

# Toimitilaa Metsänneidonkuja 8, 02130 Espoo



## Vuokrataan

Uudistunut viiden toimistotalon yrityspuisto SPEKTRI tarjoaa toimitiloja kaiken kokoisille yrityksille ja tilat joustavat pohjaratkaisuiltaan niin avo- kuin huonekonttoreiksi sekä niiden yhdistelmiksi. Ota yhteyttä ja kysy tarjolla olevia tilakokoja. Huom. Kuvat ovat yleiskuvia kiinteistön mallitiloista.

### Tilatyypit

Toimistotilaa	509 m <sup>2</sup>
Yhteensä	509 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

**Senaatin Notariaatti Oy LKV**

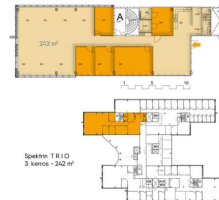
p. +358 9 7745 100

toimitilat@senaatinnotariaatti.fi | etunimi.sukunimi@senaatinnotariaatti.fi

<http://www.senaatinnotariaatti.fi>

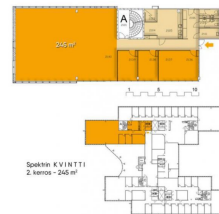
242 M<sup>2</sup> SPEKTRI TRIO

POHJAKUVA JA SIJAINTI KERROKSESSA



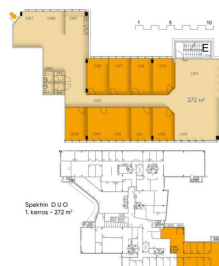
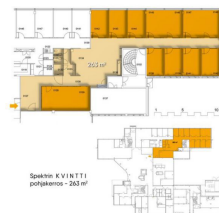
245 M<sup>2</sup> SPEKTRI KVINTTI

POHJAKUVA JA SIJAINTI KERROKSESSA



263 M<sup>2</sup> SPEKTRI KVINTTI

POHJAKUVA JA SIJAINTI KERROKSESSA



## Toimitilaa Metsänneidonkuja 8, 02130 Espoo

### Kiinteistö

TRIO-talo

### Sijainti

Pohjois-tapiolassa, Kehä Ykkösen varrella.

### Pysäköinti

Runsaasti pysäköintitilaa autohallissa ja pihalla.

### Palvelut

Kattavat oheispalvelut saatavilla Spektri Business Parkissa.

### Kulkuyhteydet

Länsimetron Otaniemen asema sijaitsee kävelymatkan päässä Spektristä. Asemalta tulee myös linja-autoyhteys Spektriin. Helsingistä Spektriin pääsee Kampin terminaalista bussilla 103. Itä-Helsingistä Itäkeskuksesta bussilla 550 (Leppävaaran kautta). Länsi-Vantaalta Martinlaaksosta bussilla 510 (Leppävaaran kautta) ja lentoasemalta bussilla 514 (Leppävaaran kautta) sekä Espoosta Westendin bussiasemalta bussilla 510, 514 ja 550 (Tapiolan kautta).

### Muuta

Business Parkin nykyaikaiset ja joustavat rakenteet mahdollistavat helposti toteutettavat muutostyöt. Toimitiloja täydentää hyvät palvelut kuten mahdollisuus käyttää erillisiä konferenssi-, kokous- ja edustustiloja sekä ravintolapalveluita. SPEKTRI pähkinänkuoressa..... o 5 toimistotaloa: Pilotti, Duo, Trio, Kvartti ja Kvintti o Spektrin kokonaisala on 45 500 m<sup>2</sup>, vuokrattavaa 33.000m<sup>2</sup> o Erinomainen sijainti Otaniemen tiede- ja yrityskeskityksessä o Sujuvat liikenneyhteydet kaikkialle, myös lentokentälle o Reilut pysäköintitilat asiakkaille sekä yritysten henkilöstölle o Monipuoliset palvelut o Nopeat tietoliikenneyhteydet o 2 ravintolaa o Konferenssitiloja ja auditorio o Kokoustiloja 6-100 hengelle o 2 edustussaunaa o Kuntosali ja saunat yritysten henkilöstön käyttöön

