

## Toimitilaa Valimotie 15, 00380 Helsinki



### Vuokrataan

Siistikuntoista toimistotilaa Pitäjänmäellä näkyvällä paikalla. Vuonna 1999 teknisesti täysin peruskorjatussa ja modernisoidussa kiinteistössä on vapaana tiloja kokoluokassa n. 150m<sup>2</sup> - 1250 m<sup>2</sup>, katso tarkemmin kiinteistöesite liitetiedostosta (pdf).

### Tilatyypit

Toimistotilaa	1024 m <sup>2</sup>
Yhteensä	1024 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

#### Senaatin Notariaatti Oy LKV

p. +358 9 7745 100

toimitilat@senaatinnotariaatti.fi | etunimi.sukunimi@senaatinnotariaatti.fi

<http://www.senaatinnotariaatti.fi>

**Toimitilaa Valimotie 15, 00380 Helsinki**

---

### Kiinteistö

Talossa myös hyvät palvelut: - vastaanotto,- henkilöstöravintola,- kokousosasto,- auditorio, - ym.

### Pysäköinti

Pihalla ja katoksen alla yht. 107 pysäköintipaikkaa.

### Kulkuyhteydet

Seutuliikenteen bussit, Valimon junaseisake 300m.

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

### Kerros

1/6

### Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Valimotie 15, 00380 Helsinki

