

Toimitilaa Valimotie 15, 00380 Helsinki



Vuokrataan

Siistikuntoista toimistotilaa Pitäjänmäellä näkyvällä paikalla. Vuonna 1999 teknisesti täysin peruskorjatussa ja modernisoidussa kiinteistössä on vapaana tiloja kokoluokassa n. 150m² - 1250 m², katso tarkemmin kiinteistöesite liitetiedostosta (pdf).

Tilatyyppi

Toimistotilaa	616 m ²
Yhteensä	616 m ²

Tilan tarjoaja

Senaatin Notariaatti Oy LKV

p. +358 9 7745 100

toimitilat@senaatinnotariaatti.fi | etunimi.sukunimi@senaatinnotariaatti.fi

<http://www.senaatinnotariaatti.fi>

Toimitilaa Valimotie 15, 00380 Helsinki

Kiinteistö

Talossa myös hyvät palvelut: - vastaanotto,- henkilöstöravintola,- kokousosasto,- auditorio, - ym.

Pysäköinti

Pihalla ja katoksen alla yht. 107 pysäköintipaikkaa.

Kulkuyhteydet

Seutuliikenteen bussit, Valimon junaseisake 300m.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

Kerros

1/6

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Valimotie 15, 00380 Helsinki

Kiinteistö Oy Valimotie 15, Helsinki

Tehokasta
toimisto-
tilaa

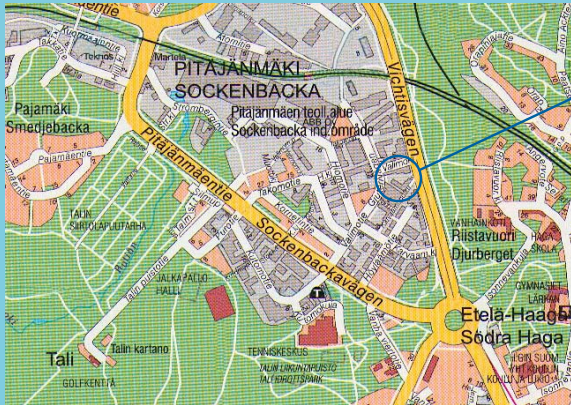
Hyvä
sijainti

LARKAS & LAINE OY
ARKKITEHTITOIMISTO

Toimitilaa Valimotie 15, 00380 Helsinki



Kiinteistö Oy Valimotie 15, Helsinki



Valimotie 15 A ja B

Parasta Pitäjänmäkeä

- tehokkaat tilaratkaisut
- hyvät liikenneyhteydet
- palveluiden läheisyydessä
- paikoitustilaa myös maan alla

