

## Toimitilaa Lautatarhankatu 8, 00580 Helsinki



### Vuokrataan

Moderni toimistokiinteistö loistavalla sijainnilla Kalasatamassa, metroaseman kyljessä.

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	324 - 1811 m <sup>2</sup>
Yhteensä	324 - 1811 m <sup>2</sup>

### Kiinteistö

Trooli on uudenveroinen, vuonna 2002 valmistunut kolmen kiinteistöyhtiön yhtenäinen kokonaisuus. Kiinteistössä laadukkaat ravintola-, kahvila- ja cateringpalvelut.

Lautatarhankatu 8:ssa vuokrattavana nykyaikaisia, korkealaatuisia tiloja, jotka ovat joustavasti muokattavissa:

- 1. krs, 390 m<sup>2</sup> toimisto: C-rappu. Siistiä toimistotilaa.
- 3. krs, 1107 m<sup>2</sup> toimisto: B-rappu. Jaettavissa n. 695/410 m<sup>2</sup>. Usealle tai yhdelle isolle käyttäjälle soveltuvat siistit tilat.



### Tilan tarjoaja

#### Conorin Oy

p. 09 - 612 2230

lassi@conorin.fi | jani@conorin.fi

<http://www.conorin.fi>



## Toimitilaa Lautatarhankatu 8, 00580 Helsinki

---

- 5. krs, 314 m<sup>2</sup> toimisto: B-rappu. Siistiä, hiljattain remontoitua siistiä tilaa. Vapautuu sopimuksen mukaan.

- + 1. kerroksessa, aulan vieressä, vuokrattavissa neuvottelutilaa
- + Korttelin kellaritiloissa vuokrattavissa varastotilaa
- + Kellaritiloissa hyvin varusteltu kuntosali sekä sosiaalitilat suihkuineen
- + Pyöräsuoja työmatkapyöräilijöitä varten
- + Autohalli, jossa myös varaukset sähköautojen lataamiselle

Troolin kiinteistöillä on kullakin oma käyttövaiheen ympäristöystävällisyyden osoittava LEED-sertifikaatti, joka mittaa mm. rakennuksen energia- ja materiaalitehokkuutta, vedenkäyttöä, sisäolosuhteita sekä kestävä kehityksen mukaista ylläpitoa. Energiatehokkuus F2007.

### Sijainti

---

Helsingin Kalasataman ja Teurastamon solmukohdassa, urbaanilla ja kehittyvällä alueella sijaitseva kohde on hyvien kulkuyhteyksien, palveluiden ja luonnon äärellä.

### Pysäköinti

---

Pysäköinti korttelin autohallissa, jossa on varaukset myös sähköautojen latauspaikoille. Kellarissa pyöräsuoja työmatkapyöräilijöitä varten.

### Palvelut

---

Samassa kiinteistössä lounasravintola, jonne kulku myös sisäkautta. Alueella myös muita lounaspaikkoja. Samassa kerroksessa vuokrattavissa neuvottelutilaa. Kellarissa kuntosali.