Kiinteistö Oy Valimotie 15, Helsinki

Tehokasta  
toimisto-  
tilaa

Hyvä  
sijainti

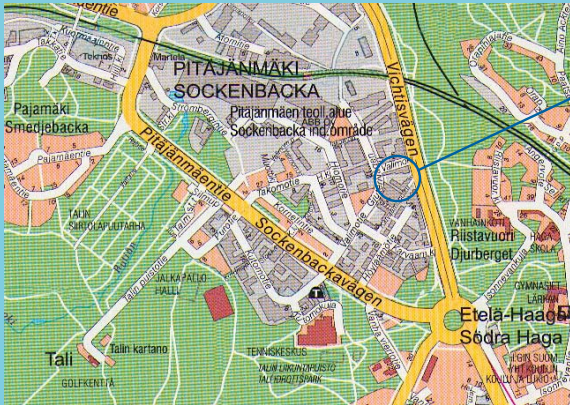


LARKAS & LAINE OY  
ARKKITEHTITOIMISTO

**Toimitilaa Valimotie 15, 00380 Helsinki**



Kiinteistö Oy Valimotie 15, Helsinki



Valimotie 15 A ja B



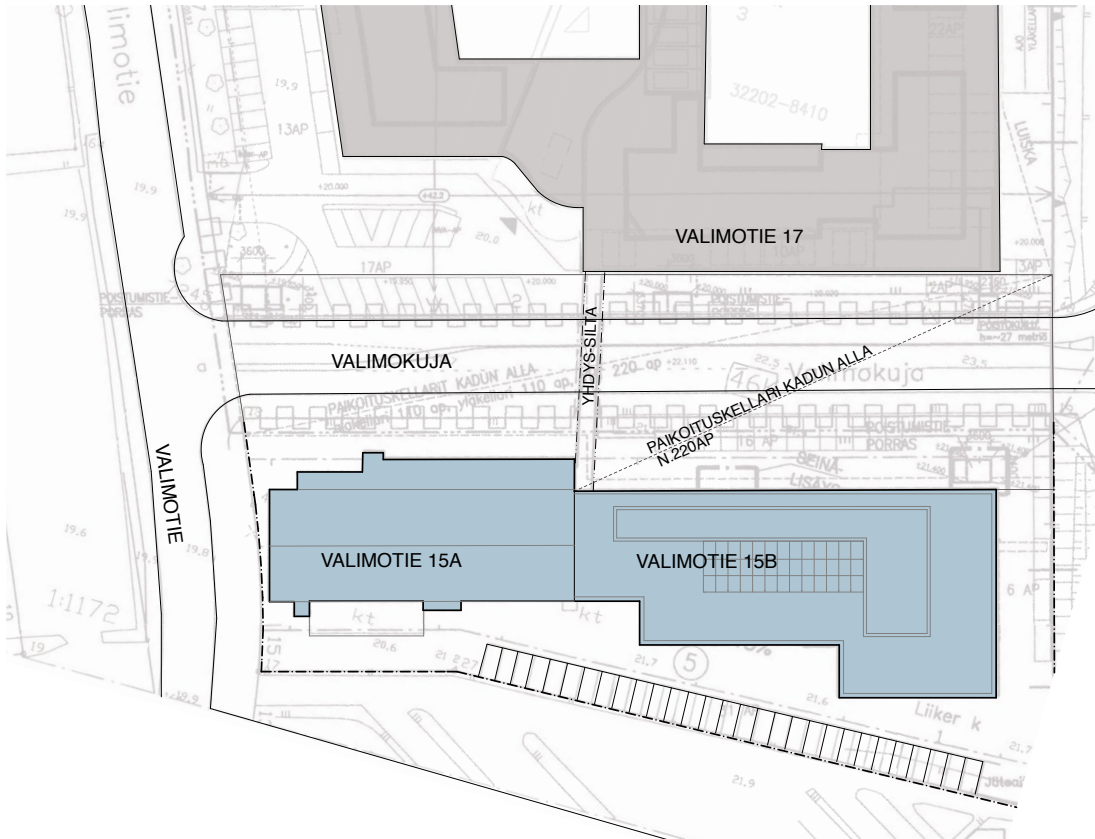
**Parasta Pitäjänmäkeä**

- tehokkaat tilaratkaisut
- hyvät liikenneyhteydet
- palveluiden läheisyydessä
- paikoitustilaa myös maan alla

## Toimitilaa Valimotie 15, 00380 Helsinki



Kiinteistö Oy Valimotie 15, Helsinki



### KERROSALAT:

A-OSA	
7.kerros (iv-kh)	194,5k <sup>m</sup> ²
6.kerros	720,5k <sup>m</sup> ²
5.kerros	720,5k <sup>m</sup> ²
4.kerros	720,5k <sup>m</sup> ²
3.kerros	720,5k <sup>m</sup> ²
2.kerros	720,5k <sup>m</sup> ²
1.kerros	918,0k <sup>m</sup> ²
Yhteensä	5687,5k <sup>m</sup> ²

B-OSA	
7.kerros (iv-kh)	-
6.kerros	1179,0k <sup>m</sup> ²
5.kerros	1368,0k <sup>m</sup> ²
4.kerros	1368,0k <sup>m</sup> ²
3.kerros	1368,0k <sup>m</sup> ²
2.kerros	1526,5k <sup>m</sup> ²
1.kerros	-
Palo-osaston kerrosala yhteensä	6809,5k <sup>m</sup> ²

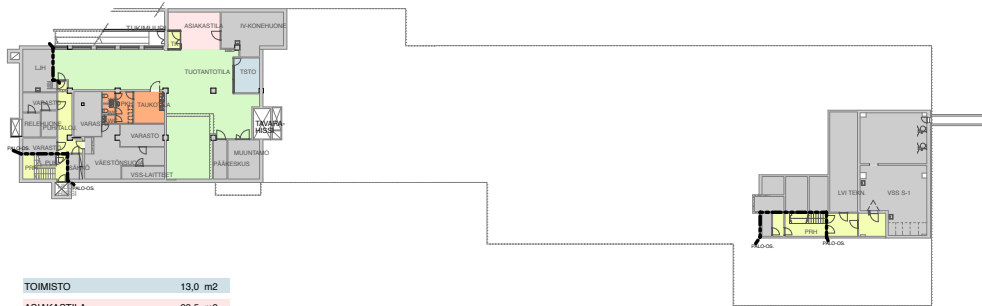
### AUTOPAIKAT:

