

Toimitilaa Sentnerikuja 1, 00440 Helsinki

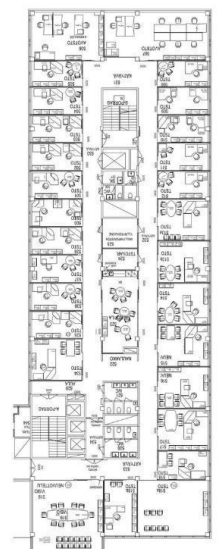
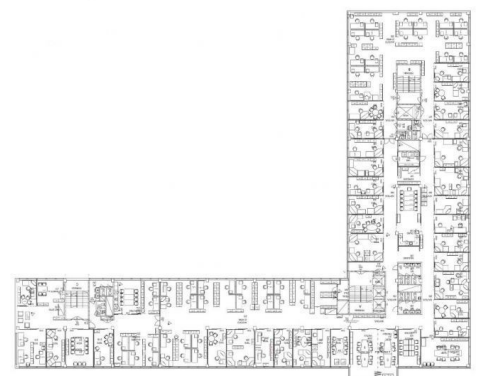
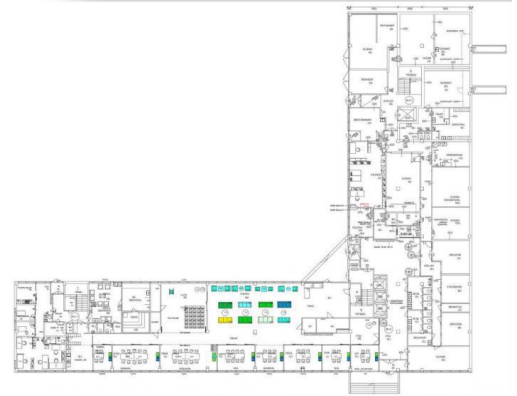


Vuokrataan

Vuokrataan Lassilasta hyvien julkisten liikenneyhteyksien varrelta modernia ja muunneltavaa toimistotilaa n. 50-380 hengen organisaatioille. Tilat ovat joustavasti muokattavissa yhdelle tai usealle organisaatiolle, kerrokset n. 1500 m2 voidaan helposti jakaa kahteen osaan.

Tilatyyppe

Toimistotilaa	910 m ²
Yhteensä	910 m ²



Tilan tarjoaja

Senaatin Notariaatti Oy LKV

p. +358 9 7745 100

toimitilat@senaatinnotariaatti.fi | etunimi.sukunimi@senaatinnotariaatti.fi

<http://www.senaatinnotariaatti.fi>

Toimitilaa Sentnerinkuja 1, 00440 Helsinki

Kiinteistö

Sentnerinkuja 1 sisältää vuokrattavia toimistotiloja 2.-5. kerroksessa yht. n. 5700 m². Kiinteistössä on mm. aulapalvelupiste, kokouskeskus, sauna-osasto, pukeutumis- ja peseytymistilat, ym.

Pysäköinti

Kiinteistön pihalla 70 pysäköintipaikkaa. Vieressä Sentnerinkuja 4:ssä on myös pysäköintitalo, josta vuokrattavissa pysäköintipaikkoja. Lisäksi 2-4 tunnin kadunvarsipaikkoja esim. vieraspysäköintiin.

Kulkuyhteydet

Juna ja linja-autot.

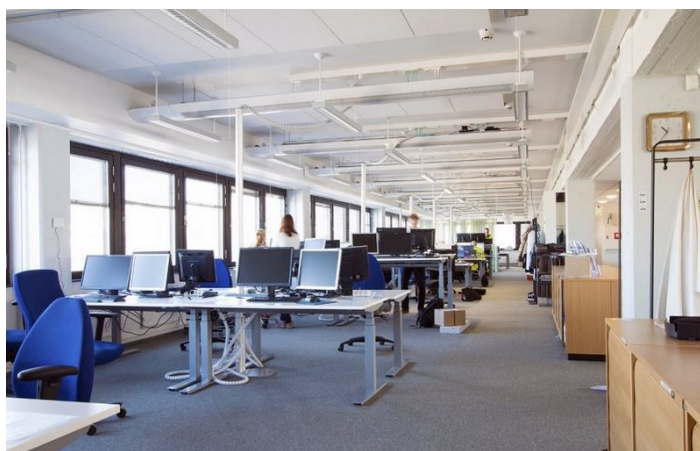
Kerros

5

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Sentnerinkuja 1, 00440 Helsinki



Toimitilaa Sentnerikuja 1, 00440 Helsinki

Sentnerikuja 1

Lassila | Helsinki



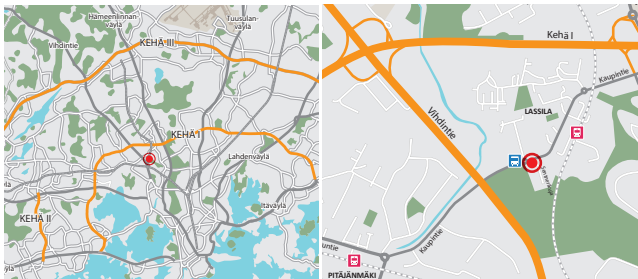
Tammikuussa 2016 vapautuva kiinteistö Helsingin Lassilassa.
Uuden vuokralaisen toiveiden mukaan muunneltavia
moderneja toimistotiloja 80–380 hengen organisaatioille.

