kerros), jossa nyky muodossaan n. 45 työpistettä. Tilatehokkuutta voidaan parantaa muuntamalla tiloja avotoimistoksi.

4. kerros

Kombitoimisto n. 1 564 m²

Nykyisellään pääosin myyntikonttorina toimiva tehokas toimistokokonaisuus, jossa työpisteitä nyky muodossaan n. 90 henkilölle. Tarvittaessa tila on jaettavissa kahteen itsenäiseen siipeen.

3. kerros

Kombitoimisto n. 1 565 m²

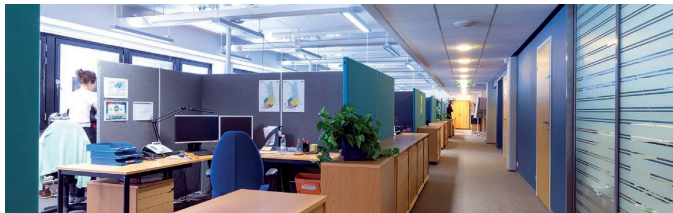
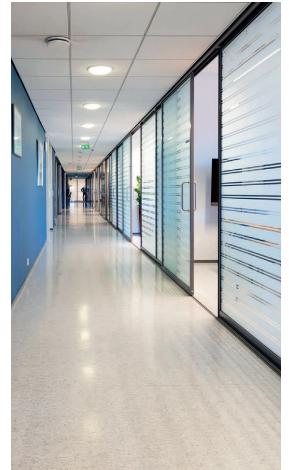
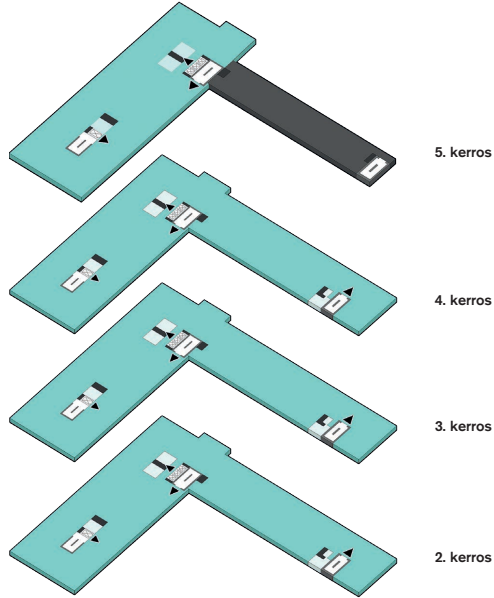
Avotoimistotilaa ja muutamia työhuoneita ja neuvottelutiloja sisältävä toimisto-kerros, jossa työpisteitä nyky muodossaan n. 90 henkilölle. Tarvittaessa tila on jaettavissa kahteen itsenäiseen siipeen.

2. kerros

Kombitoimisto n. 1 565 m²

Avotoimistotilaa ja muutamia työhuoneita ja neuvottelutiloja sisältävä toimisto-kerros, jossa työpisteitä nyky muodossaan n. 90 henkilölle. Tarvittaessa tila on jaettavissa kahteen itsenäiseen siipeen.

Pinta-alat ovat suuntaa antavia, ei tarkastusmitattu.



Toimitilaa Sentnerikuja 1, 00440 Helsinki

Vuokrattavat aputilat, 1. kerros

Aulapalvelupiste

Vastaanottotiski sekä postitukseen yms. toimintoihin soveltuvat aputilat sijaitsevat hissiaulassa, pääsisäänkäynnin yhteydessä.

Pukuhuoneet

Henkilökunnan pukeutumis- ja suihkutilat sijaitsevat huoltokäytävän varrella.

Pienvarastotilat

Väestösuojat ym. pienvarastoina toimivat aputilat (yht. n. 275 m²) sijaitsevat huoltokäytävän varrella.

Kokouskeskus

Yhteensä 10 kpl 4–30 hengen neuvottelu- huoneita, business loungen sekä kahvilatilan käsittävä kokouskeskus (sis. erilinen tarjoilu- keittiö) on hyvin toimiva kokonaisuus vastaan- oton ja hissien välittömässä läheisyydessä.

Saunaosasto

Edustus- ja virkistyskäyttöön soveltuva, n. 10 hengen ryhmälle tarkoitettu sauna- osasto sijaitsee kokouskeskuksen jatkeena.

Pinta-alat ovat suuntaa antavia, ei tarkastusmitattu.