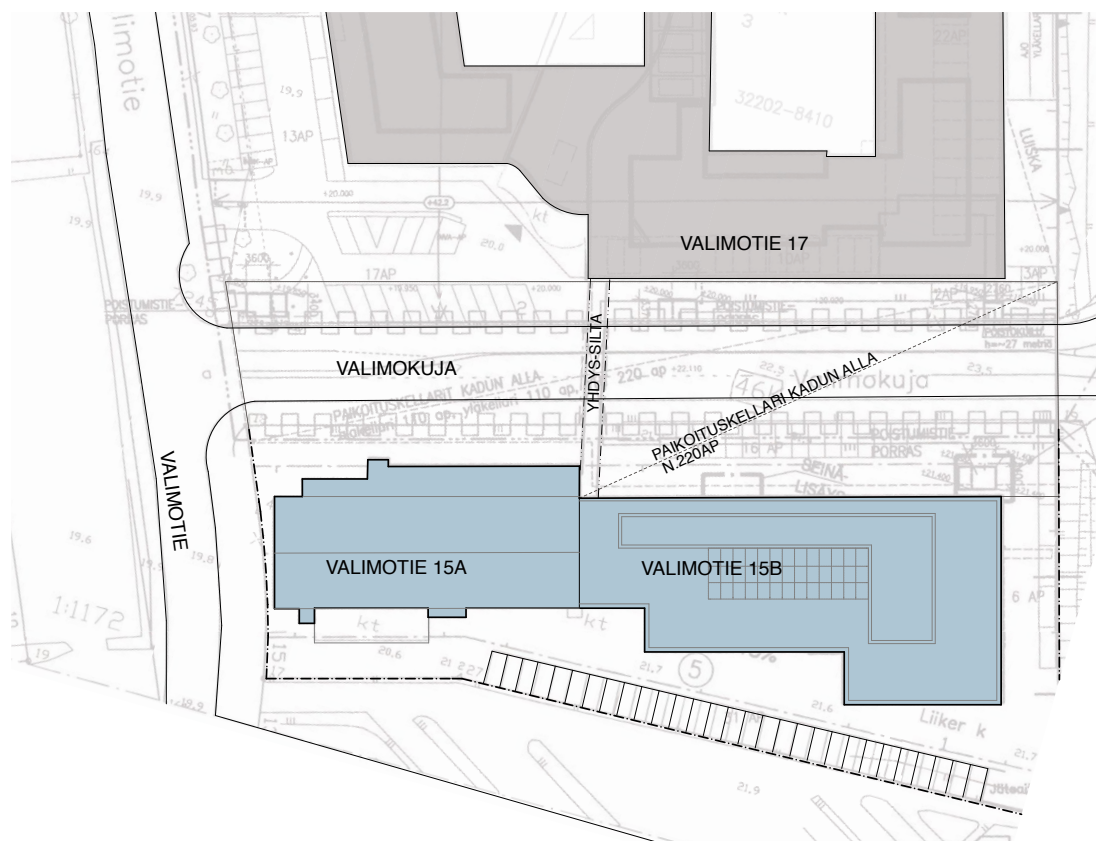


LARKAS & LAINE OY
ARKKITEHTITOIMISTO

Toimitilaa Valimotie 15, 00380 Helsinki



Kiinteistö Oy Valimotie 15, Helsinki



KERROSALAT:

	A-OSA
7.kerros (iv-kh)	194,5kcm ²
6.kerros	720,5kcm ²
5.kerros	720,5kcm ²
4.kerros	720,5kcm ²
3.kerros	720,5kcm ²
2.kerros	720,5kcm ²
1.kerros	918,0kcm ²
Yhteensä	5687,5kcm ²

	<u>B-OSA</u>
7.kerros (iv-kh)	-
6.kerros	1179,0km ²
5.kerros	1368,0km ²
4.kerros	1368,0km ²
3.kerros	1368,0km ²
2.kerros	1526,5km ²
1.kerros	-
Palo-osaston kerrosala yhteensä	6809,5km ²

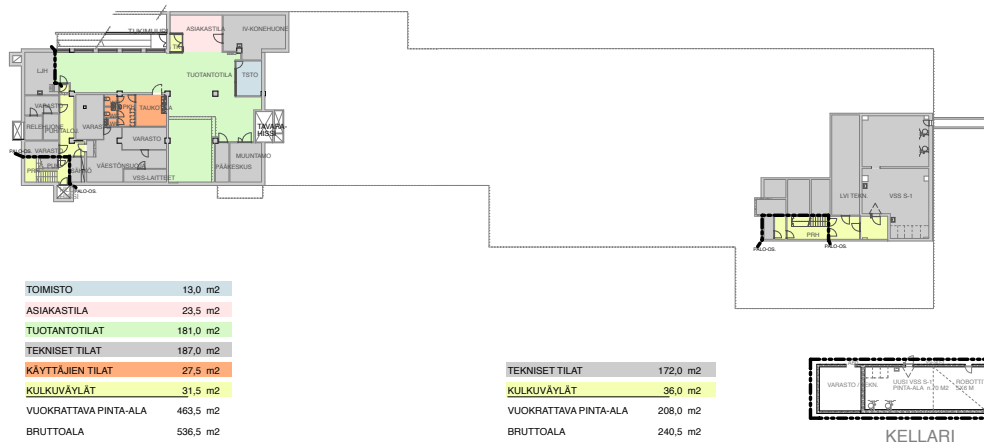
AUTOPAİKAT:

Pihalla n.105ap
Kellarissa n. 220 ap
(jaettu Valimotie 17 tontin kanssa
Ajo Valimotie 17 kautta)