Toimitilaa Sentnerikuja 1, 00440 Helsinki



Tervetuloa tutustumaan Sentnerikuja 1:n toimitiloihin paikan päällä!

Helsingin Sentnerikuja 1 on viisikerroksinen toimistokiinteistö helposti saavutettavalla sijainnilla Vihdintien ja Kehä I:n välittömässä läheisyydessä, lyhyen kävelymatkan päässä Pohjois-Haagan juna-asemalta.



Viimeisimmät vuodet tämä toimitistorakennus on palvelut Lassila & Tikanoja Oy:stä yhtiön pääkonttorina. Kohde vapautuu uudelleen vuokrattavaksi tammikuussa 2016. Kiinteistön omistaja, Keskinäinen vakuutusyhtiö Fennia, hakee nyt kohteeseen uusia vuokralaisia. Tilat on remontoitu Lassila & Tikanojalle muutama vuosi sitten.

Tutustu tarkemmin tarjolla oleviin tilaratkaisuihin ja ota yhteyttä!

Tilaratkaisut

Sentnerikuja 1 sisältää vuokrattavia toimistotiloja 2.–5. kerroksessa yht. n. 5 700 m². Lisäksi rakennuksen 1. kerroksessa on mittavat aputilat, mm. kokouskeskus, sauna-osasto, pukeutumis- ja peseytymistilat sekä pienvarastoja. Tiloihin on mahdollista toteuttaa varsin joustavasti tulevan käyttäjän tarpeen mukaan räätälöitäviä tilaratkaisuja n. 80–380 henkilön organisaatioille.

Esimerkkejä vuokrattavissa olevista tilaratkaisuista

1. Koko rakennus yhdelle käyttäjälle

- vuokrattava pinta-ala yht. n. 6 939 m²
- 280–380 työpistettä avotoimistossa / huoneissa 1.–6. kerroksessa
- oma vastaanotto 1. kerroksessa
- oma kokouskeskus ja edustussauna 1. kerroksessa
- varasto- ja arkistotilaa yht. n. 277 m² 1. kerroksessa



2. Oma kerros (2.–5. kerros)

- vuokrattava pinta-ala n. 1 565 m²
- 80–110 työpistettä tilaratkaisusta (avoitoimisto/työhuoneet) riippuen
- yhteiskäytössä olevat aputilat (kokouskeskus, sauna, sosiaalitilat) 1. kerroksessa
- varasto- ja arkistotilaa vuokrattavissa erikseen sopiva määrä 1. kerroksesta

3. Yhdistetyt kerrokset, esim.

- 4.–5. kerros: n. 2 474 m² / 120–170 työpistettä
- 3.–4. kerros: n. 3 129 m² / 150–210 työpistettä
- 3.–5. kerros: n. 4 039 m² / 200–270 työpistettä

Pinta-alat ovat suuntaa antavia, ei tarkastusmitattuja.



Toimitilaa Sentnerikuja 1, 00440 Helsinki

Vuokrattavat toimitilat, 2.–5. kerros

5. kerros

Toimisto n. 910 m²

Tällä hetkellä työhuoneisiin jaettua, siistiä toimitilaa (ns. johdon kerros), jossa nyky muodossaan n. 45 työpistettä. Tilatehokkuutta voidaan parantaa muuntamalla tiloja avotoimistoksi.

4. kerros

Kombitoimisto n. 1 564 m²

Nykyisellään pääosin myyntikonttorina toimiva tehokas toimistokokonaisuus, jossa työpisteitä nyky muodossaan n. 90 henkilölle. Tarvittaessa tila on jaettavissa kahteen itsenäiseen siipeen.