Palvelut

Pysäköinti

Kiinteistön pihalla on yhteensä 70 pysäköintipaikkaa, joista osa on varustettu lämmityspistokkein.

Sentnerikujan ja viereisten katujen varsilla on maksutomia 2–4 tunnin kadunvarsipaikkoja mm. vieraspysäköintiin.

Lisäksi aivan kiinteistön vieressä (Sentnerikuja 4) sijaitsee pysäköintitalo, josta on mahdollista vuokrata lisää pysäköintitilaa tuntiveloituksella tai pidempiaikaisin sopimuksin.

Lounasravintolat

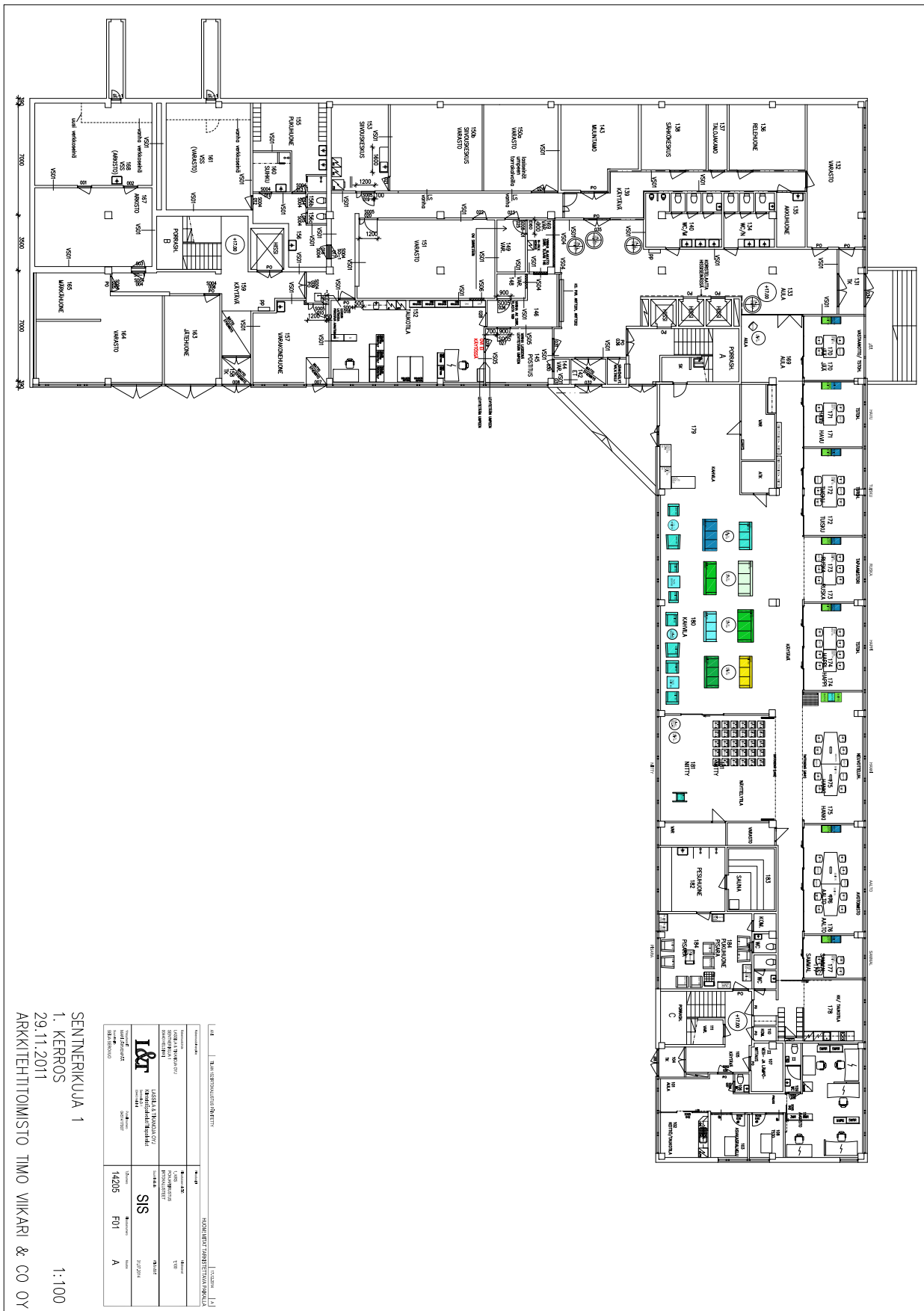
Viereisessä rakennuksessa sijaitsee lounaskahvila *Lounaslinna* sekä sushisalaattibaari *Sushi-Sui*. Lyhyen kävelymatkan päässä toimii monipuolinen lounasravintola *Sodexo Hopeatie 2*.

