

## Toimitilaa Juvantie 4, 02920 Espoo

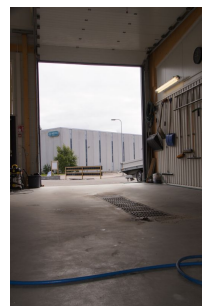
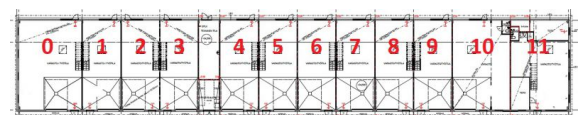


### Vuokrataan

2018 valmistunut kohde Juvanmalmilla!

#### Tilatyypit

Tuotantotilaa	103 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	103 m <sup>2</sup>
Työtilaa	103 m <sup>2</sup>
Autotalli/-hallitilaa	103 m <sup>2</sup>
Yhteensä	103 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Conorin Oy

p. 09 - 612 2230

lassi@conorin.fi | jani@conorin.fi

<http://www.conorin.fi>



## Toimitilaa Juvantie 4, 02920 Espoo

### Kiinteistö

Vuokrattavana 103 m2 huoneisto  
(1. krs 83 m2 + 2. krs 20 m2).

Rakennus varustettu koneellisella ilmanvaihdolla, lämmöntalteenotolla.

Maalämpö, mahdollisuus myös maakylmän kautta jäähdytykseen.

- Lattiakaivot, hiekan- ja öljynerottimet
- Voimavirta
- Tuotanto-/varastotiloissa isot nosto-ovet
- Näyttelytiloihin isot ja näyttävät lasiseinät
- Kussakin tilassa oma wc+suihku, erillinen taukotila keittiöllä

### Sijainti

Kiinteistö sijaitsee keskeisellä paikalla Espoon Juvanmalmilla. Juvanalmi on nopeasti kehittyvä yritysalue Kehä III:n pohjoispuolella, Vihdintien ja Kehä III:n välissä. Kehä-III:n kautta hyvät yhteydet päävaltavyölle ja lentokentälle.

### Ympäristö

Juvanmalmin teollisuusalue on koko Espoon tärkein teollisuuskeskittymä, ja alueella onkin paljon pienteollisuutta. Lisäksi sieltä löytyy runsaasti teknistä kauppaa sekä logistiikka-alan yrityksiä. Juvanmalmilla on pitkä historia, ja alue kehittyä ja laajenee jatkuvasti houkutellessa sinne yhä enemmän toimijoita.

### Pysäköinti

Omalla tontilla

### Palvelut

Kauppa, ja useita lounasravintiloita

### Kulkuyhteydet

Hyvä sijainti mahdollistaa helpon ja nopean liikkumisen joka suustaan niin logistiikan kannalta, omalla autolla kuin julkisilla liikennevälineilläkin.

### Muuta

Ei vuokrata autopesula- / korjaamotoimintaan

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

### Vapautuu

sopimuksen mukaan

Toimitilaa Juvantie 4, 02920 Espoo