3. kerros

Kombitoimisto n. 1 565 m²

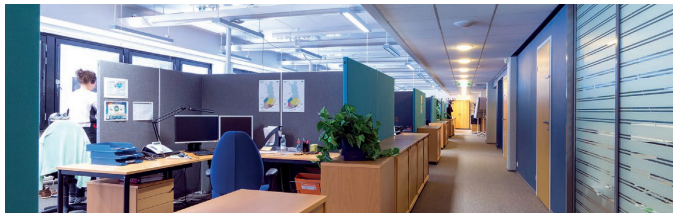
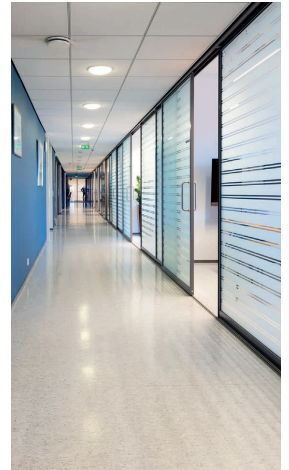
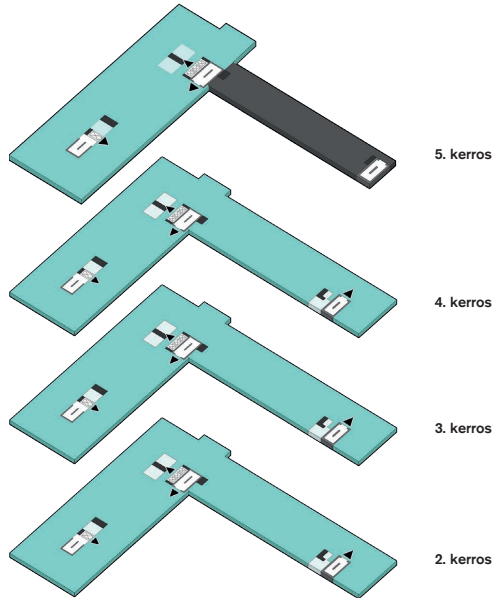
Avotoimistotilaa ja muutamia työhuoneita ja neuvottelutiloja sisältävä toimisto-kerros, jossa työpisteitä nyky muodossaan n. 90 henkilölle. Tarvittaessa tila on jaettavissa kahteen itsenäiseen siipeen.

2. kerros

Kombitoimisto n. 1 565 m²

Avotoimistotilaa ja muutamia työhuoneita ja neuvottelutiloja sisältävä toimisto-kerros, jossa työpisteitä nyky muodossaan n. 90 henkilölle. Tarvittaessa tila on jaettavissa kahteen itsenäiseen siipeen.

Pinta-alat ovat suuntaa antavia, ei tarkastusmitattu.



Toimitilaa Sentnerikuja 1, 00440 Helsinki

Vuokrattavat aputilat, 1. kerros

Aulapalvelupiste

Vastaanottotiski sekä postitukseen yms. toimintoihin soveltuvat aputilat sijaitsevat hissiaulassa, pääsisäänkäynnin yhteydessä.

Pukuhuoneet

Henkilökunnan pukeutumis- ja suihkutilat sijaitsevat huoltokäytävän varrella.

Pienvarastotilat

Väestösuojat ym. pienvarastoina toimivat aputilat (yht. n. 275 m²) sijaitsevat huoltokäytävän varrella.

Kokouskeskus

Yhteensä 10 kpl 4–30 hengen neuvotteluhuoneita, business loungen sekä kahvilatilan käsittävä kokouskeskus (sis. erilinen tarjoilu-keittiö) on hyvin toimiva kokonaisuus vastaanoton ja hissien välittömässä läheisyydessä.

Saunaosasto

Edustus- ja virkistyskäyttöön soveltuva, n. 10 hengen ryhmälle tarkoitettu saunaosasto sijaitsee kokouskeskuksen jatkeena.

Pinta-alat ovat suuntaa antavia, ei tarkastusmitattu.

Palvelut

Pysäköinti

Kiinteistön pihalla on yhteensä 70 pysäköintipaikkaa, joista osa on varustettu lämmityspistokkein.

Sentnerikujan ja viereisten katujen varsilla on maksutomia 2–4 tunnin kadunvarsipaikkoja mm. vieraspysäköintiin.

Lisäksi aivan kiinteistön vieressä (Sentnerikuja 4) sijaitsee pysäköintitalo, josta on mahdollista vuokrata lisää pysäköintitilaa tuntiveloituksella tai pidempiaikaisin sopimuksin.