Lähin kauppa

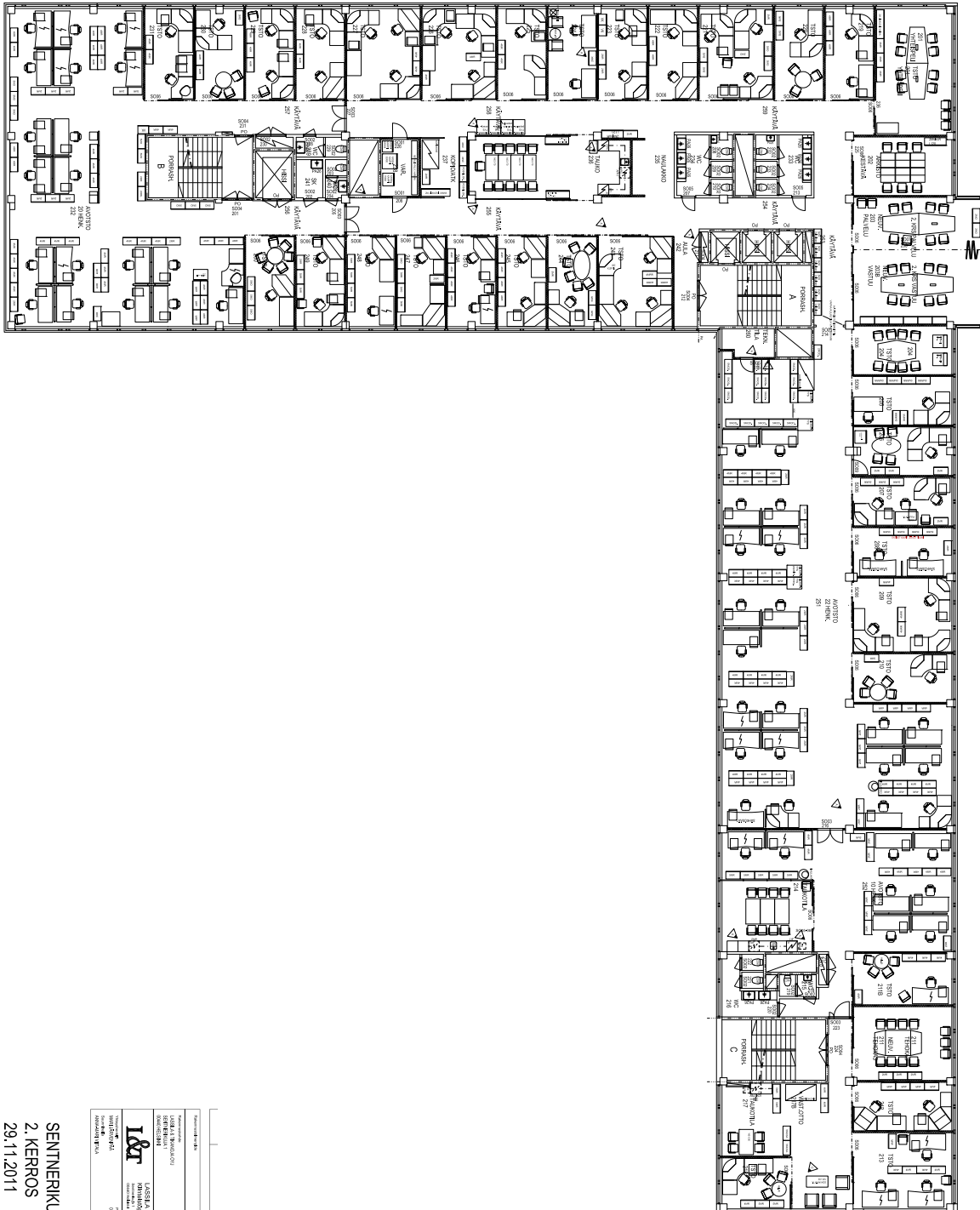
S-market Lassila sijaitsee n. 300 m päässä, Pohjois-Haagan aseman vieressä.