Pihalla n.105ap  
Kellarissa n. 220 ap  
(jaettu Valimotie 17 tontin kanssa  
Ajo Valimotie 17 kautta)

## Toimitilaa Valimotie 15, 00380 Helsinki

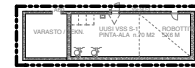


Kiinteistö Oy Valimotie 15, Helsinki



TOIMISTO	13,0 m <sup>2</sup>
ASIAKASTILA	23,5 m <sup>2</sup>
TUOTANTOTILAT	181,0 m <sup>2</sup>
TEKNISEET TILAT	187,0 m <sup>2</sup>
KÄYTTÄJIEN TILAT	27,5 m <sup>2</sup>
KULKUVÄYLÄT	31,5 m <sup>2</sup>
VUOKRATTAVA PINTA-ALA	463,5 m <sup>2</sup>
BRUTTOALA	536,5 m <sup>2</sup>

TEKNISEET TILAT	172,0 m <sup>2</sup>
KULKUVÄYLÄT	36,0 m <sup>2</sup>
VUOKRATTAVA PINTA-ALA	208,0 m <sup>2</sup>
BRUTTOALA	240,5 m <sup>2</sup>



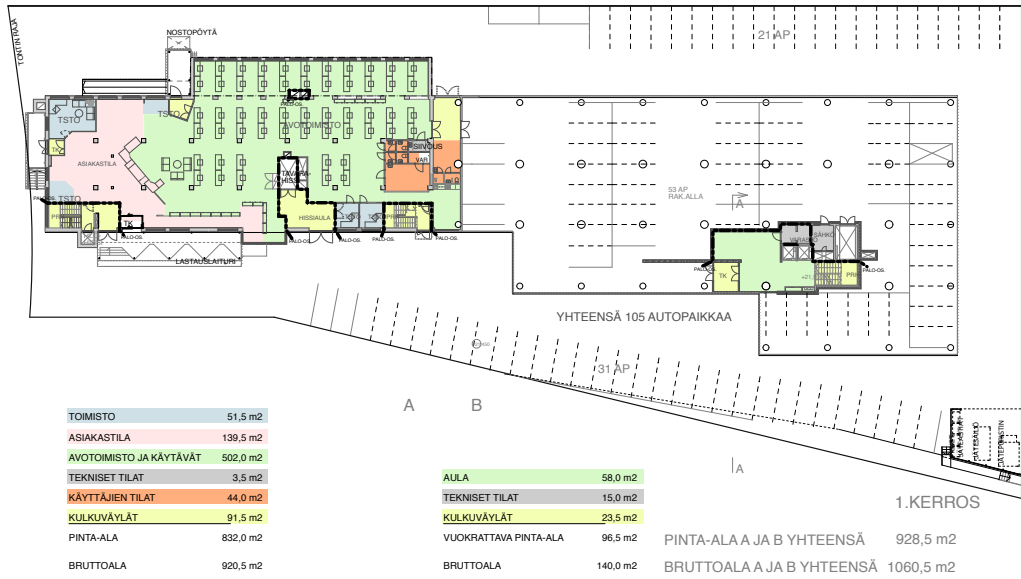
KELLARI

VUOKRATTAVA PINTA-ALAA JA B YHTEENSÄ 671,5 m<sup>2</sup>  
BRUTTOALAA JA B YHTEENSÄ 777,0 m<sup>2</sup>