Lounasravintolat

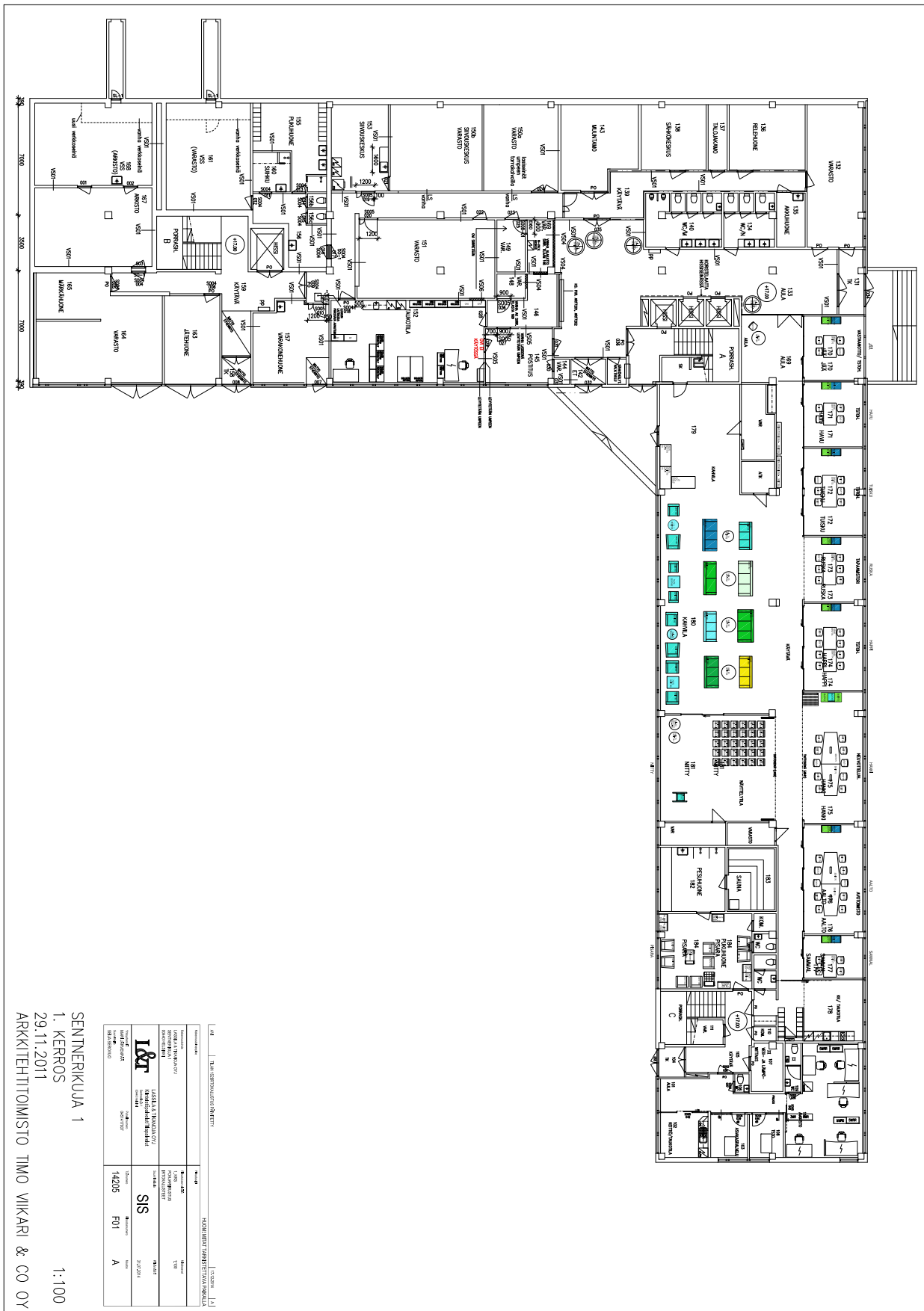
Viereisessä rakennuksessa sijaitsee lounaskahvila *Lounaslinna* sekä sushisalaattibaari *Sushi-Sui*. Lyhyen kävelymatkan päässä toimii monipuolinen lounasravintola *Sodexo Hopeatie 2*.

Lähin kauppa

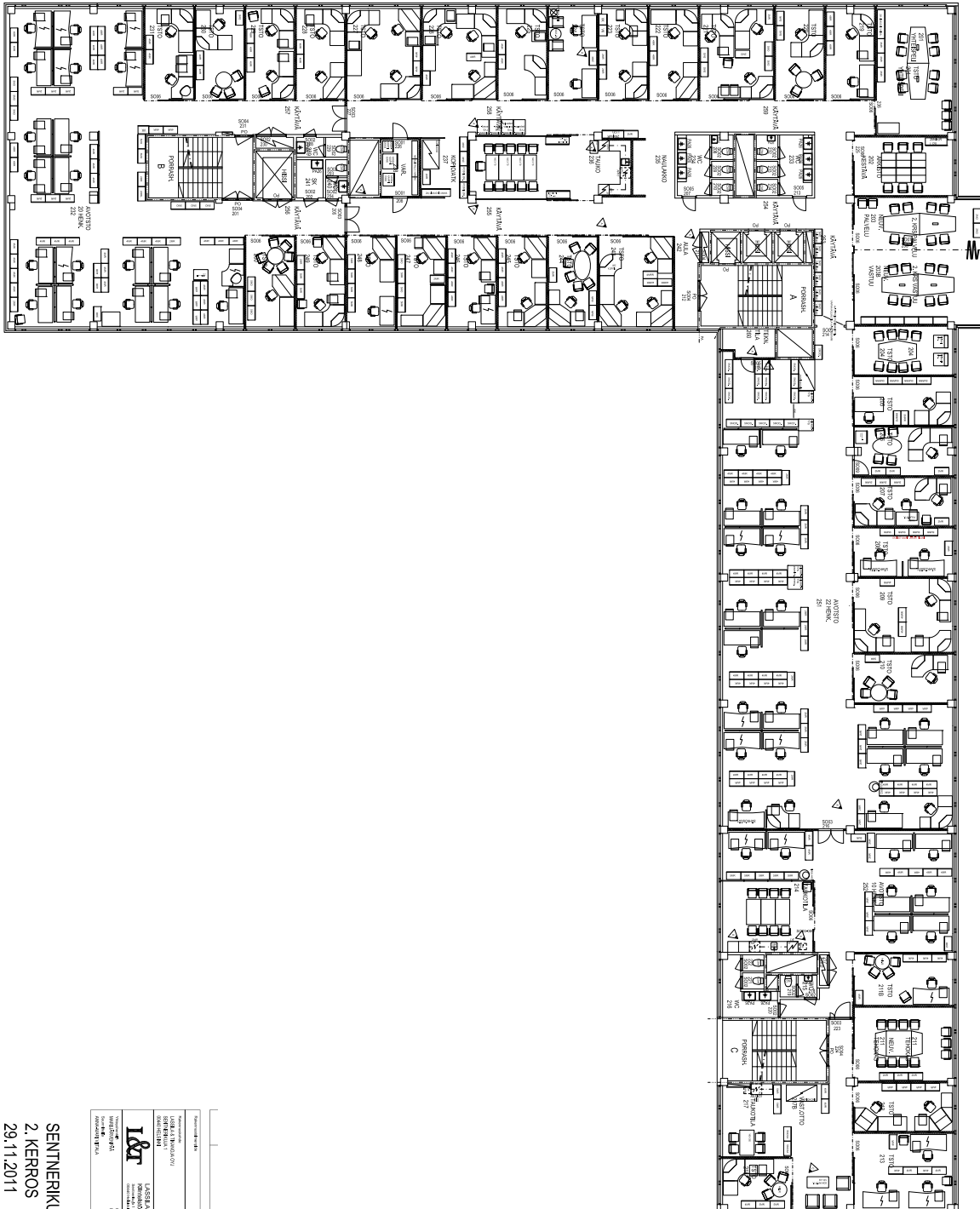
S-market Lassila sijaitsee n. 300 m päässä, Pohjois-Haagan aseman vieressä.