Toimitilaa Sentnerikuja 1, 00440 Helsinki



Toimitilaa Sentnerikuja 1, 00440 Helsinki

[illegible]

SENTNERIKUJA 1
2. KERROS 1:100
29.11.2011
ARKKITEHTITOIMISTO TIMO VIKARI & CO OY

Toimitilaa Sentnerikuja 1, 00440 Helsinki



id	PROJEKTOVAZIŠKA	NAZIV	POSREDOVANJE
14205	F03	A	

SENTNERIKUJA 1
3. KERROS 1:100
29.11.2011
ARKKITEHTITOIMISTO TIMO VIKARI & CO OY

Toimitilaa Sentnerikuja 1, 00440 Helsinki



44	ENTRANS/ENTRANCE	14205	F04	A
45	ENTRANS/ENTRANCE	14205	F04	A
46	ENTRANS/ENTRANCE	14205	F04	A
47	ENTRANS/ENTRANCE	14205	F04	A
48	ENTRANS/ENTRANCE	14205	F04	A
49	ENTRANS/ENTRANCE	14205	F04	A
50	ENTRANS/ENTRANCE	14205	F04	A
51	ENTRANS/ENTRANCE	14205	F04	A
52	ENTRANS/ENTRANCE	14205	F04	A
53	ENTRANS/ENTRANCE	14205	F04	A
54	ENTRANS/ENTRANCE	14205	F04	A
55	ENTRANS/ENTRANCE	14205	F04	A
56	ENTRANS/ENTRANCE	14205	F04	A
57	ENTRANS/ENTRANCE	14205	F04	A
58	ENTRANS/ENTRANCE	14205	F04	A
59	ENTRANS/ENTRANCE	14205	F04	A
60	ENTRANS/ENTRANCE	14205	F04	A
61	ENTRANS/ENTRANCE	14205	F04	A
62	ENTRANS/ENTRANCE	14205	F04	A
63	ENTRANS/ENTRANCE	14205	F04	A
64	ENTRANS/ENTRANCE	14205	F04	A
65	ENTRANS/ENTRANCE	14205	F04	A
66	ENTRANS/ENTRANCE	14205	F04	A
67	ENTRANS/ENTRANCE	14205	F04	A
68	ENTRANS/ENTRANCE	14205	F04	A
69	ENTRANS/ENTRANCE	14205	F04	A
70	ENTRANS/ENTRANCE	14205	F04	A
71	ENTRANS/ENTRANCE	14205	F04	A
72	ENTRANS/ENTRANCE	14205	F04	A
73	ENTRANS/ENTRANCE	14205	F04	A
74	ENTRANS/ENTRANCE	14205	F04	A
75	ENTRANS/ENTRANCE	14205	F04	A
76	ENTRANS/ENTRANCE	14205	F04	A
77	ENTRANS/ENTRANCE	14205	F04	A
78	ENTRANS/ENTRANCE	14205	F04	A
79	ENTRANS/ENTRANCE	14205	F04	A
80	ENTRANS/ENTRANCE	14205	F04	A
81	ENTRANS/ENTRANCE	14205	F04	A
82	ENTRANS/ENTRANCE	14205	F04	A
83	ENTRANS/ENTRANCE	14205	F04	A
84	ENTRANS/ENTRANCE	14205	F04	A
85	ENTRANS/ENTRANCE	14205	F04	A
86	ENTRANS/ENTRANCE	14205	F04	A
87	ENTRANS/ENTRANCE	14205	F04	A
88	ENTRANS/ENTRANCE	14205	F04	A
89	ENTRANS/ENTRANCE	14205	F04	A
90	ENTRANS/ENTRANCE	14205	F04	A
91	ENTRANS/ENTRANCE	14205	F04	A
92	ENTRANS/ENTRANCE	14205	F04	A
93	ENTRANS/ENTRANCE	14205	F04	A
94	ENTRANS/ENTRANCE	14205	F04	A
95	ENTRANS/ENTRANCE	14205	F04	A
96	ENTRANS/ENTRANCE	14205	F04	A
97	ENTRANS/ENTRANCE	14205	F04	A
98	ENTRANS/ENTRANCE	14205	F04	A
99	ENTRANS/ENTRANCE	14205	F04	A
100	ENTRANS/ENTRANCE	14205	F04	A

SENTNERIKUJA 1
4. KERROS
29.11.2011
ARKKITEHTITOIMISTO TIMO VIKARI & CO OY