Toimitilaa Valimotie 15, 00380 Helsinki



Kiinteistö Oy Valimotie 15, Helsinki

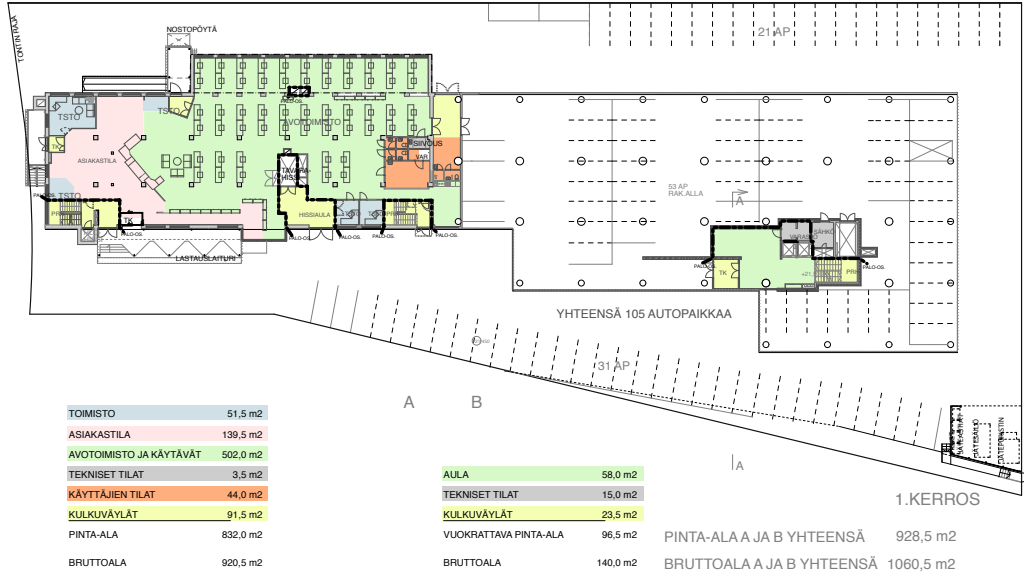


VUOKRATTAVA PINTA-ALAA JA B YHTEENSÄ 671,5 m²
BRUTTOALA A JA B YHTEENSÄ 777,0 m²

Toimitilaa Valimotie 15, 00380 Helsinki



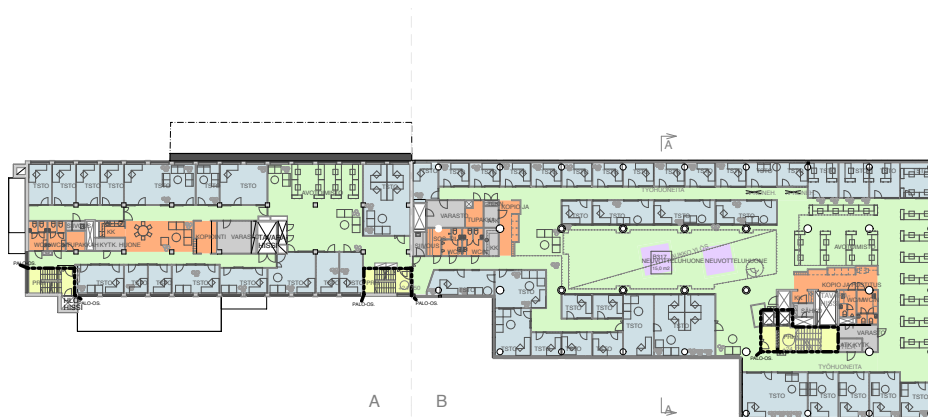
Kiinteistö Oy Valimotie 15, Helsinki



Toimitilaa Valimotie 15, 00380 Helsinki



Kiinteistö Oy Valimotie 15, Helsinki



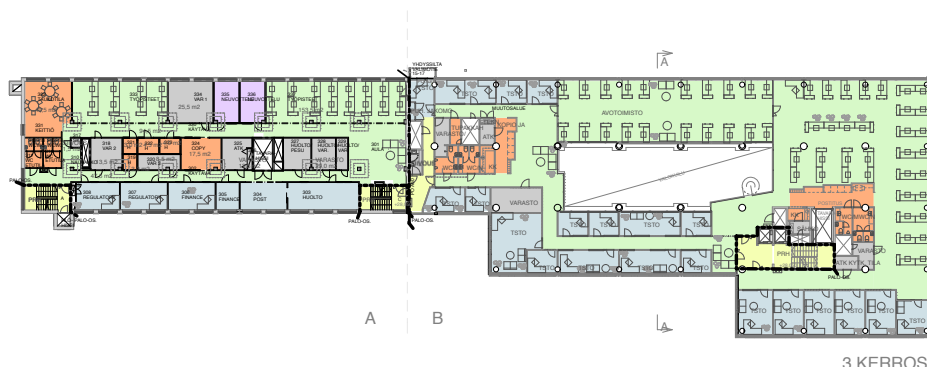
TOIMISTO	300,0 m ²
AVOTOIMISTO JA KÄYTÄVÄT	219,0 m ²
TEKNISET TILAT	25,5 m ²
KÄYTTÄJIEN TILAT	66,0 m ²
KULKUVÄYLÄT	30,0 m ²
VUOKRATTAVA PINTA-ALA	640,5 m ²
BRUTTOALA	722,5 m ²

TOIMISTO	589,0 m ²
AVOTOIMISTO JA KÄYTÄVÄT	654,0 m ²
TEKNISET TILAT	47,5 m ²
NEUVOTTELUHUONEET	22,0 m ²
KÄYTTÄJIEN TILAT	87,0 m ²
KULKUVÄYLÄT	24,5 m ²
VUOKRATTAVA PINTA-ALA	1424,0 m ²
BRUTTOALA	1526,0 m ²

2. KERROS

VUOKRATTAVA PINTA-ALA A JA B YHTEENSÄ 2064,5 m²
BRUTTOALA A JA B YHTEENSÄ 2248,5 m²