Toimitilaa Sentnerikuja 1, 00440 Helsinki



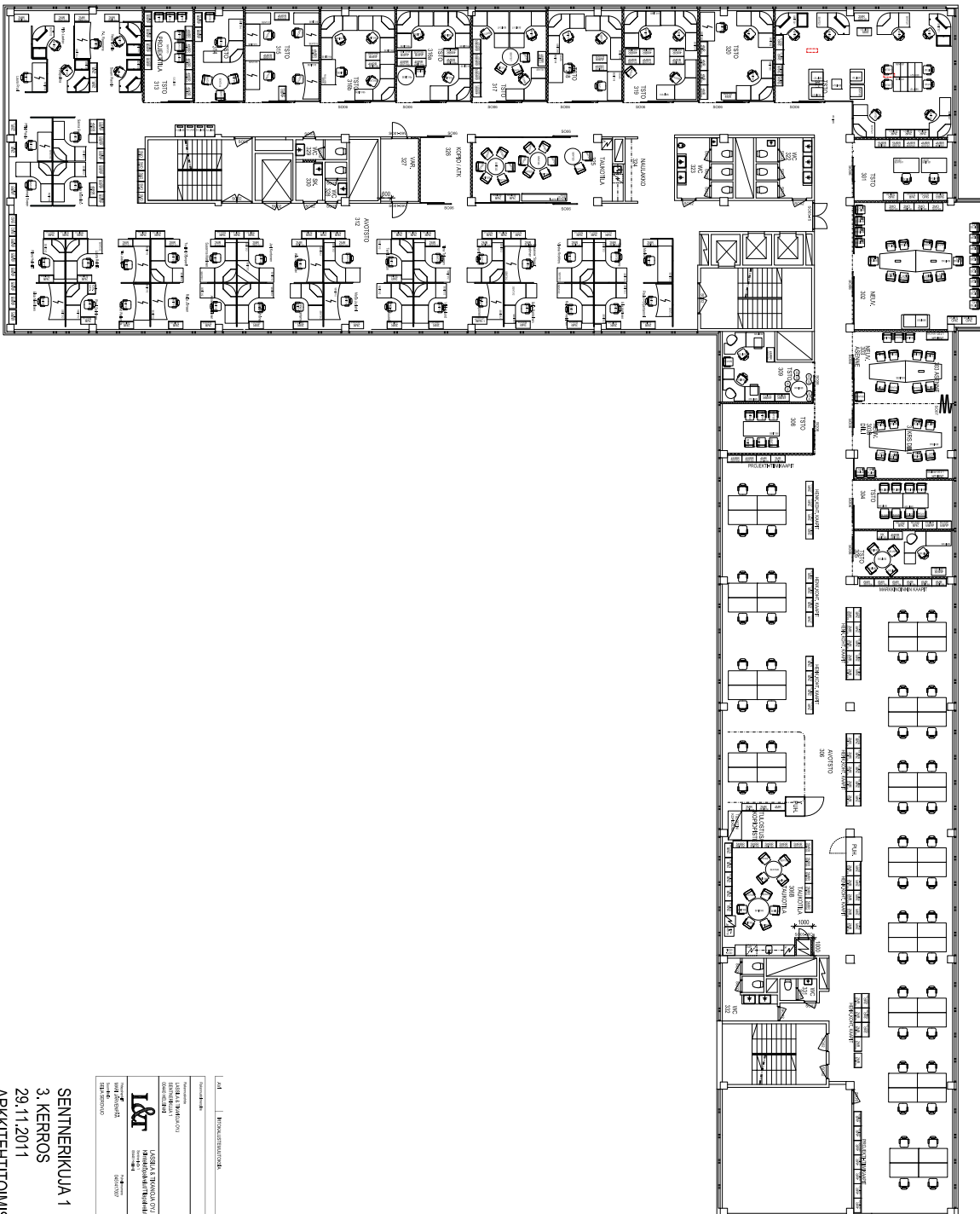
Toimitilaa Sentnerikuja 1, 00440 Helsinki