## Toimitilaa Valimotie 15, 00380 Helsinki



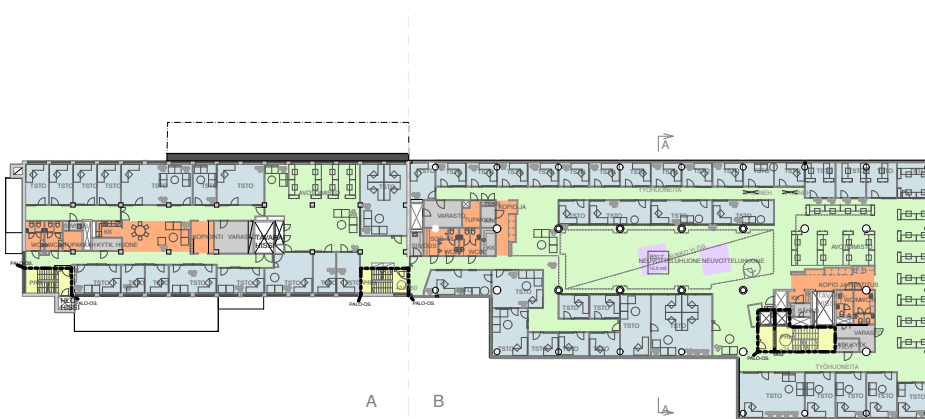
Kiinteistö Oy Valimotie 15, Helsinki



## Toimitilaa Valimotie 15, 00380 Helsinki



Kiinteistö Oy Valimotie 15, Helsinki



TOIMISTO	300,0 m <sup>2</sup>
AVOTOIMISTO JA KÄYTÄVÄT	219,0 m <sup>2</sup>
TEKNISET TILAT	25,5 m <sup>2</sup>
KÄYTTÄJIEN TILAT	66,0 m <sup>2</sup>
KULKUVÄYLÄT	30,0 m <sup>2</sup>
VUOKRATTAVA PINTA-ALA	640,5 m <sup>2</sup>
BRUTTOALA	722,5 m <sup>2</sup>

TOIMISTO	589,0 m <sup>2</sup>
AVOTOIMISTO JA KÄYTÄVÄT	654,0 m <sup>2</sup>
TEKNISET TILAT	47,5 m <sup>2</sup>
NEUVOTTELUHUONEET	22,0 m <sup>2</sup>
KÄYTTÄJIEN TILAT	87,0 m <sup>2</sup>
KULKUVÄYLÄT	24,5 m <sup>2</sup>
VUOKRATTAVA PINTA-ALA	1424,0 m <sup>2</sup>
BRUTTOALA	1526,0 m <sup>2</sup>

2.KERROS

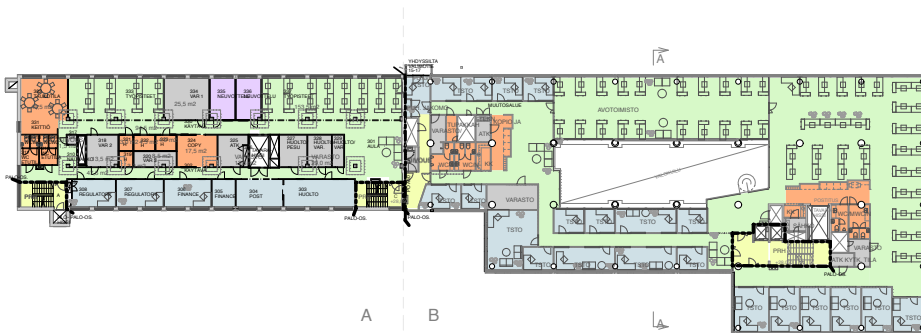
VUOKRATTAVA PINTA-ALA A JA B YHTEENSÄ 2064,5 m<sup>2</sup>  
BRUTTOALA A JA B YHTEENSÄ 2248,5 m<sup>2</sup>



## Toimitilaa Valimotie 15, 00380 Helsinki



Kiinteistö Oy Valimotie 15, Helsinki



3.KERROS

TOIMISTO	106,0m <sup>2</sup>
AVOTOIMISTO JA KÄYTÄVÄT	295,5m <sup>2</sup>
TEKNISET TILAT	107,0 m <sup>2</sup>
NEUVOTTELUHUONE	28,5 m <sup>2</sup>
KÄYTTÄJIEN TILAT	81,5 m <sup>2</sup>
KULKUVÄYLÄT	30,0 m <sup>2</sup>
VUOKRATTAVA PINTA-ALA	645,5 m <sup>2</sup>
BRUTTOALA	722,5 m <sup>2</sup>