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

### Kerros

1/5

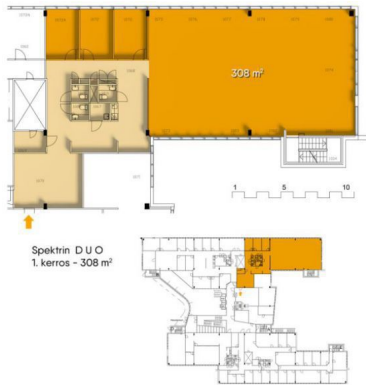
### Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Metsänneidonkuja 8, 02130 Espoo

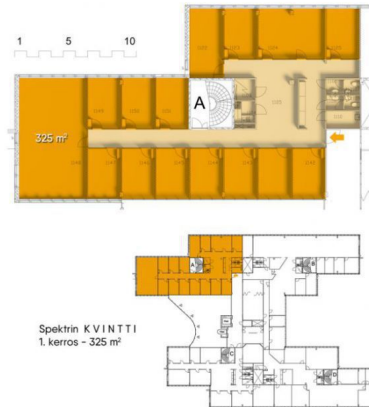
308 M<sup>2</sup> SPEKTRI DUO

POHJAKUVA JA SIJAINTI KERROKSESSA



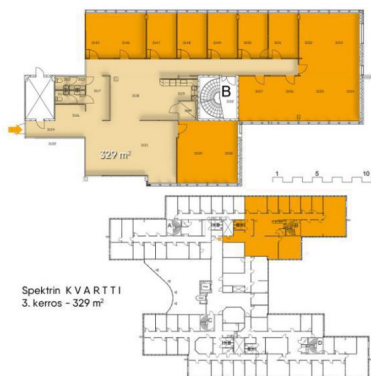
325 M<sup>2</sup> SPEKTRI KVINTTI

POHJAKUVA JA SIJAINTI KERROKSESSA



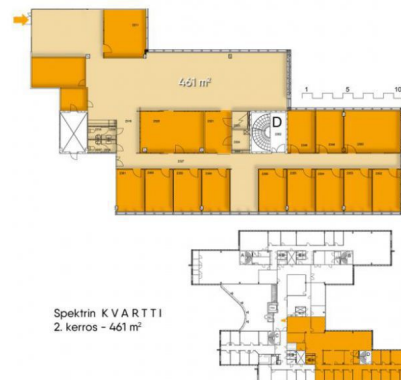
329 M<sup>2</sup> SPEKTRI KVARTTI

POHJAKUVA JA SIJAINTI KERROKSESSA



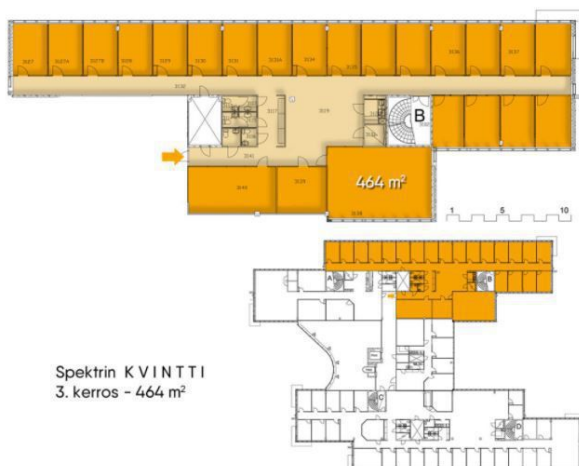
461 M<sup>2</sup> SPEKTRI KVARTTI

POHJAKUVA JA SIJAINTI KERROKSESSA



464 M<sup>2</sup> SPEKTRI KVINTTI

POHJAKUVA JA SIJAINTI KERROKSESSA



474 M<sup>2</sup> SPEKTRI KVARTTI

POHJAKUVA JA SIJAINTI KERROKSESSA