1990-1991		1991-1992		1992-1993	
Administrative Office 1000 E. Franklin St. Rm. 200 St. Paul, MN 55104 L&R LAURENCE & RYANSON, P.C. ATTORNEYS AT LAW 1000 E. Franklin St. Rm. 200 St. Paul, MN 55104	1990-1991 1000 E. Franklin St. Rm. 200 St. Paul, MN 55104	1991-1992 1000 E. Franklin St. Rm. 200 St. Paul, MN 55104	1992-1993 1000 E. Franklin St. Rm. 200 St. Paul, MN 55104	1993-1994 1000 E. Franklin St. Rm. 200 St. Paul, MN 55104	1994-1995 1000 E. Franklin St. Rm. 200 St. Paul, MN 55104

SENTNERIKUJA 1
2. KERROS 1:100
29.11.2011
ARKKITEHTITOIMISTO TIMO VIKARI & CO OY

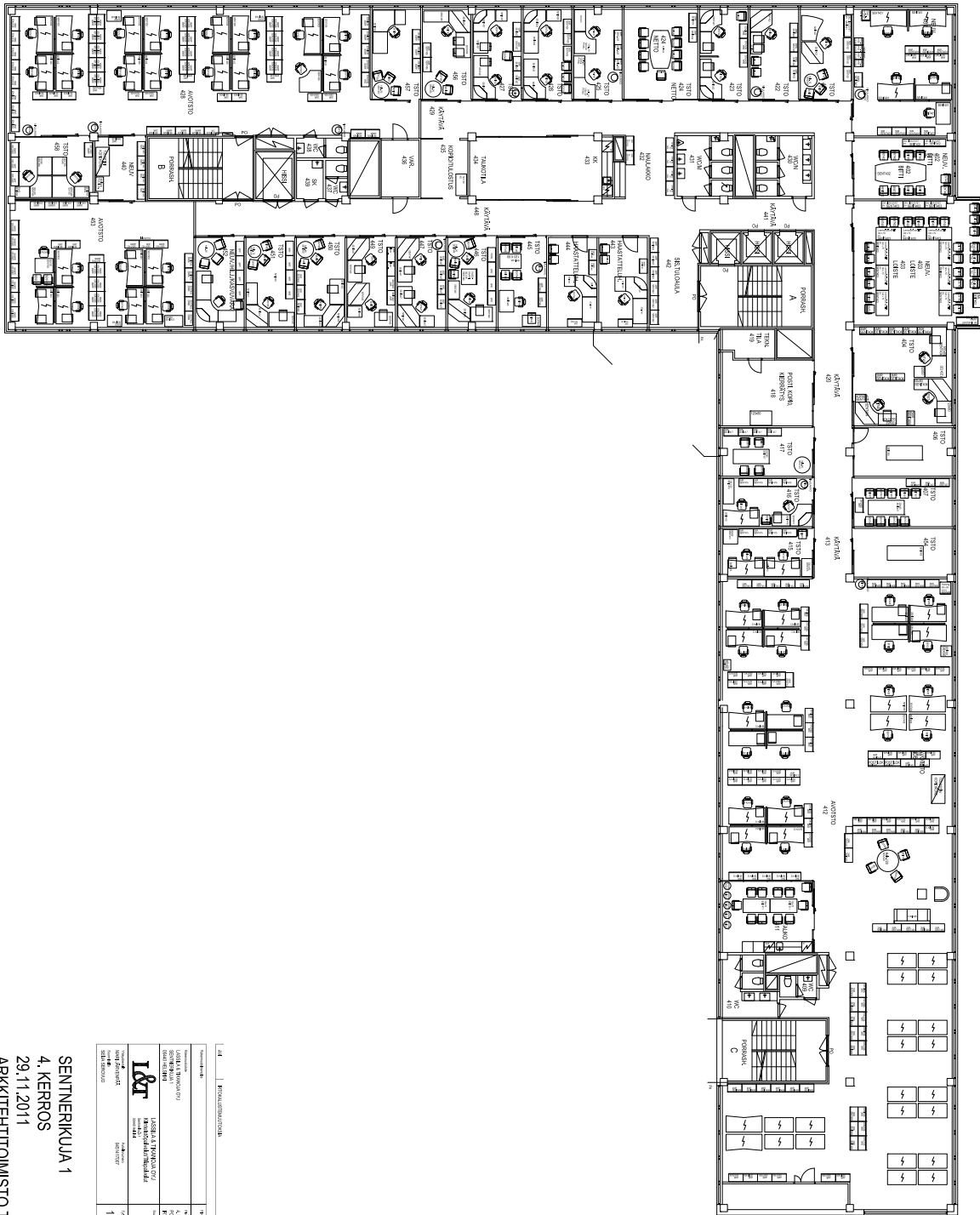
Toimitilaa Sentnerikuja 1, 00440 Helsinki



