

Toimitilaa Lautatarhankatu 8, 00580 Helsinki



Vuokrataan

Moderni toimistokiinteistö loistavalla sijainnilla Kalasatamassa, metroaseman kyljessä.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	324 - 1811 m ²
Yhteensä	324 - 1811 m ²

Kiinteistö

Trooli on uudenveroinen, vuonna 2002 valmistunut kolmen kiinteistöyhtiön yhtenäinen kokonaisuus. Kiinteistössä laadukkaat ravintola-, kahvila- ja cateringpalvelut.

Lautatarhankatu 8:ssa vuokrattavana nykyaikaisia, korkealaatuisia tiloja, jotka ovat joustavasti muokattavissa:

- 1. krs, 390 m² toimisto: C-rappu. Siistiä toimistotilaa.
- 3. krs, 1107 m² toimisto: B-rappu. Jaettavissa n. 695/410 m². Usealle tai yhdelle isolle käyttäjälle soveltuvat siistit tilat.



Tilan tarjoaja

Conorin

p. 09 - 612 2230

jani@conorin.fi

<http://www.conorin.fi>

Toimitilaa Lautatarhankatu 8, 00580 Helsinki

- 5. krs, 314 m2 toimisto: B-rappu. Siistiä, hiljattain remontoitua siistiä tilaa. Vapautuu sopimuksen mukaan.

- + 1. kerroksessa, aulan vieressä, vuokrattavissa neuvottelutilaa
- + Korttelin kellaritiloissa vuokrattavissa varastotilaa
- + Kellaritiloissa hyvin varusteltu kuntosali sekä sosiaalitilat suihkuineen
- + Pyöräsuoja työmatkapyöräilijöitä varten
- + Autohalli, jossa myös varaukset sähköautojen lataamiselle

Troolin kiinteistöillä on kullakin oma käyttövaiheen ympäristöystävällisyyden osoittava LEED-sertifikaatti, joka mittaa mm. rakennuksen energia- ja materiaalitehokkuutta, vedenkäyttöä, sisäolosuhteita sekä kestävä kehityksen mukaista ylläpitoa. Energiatohokkuus F2007.

Sijainti

Helsingin Kalasataman ja Teurastamon solmukohdassa, urbaanilla ja kehittyvällä alueella sijaitseva kohde on hyvien kulkuyhteyksien, palveluiden ja luonnon äärellä.

Pysäköinti

Pysäköinti korttelin autohallissa, jossa on varaukset myös sähköautojen latauspaikoille. Kellarissa pyöräsuoja työmatkapyöräilijöitä varten.

Palvelut

Samassa kiinteistössä lounasravintola, jonne kulku myös sisäkautta. Alueella myös muita lounaspaikkoja. Samassa kerroksessa vuokrattavissa neuvottelutilaa. Kellarissa kuntosali.

Kulkuyhteydet

Erinomaiset kulkuyhteydet; metro, bussi

Toimitilaa Lautatarhankatu 8, 00580 Helsinki



Toimitilaa Lautatarhankatu 8, 00580 Helsinki



Toimitilaa Lautatarhankatu 8, 00580 Helsinki



Toimitilaa Lautatarhankatu 8, 00580 Helsinki



Toimitilaa Lautatarhankatu 8, 00580 Helsinki



Toimitilaa Lautatarhankatu 8, 00580 Helsinki



Toimitilaa Lautatarhankatu 8, 00580 Helsinki



Toimitilaa Lautatarhankatu 8, 00580 Helsinki