Toimitilaa Valimotie 15, 00380 Helsinki



TOIMISTO	106,0m ²
AVOTOIMISTO JA KÄYTÄVÄT	295,5m ²
TEKNISET TILAT	107,0 m ²
NEUVOTTELUHUONE	28,5 m ²
KÄYTTÄJIEN TILAT	81,5 m ²
KULKUVAIYÄT	30,0 m ²
VUOKRATTAVA PINTA-ALA	645,5 m ²
BRUTTOALA	722,5 m ²

TOIMISTO	330,0 m ²
AVOTOIMISTO JA KÄYTÄVÄT	708,5 m ²
TEKNISET TILAT	50,5 m ²
KÄYTTÄJIEN TILAT	85,0 m ²
KULKUVAIYÄT	65,0 m ²
VUOKRATTAVA PINTA-ALA	1239,0 m ²
BRUTTOALA	1526,0 m ²

VUOKRATTAVA PINTA-ALA A JA B YHTEENSÄ 1884,5 m²
BRUTTOALA A JA B YHTEENSÄ 2248,5 m²

Toimitilaa Valimotie 15, 00380 Helsinki



Kiinteistö Oy Valimotie 15, Helsinki



TOIMISTO	232,5 m ²
AVOTOIMISTO JA KÄYTÄVÄT	266,5 m ²
TEKNISET TILAT	25,5 m ²
KÄYTTÄJIEN TILAT	66,5 m ²
KULKUVÄYLÄT	50,5 m ²
VUOKRATTAVA PINTA-ALA	641,5 m ²
BRUTTOALA	722,5 m ²

TOIMISTO	443,0 m ²
AVOTOIMISTO JA KÄYTÄVÄT	663,0 m ²
TEKNISET TILAT	39,0 m ²
KÄYTTÄJIEN TILAT	93,5 m ²
KULKUVÄYLÄT	24,5 m ²
VUOKRATTAVA PINTA-ALA	1263,0 m ²
BRUTTOALA	1526,0 m ²