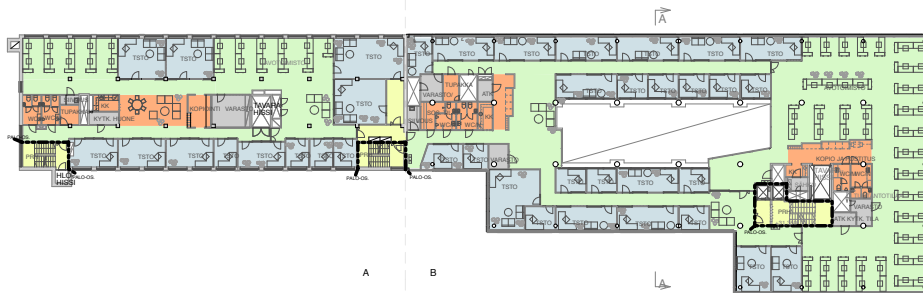
TOIMISTO	330,0 m <sup>2</sup>
AVOTOIMISTO JA KÄYTÄVÄT	708,5 m <sup>2</sup>
TEKNISET TILAT	50,5 m <sup>2</sup>
KÄYTTÄJIEN TILAT	85,0 m <sup>2</sup>
KULKUVÄYLÄT	65,0 m <sup>2</sup>
VUOKRATTAVA PINTA-ALA	1239,0 m <sup>2</sup>
BRUTTOALA	1526,0 m <sup>2</sup>

VUOKRATTAVA PINTA-ALA A JA B YHTEENSÄ 1884,5 m<sup>2</sup>  
BRUTTOALA A JA B YHTEENSÄ 2248,5 m<sup>2</sup>

## Toimitilaa Valimotie 15, 00380 Helsinki



Kiinteistö Oy Valimotie 15, Helsinki



TOIMISTO	232,5 m <sup>2</sup>
AVOTOIMISTO JA KÄYTÄVÄT	266,5 m <sup>2</sup>
TEKNISET TILAT	25,5 m <sup>2</sup>
KÄYTTÄJIEN TILAT	66,5 m <sup>2</sup>
KULKUVÄYLÄT	50,5 m <sup>2</sup>
VUOKRATTAVA PINTA-ALA	641,5 m <sup>2</sup>
BRUTTOALA	722,5 m <sup>2</sup>

TOIMISTO	443,0 m <sup>2</sup>
AVOTOIMISTO JA KÄYTÄVÄT	663,0 m <sup>2</sup>
TEKNISET TILAT	39,0 m <sup>2</sup>
KÄYTTÄJIEN TILAT	93,5 m <sup>2</sup>
KULKUVÄYLÄT	24,5 m <sup>2</sup>
VUOKRATTAVA PINTA-ALA	1263,0 m <sup>2</sup>
BRUTTOALA	1526,0 m <sup>2</sup>

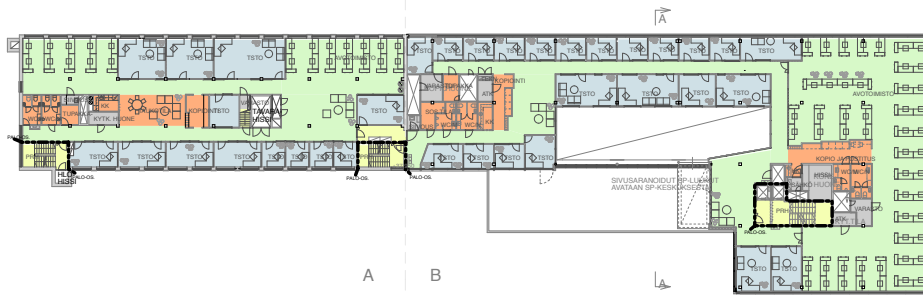
4.KERROS

VUOKRATTAVA PINTA-ALA A JA B YHTEENSÄ 1904,5 m<sup>2</sup>  
BRUTTOALA A JA B YHTEENSÄ 2248,5 m<sup>2</sup>