K1 KIRJASTO/TOIMISTO		K2 KIRJASTO/TOIMISTO	
K3 KIRJASTO/TOIMISTO		K4 KIRJASTO/TOIMISTO	
K5 KIRJASTO/TOIMISTO		K6 KIRJASTO/TOIMISTO	
K7 KIRJASTO/TOIMISTO		K8 KIRJASTO/TOIMISTO	
K9 KIRJASTO/TOIMISTO		K10 KIRJASTO/TOIMISTO	
K11 KIRJASTO/TOIMISTO		K12 KIRJASTO/TOIMISTO	
K13 KIRJASTO/TOIMISTO		K14 KIRJASTO/TOIMISTO	
K15 KIRJASTO/TOIMISTO		K16 KIRJASTO/TOIMISTO	
K17 KIRJASTO/TOIMISTO		K18 KIRJASTO/TOIMISTO	
K19 KIRJASTO/TOIMISTO		K20 KIRJASTO/TOIMISTO	
K21 KIRJASTO/TOIMISTO		K22 KIRJASTO/TOIMISTO	
K23 KIRJASTO/TOIMISTO		K24 KIRJASTO/TOIMISTO	
K25 KIRJASTO/TOIMISTO		K26 KIRJASTO/TOIMISTO	
K27 KIRJASTO/TOIMISTO		K28 KIRJASTO/TOIMISTO	
K29 KIRJASTO/TOIMISTO		K30 KIRJASTO/TOIMISTO	
K31 KIRJASTO/TOIMISTO		K32 KIRJASTO/TOIMISTO	
K33 KIRJASTO/TOIMISTO		K34 KIRJASTO/TOIMISTO	
K35 KIRJASTO/TOIMISTO		K36 KIRJASTO/TOIMISTO	
K37 KIRJASTO/TOIMISTO		K38 KIRJASTO/TOIMISTO	
K39 KIRJASTO/TOIMISTO		K40 KIRJASTO/TOIMISTO	
K41 KIRJASTO/TOIMISTO		K42 KIRJASTO/TOIMISTO	
K43 KIRJASTO/TOIMISTO		K44 KIRJASTO/TOIMISTO	
K45 KIRJASTO/TOIMISTO		K46 KIRJASTO/TOIMISTO	
K47 KIRJASTO/TOIMISTO		K48 KIRJASTO/TOIMISTO	
K49 KIRJASTO/TOIMISTO		K50 KIRJASTO/TOIMISTO	
K51 KIRJASTO/TOIMISTO		K52 KIRJASTO/TOIMISTO	
K53 KIRJASTO/TOIMISTO		K54 KIRJASTO/TOIMISTO	
K55 KIRJASTO/TOIMISTO		K56 KIRJASTO/TOIMISTO	
K57 KIRJASTO/TOIMISTO		K58 KIRJASTO/TOIMISTO	
K59 KIRJASTO/TOIMISTO		K60 KIRJASTO/TOIMISTO	
K61 KIRJASTO/TOIMISTO		K62 KIRJASTO/TOIMISTO	
K63 KIRJASTO/TOIMISTO		K64 KIRJASTO/TOIMISTO	
K65 KIRJASTO/TOIMISTO		K66 KIRJASTO/TOIMISTO	
K67 KIRJASTO/TOIMISTO		K68 KIRJASTO/TOIMISTO	
K69 KIRJASTO/TOIMISTO		K70 KIRJASTO/TOIMISTO	
K71 KIRJASTO/TOIMISTO		K72 KIRJASTO/TOIMISTO	
K73 KIRJASTO/TOIMISTO		K74 KIRJASTO/TOIMISTO	
K75 KIRJASTO/TOIMISTO		K76 KIRJASTO/TOIMISTO	
K77 KIRJASTO/TOIMISTO		K78 KIRJASTO/TOIMISTO	
K79 KIRJASTO/TOIMISTO		K80 KIRJASTO/TOIMISTO	
K81 KIRJASTO/TOIMISTO		K82 KIRJASTO/TOIMISTO	
K83 KIRJASTO/TOIMISTO		K84 KIRJASTO/TOIMISTO	
K85 KIRJASTO/TOIMISTO		K86 KIRJASTO/TOIMISTO	
K87 KIRJASTO/TOIMISTO		K88 KIRJASTO/TOIMISTO	
K89 KIRJASTO/TOIMISTO		K90 KIRJASTO/TOIMISTO	
K91 KIRJASTO/TOIMISTO		K92 KIRJASTO/TOIMISTO	
K93 KIRJASTO/TOIMISTO		K94 KIRJASTO/TOIMISTO	
K95 KIRJASTO/TOIMISTO		K96 KIRJASTO/TOIMISTO	
K97 KIRJASTO/TOIMISTO		K98 KIRJASTO/TOIMISTO	
K99 KIRJASTO/TOIMISTO		K100 KIRJASTO/TOIMISTO	