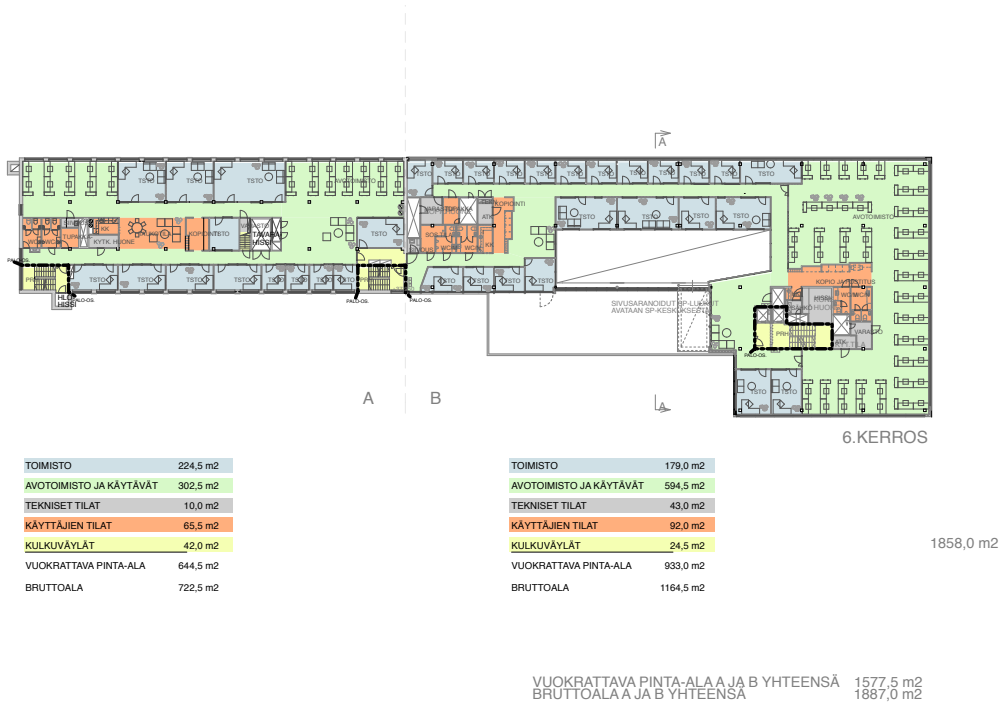
4.KERROS

VUOKRATTAVA PINTA-ALA A JA B YHTEENSÄ 1904,5 m²
BRUTTOALA A JA B YHTEENSÄ 2248,5 m²

Toimitilaa Valimotie 15, 00380 Helsinki



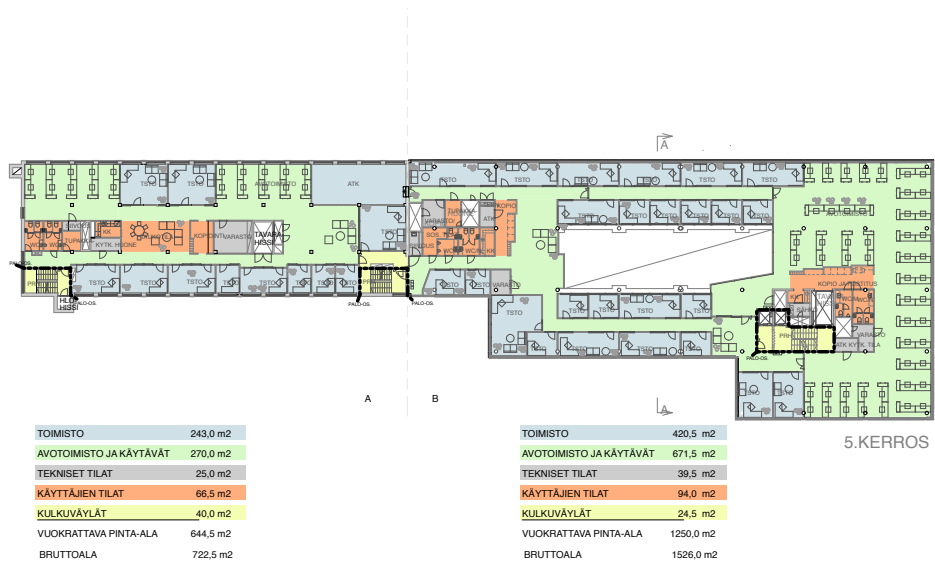
Kiinteistö Oy Valimotie 15, Helsinki



Toimitilaa Valimotie 15, 00380 Helsinki



Kiinteistö Oy Valimotie 15, Helsinki

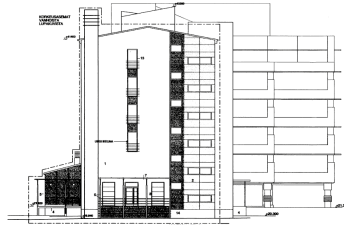


VUOKRATTAVA PINTA-ALA A JA B YHTEENSÄ 1894,5 m²
BRUTTOALA A JA B YHTEENSÄ 2248,5 m²

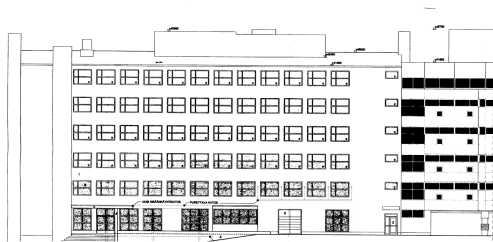