## Toimitilaa Valimotie 15, 00380 Helsinki



Kiinteistö Oy Valimotie 15, Helsinki



6.KERROS

TOIMISTO	224,5 m <sup>2</sup>
AVOTOIMISTO JA KÄYTÄVÄT	302,5 m <sup>2</sup>
TEKNISET TILAT	10,0 m <sup>2</sup>
KÄYTTÄJIEN TILAT	65,5 m <sup>2</sup>
KULKUVÄYLÄT	42,0 m <sup>2</sup>
VUOKRATTAVA PINTA-ALA	644,5 m <sup>2</sup>
BRUTTOALA	722,5 m <sup>2</sup>

TOIMISTO	179,0 m <sup>2</sup>
AVOTOIMISTO JA KÄYTÄVÄT	594,5 m <sup>2</sup>
TEKNISET TILAT	43,0 m <sup>2</sup>
KÄYTTÄJIEN TILAT	92,0 m <sup>2</sup>
KULKUVÄYLÄT	24,5 m <sup>2</sup>
VUOKRATTAVA PINTA-ALA	933,0 m <sup>2</sup>
BRUTTOALA	1164,5 m <sup>2</sup>

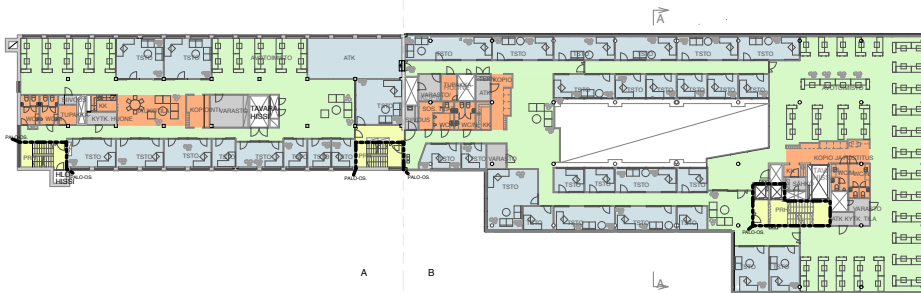
1858,0 m<sup>2</sup>

VUOKRATTAVA PINTA-ALA A JA B YHTEENSÄ 1577,5 m<sup>2</sup>  
BRUTTOALA A JA B YHTEENSÄ 1887,0 m<sup>2</sup>

Toimitilaa Valimotie 15, 00380 Helsinki



Kiinteistö Oy Valimotie 15, Helsinki



TOIMISTO	243,0 m <sup>2</sup>
AVOTOIMISTO JA KÄYTÄVÄT	270,0 m <sup>2</sup>
TEKNISET TILAT	25,0 m <sup>2</sup>
KÄYTTÄJIEN TILAT	66,5 m <sup>2</sup>
KULKUVÄYLÄT	40,0 m <sup>2</sup>
VUOKRATTAVA PINTA-ALA	644,5 m <sup>2</sup>
BRUTTOALA	722,5 m <sup>2</sup>

TOIMISTO	420,5 m <sup>2</sup>
AVOTOIMISTO JA KÄYTÄVÄT	671,5 m <sup>2</sup>
TEKNISET TILAT	39,5 m <sup>2</sup>
KÄYTTÄJIEN TILAT	94,0 m <sup>2</sup>
KULKUVÄYLÄT	24,5 m <sup>2</sup>
VUOKRATTAVA PINTA-ALA	1250,0 m <sup>2</sup>
BRUTTOALA	1526,0 m <sup>2</sup>