### Kulkuyhteydet

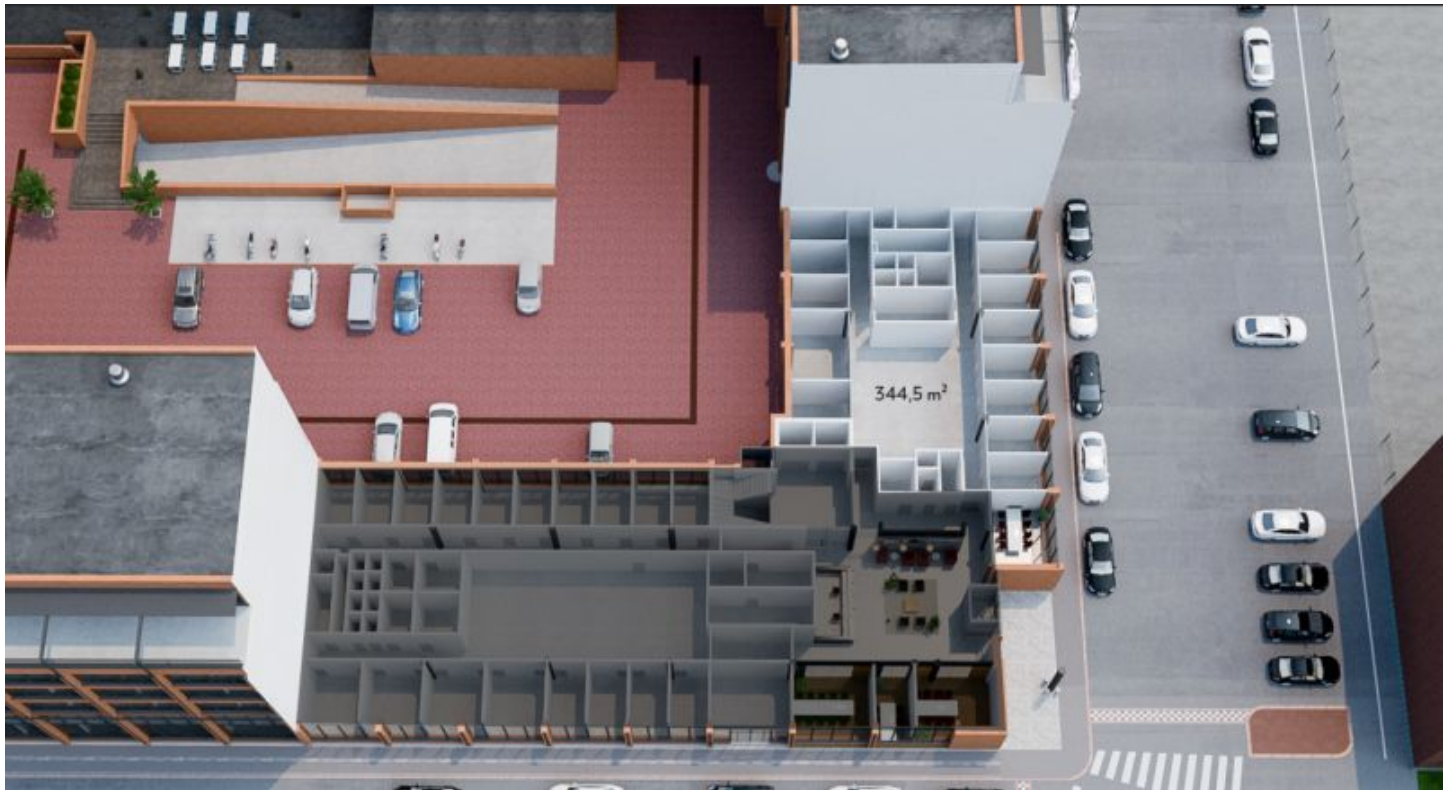
---

Erinomaiset kulkuyhteydet; metro, bussi

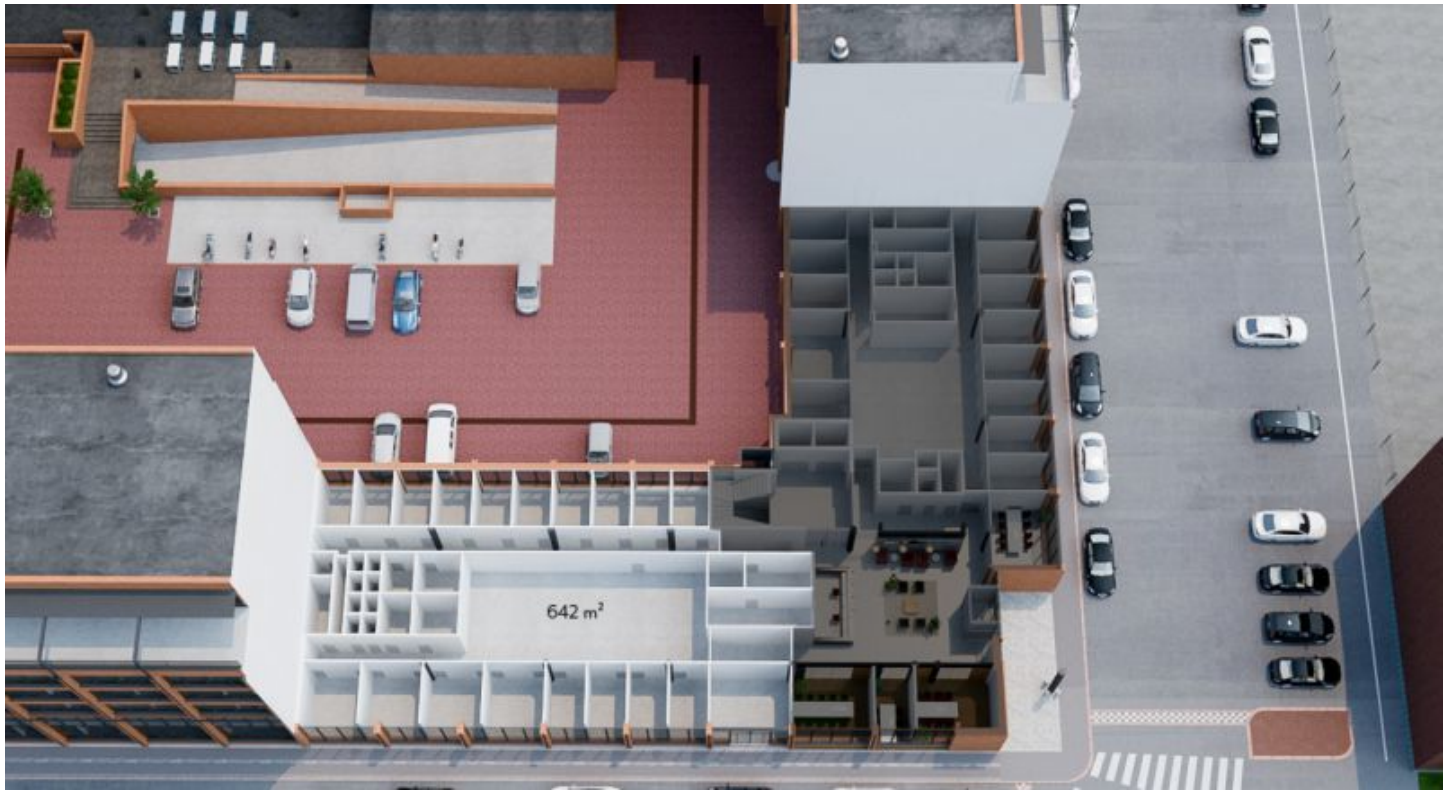
## Toimitilaa Lautatarhankatu 8, 00580 Helsinki



Toimitilaa Lautatarhankatu 8, 00580 Helsinki



Toimitilaa Lautatarhankatu 8, 00580 Helsinki



Toimitilaa Lautatarhankatu 8, 00580 Helsinki

---



Toimitilaa Lautatarhankatu 8, 00580 Helsinki

---



Toimitilaa Lautatarhankatu 8, 00580 Helsinki

---





Toimitilaa Lautatarhankatu 8, 00580 Helsinki



Toimitilaa Lautatarhankatu 8, 00580 Helsinki