SENTNERIKUJA 1
3. KERROS
29.11.2011
ARKKITEHTITOIMISTO TIMO VIKARI & CO OY

Toimitilaa Sentnerikuja 1, 00440 Helsinki



44	ENTRANS/ENTRANCE	14205	F04	A
45	ENTRANS/ENTRANCE	14205	F04	A
46	ENTRANS/ENTRANCE	14205	F04	A
47	ENTRANS/ENTRANCE	14205	F04	A
48	ENTRANS/ENTRANCE	14205	F04	A
49	ENTRANS/ENTRANCE	14205	F04	A
50	ENTRANS/ENTRANCE	14205	F04	A
51	ENTRANS/ENTRANCE	14205	F04	A
52	ENTRANS/ENTRANCE	14205	F04	A
53	ENTRANS/ENTRANCE	14205	F04	A
54	ENTRANS/ENTRANCE	14205	F04	A
55	ENTRANS/ENTRANCE	14205	F04	A
56	ENTRANS/ENTRANCE	14205	F04	A
57	ENTRANS/ENTRANCE	14205	F04	A
58	ENTRANS/ENTRANCE	14205	F04	A
59	ENTRANS/ENTRANCE	14205	F04	A
60	ENTRANS/ENTRANCE	14205	F04	A
61	ENTRANS/ENTRANCE	14205	F04	A
62	ENTRANS/ENTRANCE	14205	F04	A
63	ENTRANS/ENTRANCE	14205	F04	A
64	ENTRANS/ENTRANCE	14205	F04	A
65	ENTRANS/ENTRANCE	14205	F04	A
66	ENTRANS/ENTRANCE	14205	F04	A
67	ENTRANS/ENTRANCE	14205	F04	A
68	ENTRANS/ENTRANCE	14205	F04	A
69	ENTRANS/ENTRANCE	14205	F04	A
70	ENTRANS/ENTRANCE	14205	F04	A
71	ENTRANS/ENTRANCE	14205	F04	A
72	ENTRANS/ENTRANCE	14205	F04	A
73	ENTRANS/ENTRANCE	14205	F04	A
74	ENTRANS/ENTRANCE	14205	F04	A
75	ENTRANS/ENTRANCE	14205	F04	A
76	ENTRANS/ENTRANCE	14205	F04	A
77	ENTRANS/ENTRANCE	14205	F04	A
78	ENTRANS/ENTRANCE	14205	F04	A
79	ENTRANS/ENTRANCE	14205	F04	A
80	ENTRANS/ENTRANCE	14205	F04	A
81	ENTRANS/ENTRANCE	14205	F04	A
82	ENTRANS/ENTRANCE	14205	F04	A
83	ENTRANS/ENTRANCE	14205	F04	A
84	ENTRANS/ENTRANCE	14205	F04	A
85	ENTRANS/ENTRANCE	14205	F04	A
86	ENTRANS/ENTRANCE	14205	F04	A
87	ENTRANS/ENTRANCE	14205	F04	A
88	ENTRANS/ENTRANCE	14205	F04	A
89	ENTRANS/ENTRANCE	14205	F04	A
90	ENTRANS/ENTRANCE	14205	F04	A
91	ENTRANS/ENTRANCE	14205	F04	A
92	ENTRANS/ENTRANCE	14205	F04	A
93	ENTRANS/ENTRANCE	14205	F04	A
94	ENTRANS/ENTRANCE	14205	F04	A
95	ENTRANS/ENTRANCE	14205	F04	A
96	ENTRANS/ENTRANCE	14205	F04	A
97	ENTRANS/ENTRANCE	14205	F04	A
98	ENTRANS/ENTRANCE	14205	F04	A
99	ENTRANS/ENTRANCE	14205	F04	A
100	ENTRANS/ENTRANCE	14205	F04	A

SENTNERIKUJA 1
4. KERROS
29.11.2011
ARKKITEHTITOIMISTO TIMO VIKARI & CO OY

SENTNERIKUJA 1
5. KERROS 1:100
29.11.2011
ARKKITEHTITOIMISTO TIMO VIIKARI & CO OY