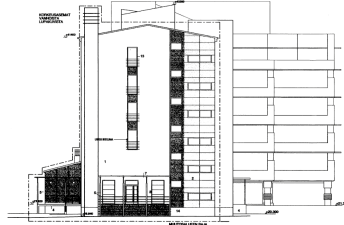
5.KERROS

VUOKRATTAVA PINTA-ALA A JA B YHTEENSÄ 1894,5 m<sup>2</sup>  
BRUTTOALA A JA B YHTEENSÄ 2248,5 m<sup>2</sup>

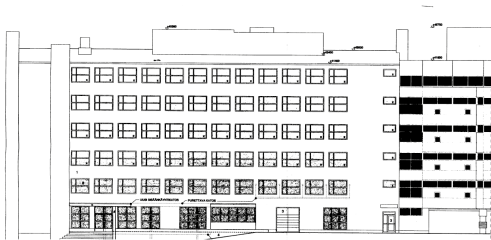
Toimitilaa Valimotie 15, 00380 Helsinki



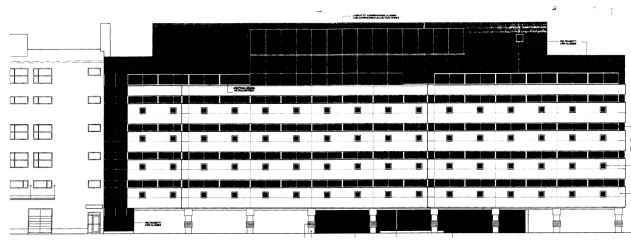
Kiinteistö Oy Valimotie 15, Helsinki



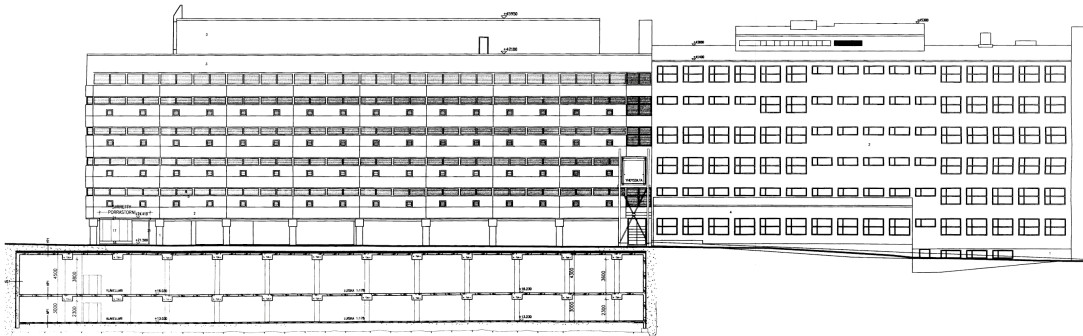
Julkisivu Länteen 1:400



Julkisivu Etelään 1:400 (Valimotie 15A)



Julkisivu Etelään 1:400 (Valimotie 15B)

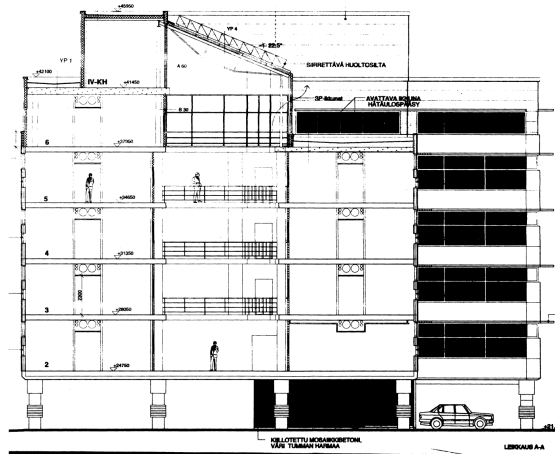


Julkisivu Pohjoiseen 1:400

Toimitilaa Valimotie 15, 00380 Helsinki



Kiinteistö Oy Valimotie 15, Helsinki



Toimitilaa Valimotie 15, 00380 Helsinki



Kiinteistö Oy Valimotie 15, Helsinki



**LARKAS & LAINE OY**  
ARKKITEHTITOIMISTO