Toimitilaa Valimotie 15, 00380 Helsinki



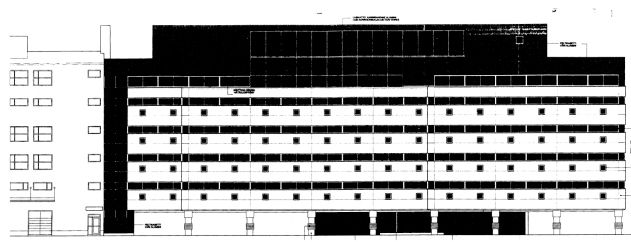
Kiinteistö Oy Valimotie 15, Helsinki



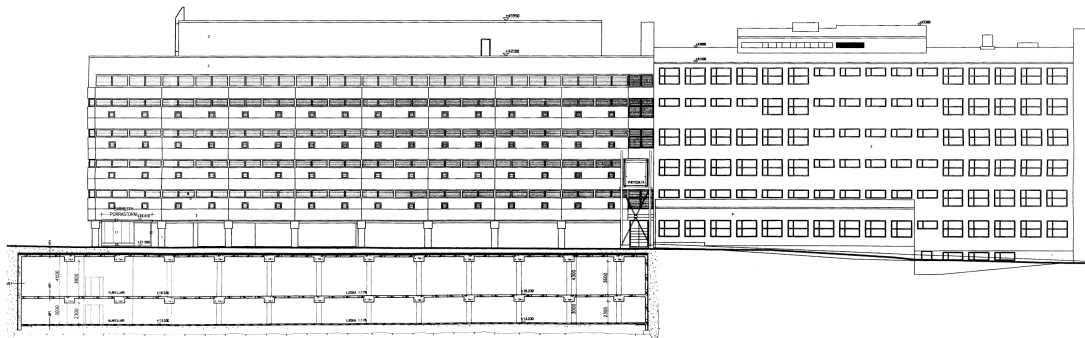
Julkisivu Länteen 1:400



Julkisivu Etelään 1:400 (Valimotie 15A)



Julkisivu Etelään 1:400 (Valimotie 15B)



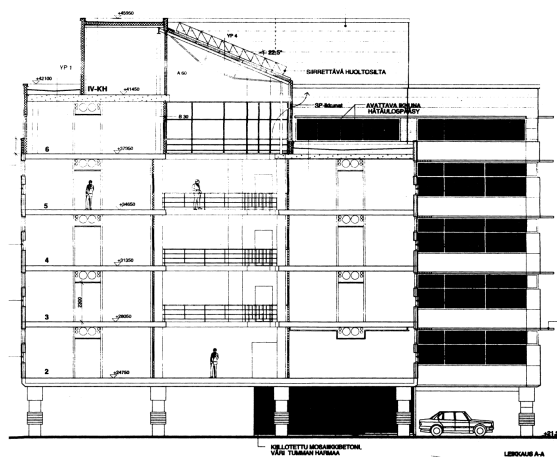
Julkisivu Pohjoiseen 1:400

LARKAS & LAINE OY
ARKKITEHTITOIMISTO

Toimitilaa Valimotie 15, 00380 Helsinki



Kiinteistö Oy Valimotie 15, Helsinki



Toimitilaa Valimotie 15, 00380 Helsinki

Kiinteistö Oy Valimotie 15, Helsinki

