

## Toimitilaa Hakalahdentie 7, 70460 Kuopio

---



### Vuokrataan

#### Tilatyypit

Toimistotilaa	102 m <sup>2</sup>
Tuotantotilaa	224 m <sup>2</sup>
Muuta tilaa	70 m <sup>2</sup>
Yhteensä	396 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

p. 040 9010012  
matti\_korhonen@outlook.com

### Toimitilaa Hakalahdentie 7, 70460 Kuopio

---

#### Kiinteistö

---

Uuden veroiset toimitilat. Toimisto 102 m<sup>2</sup> osittain kalustettuna. Sosiaalitilat + sauna 70 m<sup>2</sup>. Tuotantotila 224 m<sup>2</sup>, nosto-ovet 2 kpl 4x4,5 m, vapaakorkeus 5,3 m, puominostin 1000 kg, öljynerotuskaivot ja verhoilla erotettu tulityöpaikka. Kaikissa tiloissa lattialämmitys. Myös piha-aluetta käytettävissä.

#### Sijainti

---

Kellonimessä, Kallaveden rannalla.

#### Pysäköinti

---

Pysäköintipaikat varustettuna lämmitystolpilla 12 kpl.

#### Vapautuu

---

24.06.2026

#### Rakennusvuosi

---

-2012

## Toimitilaa Hakalahdentie 7, 70460 Kuopio

